

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
Московская область, Красногорский район, город Красногорск,
Двенадцатое сентября две тысячи девятнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Реал-сервис», Свидетельство о государственной регистрации 50 № 008752425, ИНН 5024074843, КПП 502401001, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1055004243876, юридический адрес: 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д.5, пом.14 офис 510-2, в лице **Ефремова Александра Александровича**, действующего на основании доверенности 77АГ 1711003 от 05.08.2019 г., удостоверенной Носкович Светланой Анатольевной, нотариусом города Москвы, зарегистрировано в реестре за № 77/2290-н/77-2019-1-1463, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и гр. Российской Федерации **Надольская Любовь Александровна**, 4 марта 1957 г. р., место рождения: ВЕРХНЕ-ЧИРЧИКСКИЙ Р-Н ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛ. УЗБЕКСКОЙ ССР, паспорт 46 07 497782, выдан ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ГОР. ИВАНТЕЕВКИ УВД ПУШКИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 26.01.2007. Код подразделения 502-022. Зарегистрирована по адресу: Московская обл, Ивантеевка г, Луговая ул, дом № 2, кв.159, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

действуя добровольно, заключаем настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Продавец** продает и передает в собственность **Покупателя** нежилое (кладовое) помещение № 12 (двенадцать), этаж: -1, общей площадью 3,2 (три целых две десятых) кв.м., находящееся по адресу: **Московская область, Красногорский район, городской округ Красногорск, улица Авангардная, дом 10 (десять)**, в дальнейшем именуемое "Недвижимое имущество".

2. Недвижимое имущество принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20 августа 2019 года сделана запись регистрации № 50:11:0010417:22949-50/001/2019-1, кадастровый номер: 50:11:0010417:22949.

3. **Продавец** гарантирует, что отчуждаемое Недвижимое имущество никому не продано, не подарено, не отчуждено иным образом, под арестом и запрещением не состоит, не находится в залоге и в аренде, и не является предметом спора. **Продавец** гарантирует, что отчуждаемое Недвижимое имущество свободно от прав третьих лиц.

4. **Покупатель** не имеет претензий по состоянию отчуждаемого Недвижимого имущества, с которым ознакомлен путем внутреннего осмотра, проведенного им перед заключением настоящего договора.

5. **Продавец** и **Покупатель** пришли к соглашению о цене продаваемого Недвижимого имущества в сумме **275 200 (Двести семьдесят пять тысяч двести) рублей, в том числе НДС 20%.**

6. **Покупатель** уплатил **Продавцу** денежные средства в полном объеме в размере **275 200 (Двести семьдесят пять тысяч двести) рублей, в том числе НДС 20%.**

7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые нельзя ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

9. Право собственности подлежит обязательной государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.