

# Купить 4-комнатн. house, 143.37 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Истра, деревня Бужарово, квартал 0070305,

Комнат: 4  
Этажей: 1  
Площадь: 143.37 м<sup>2</sup>  
Жилая: 101.6 м<sup>2</sup>  
Участок: 6 сот

18 700 000 руб.

130 432 руб./м<sup>2</sup>

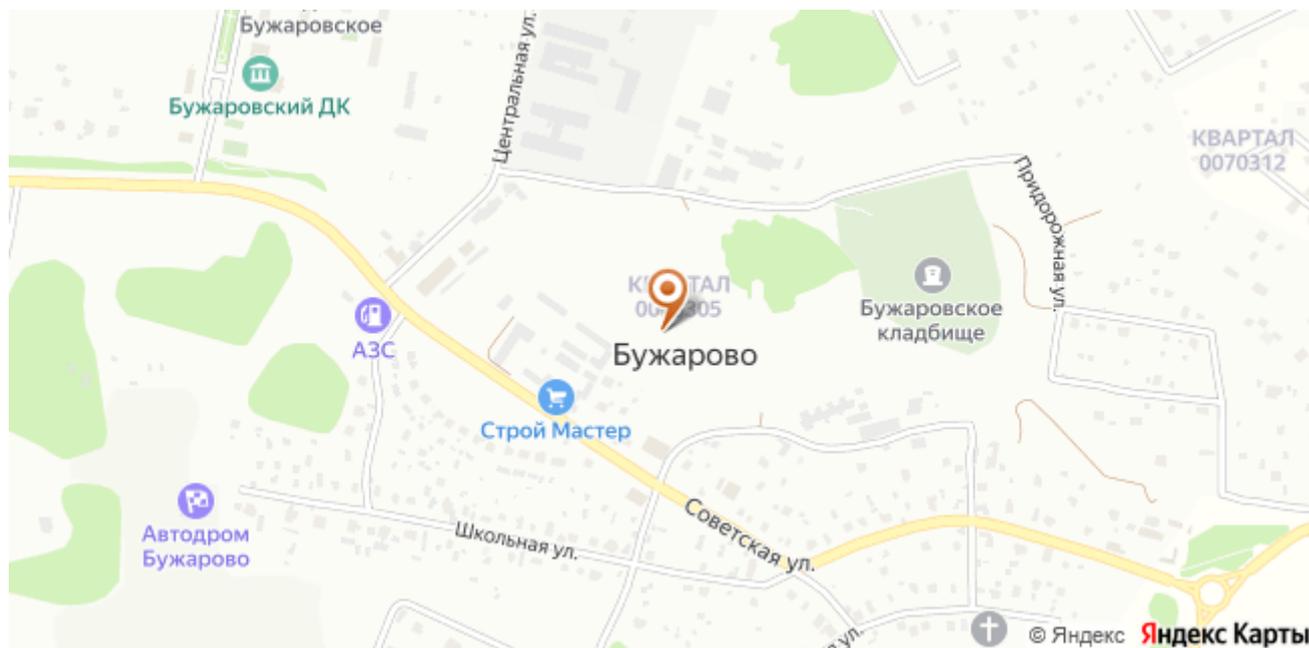
ID: 4631238950



Барулина Марина  
Васильевна

+79651952071

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпично-монолитный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требуется ремонта
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1280238.

Продаётся отличный новый уже построенный одноэтажный дом из газобетона в предчистовой отделке White Box , общая площадь 140 м2, участок 6 соток в коттеджном поселке. В доме 4 спальни, котельная, большая и просторная кухня-гостиная с выходом на террасу и на внутренний двор. Действует Семейная ипотека!!!!

Материал стен: полистиролбетон, утеплитель, облицовка(штукатурка).

Крыша металлочерепица. 3 слоя гидро и пароизоляции.

Фундамент свайно-плитный, сваи на глубину 2,5 м.

Окна "Ренау Висла" 60 профиль,

Газовый котел. Дома подключены к газовому отоплению, 2-х контурный котел.

Вода: Скважина на два дома.

Электричество: мощность 15 квт

Канализация: септик.

Ограждение, безопасность: Каждый дом с фасадным забором, В едином стиле. Периметр поселка огорожен, видеонаблюдение.

Перед каждым домом: Парковка на 2 авто. Пешеходные дорожки из брусчатки.

Инфраструктура этого поселка продумана таким образом, что каждый будет жить в комфорте не только в своем доме, но и за его пределами:

- Закрытая забором территория.

- Имеется два заезда и выезда,

- Асфальтированная и освещенная дорога.

- Детская площадка на территории поселка,

- Спортивная площадка,

- Сцена под открытым небом,

- при строительстве дома использовались только качественные материалы.

Широкие стены (дом теплый).

На участке есть возможность расположить баню, гараж, зону отдыха и огород.

Дороги зимой регулярно чистятся.

До ж/д станции 10 мин на машине, до остановки Ядромино 1,2 км. (15 мин пешком).

Экологически чистый район, живописное место, рядом лес. Относится к Истринскому городскому округу.

Просмотр возможен в любой день недели по предварительной договоренности.

Одобрение ипотеки и юридическое сопровождение бесплатно.

## Фотографии

