

Купить 6-комнатн. дом, 140 м²

Калининградская область, городской округ Калининград, СНТ Вишнёвый сад, Центральный район, Пограничный проезд, 569

Комнат: 6
Этажей: 2
Площадь: 140 м²
Жилая: 110 м²
Участок: 7 сот

12 000 000 руб.

85 714 руб./м²

ID: 976235

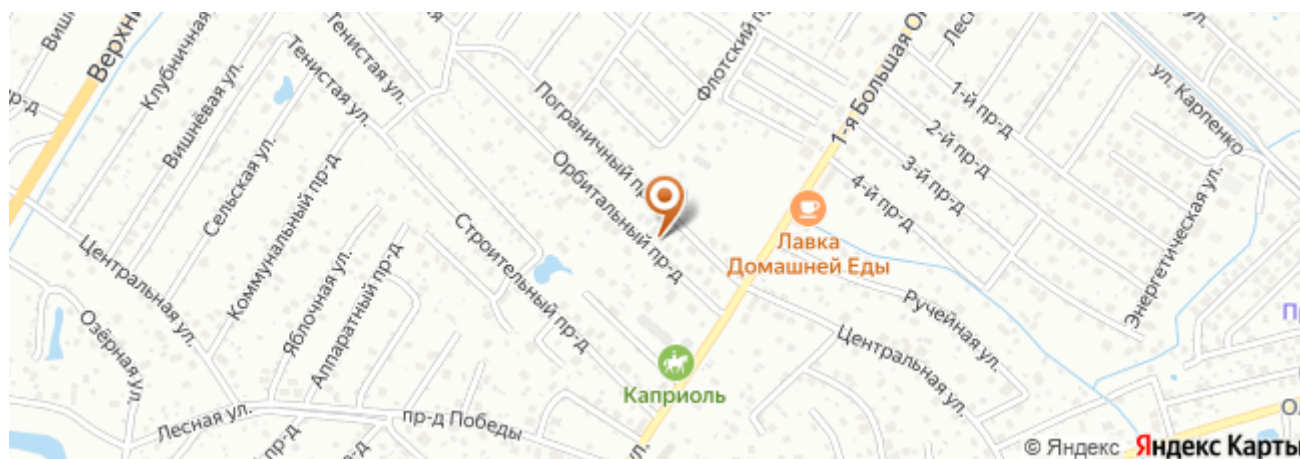


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2010
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.9 м
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Игнатов Алексей
Александрович

+79160806080



Дополнительная информация

Код объекта: 976235. Дом в центральном районе Калининграда. Городская прописка. Исторический район Кенигсберга. До первых строений 5 форта 200 метров. Расположение дома уникально! В одну сторону советский проспект в другую сторону проспект мира. До Балтийского МОРЯ по новому кольцу (1,5 км от дома) 15-20 минут. Развитая инфраструктура, магазины, Конно спортивный комплекс, боксёрский зал, парикмахерская, шаурма, пивная лавка, алкомаркет итд. До остановки общественного транспорта 300 метров, рядом 122 детский сад, школа 50, в 1 километре спарк в 2 километрах пятёрочка и Виктория. В 2016 году в дом проведён ГАЗ. Дом подключен к современной электрической линии. Интернет - 5 г оптоволокно. В 2018 году по всему первому этажу сделан теплый пол - управляется специальной системой (гребёнкой). В доме стоит водоподогревающая станция (стоимость около 200 тысяч рублей). Первый этаж кухня столовая 20 м² Зал студия 30 м² Спальня с ветражными окнами 1 Раздельный санузел Прихожая, вход с двух сторон, техническое помещение, Второй этаж 3 раздельные комнаты, коридор, 2 ой санузел. В доме есть помещение в котором раньше была отличная русская баня. При желании можно восстановить очень быстро. Участок 6 соток. Во дворе дома резиновая площадка с футбольным воротами. В шаговой доступности 5 форт и форт 5 а см. Фото Дом НЕ в ипотеке, юридически чистый. Возможен обмен на недвижимость в Москве или в Московской области и другие альтернативные варианты продажи.

Фотографии

