



# Купить 5-комнатн. house, 102 м<sup>2</sup>

Московская область, городской округ Коломна, деревня Сурино, 17В

Комнат: 5  
Этажей: 2  
Площадь: 102 м<sup>2</sup>  
Жилая: 70 м<sup>2</sup>  
Участок: 39 сот

8 000 000 руб.

78 431 руб./м<sup>2</sup>

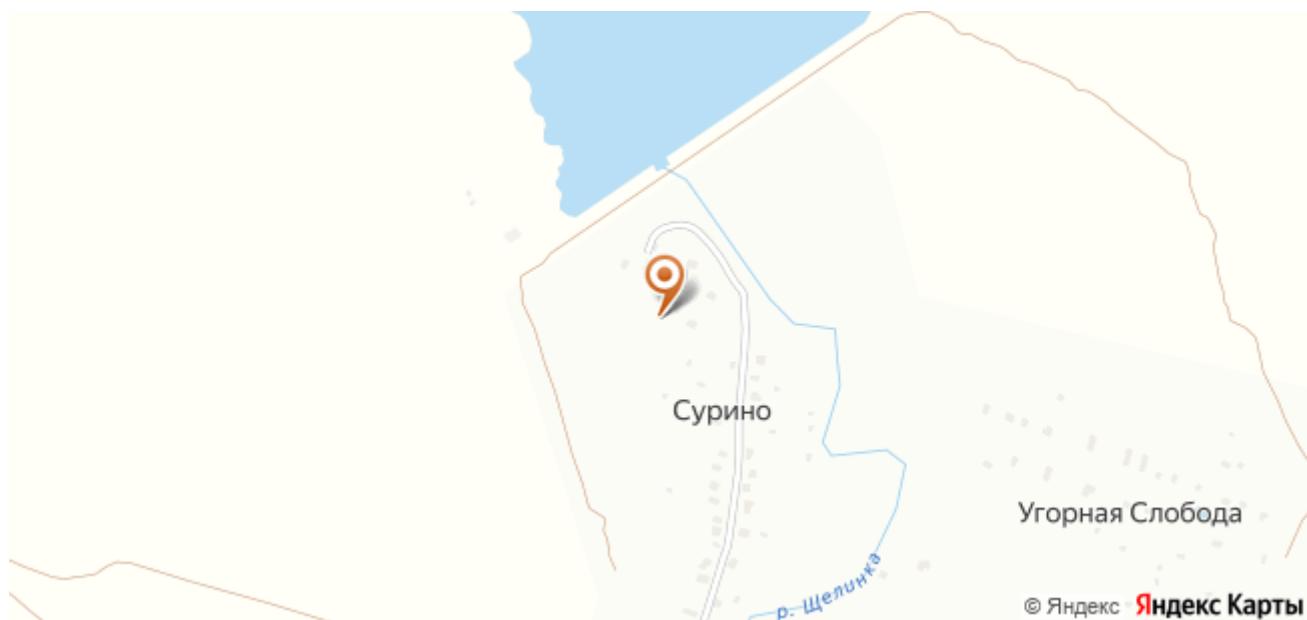
ID: 4631239394



Хазова Людмила  
Владимировна

+79636178487

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Тип сделки         | Продажа       |
| Тип продажи        | Свободная     |
| Год постройки      | 2019          |
| Тип здания         | Деревянный    |
| ВРИ                | ИЖС           |
| Ремонт             | Косметический |
| Высота потолков, м | 2.6 м         |
| Санузел            | Раздельный    |
| Возможна ипотека   | Да            |



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1530614.

Продаётся уникальный земельный участок у реки – идеальное место для вашего загородного дома!

Описание участка:

Площадь: 39 соток

Расположение: у живописной реки Щелинка

На участке находятся два деревянных дома:

Дом №1:

2 этажа

Общая площадь: 58 м<sup>2</sup>

Отопление: электрическое и печное

Септик, вода, качественная отделка

Дом №2:

2 этажа

Общая площадь: 44,4 м<sup>2</sup>

Оба дома зарегистрированы, имеют отдельные адреса. Все документы проверены и полностью готовы к сделке.

Дополнительные преимущества:

Фундамент для строительства нового жилого дома уже заложен

Участок огорожен забором

Идеальное место для отдыха:

Тишина и спокойствие

Прекрасные возможности для охоты и рыбалки

Близость леса и воды

Звоните прямо сейчас! Мы ответим на любые ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор.

Ипотечные условия:

Ипотека от 5,3% годовых

Возможность покупки без первоначального взноса

Помощь в одобрении ипотеки (одобляем в 90% случаев)

Страхование всего срока кредита со скидкой 50%

Полное юридическое сопровождение сделки

Не упустите шанс стать владельцем уникального земельного участка с готовым жильём и возможностями для дальнейшего развития!

## **Фотографии**

