

## Купить 8-комнатн. дом, 930 м<sup>2</sup>

 Павельцево мкр, Зеленая, 13

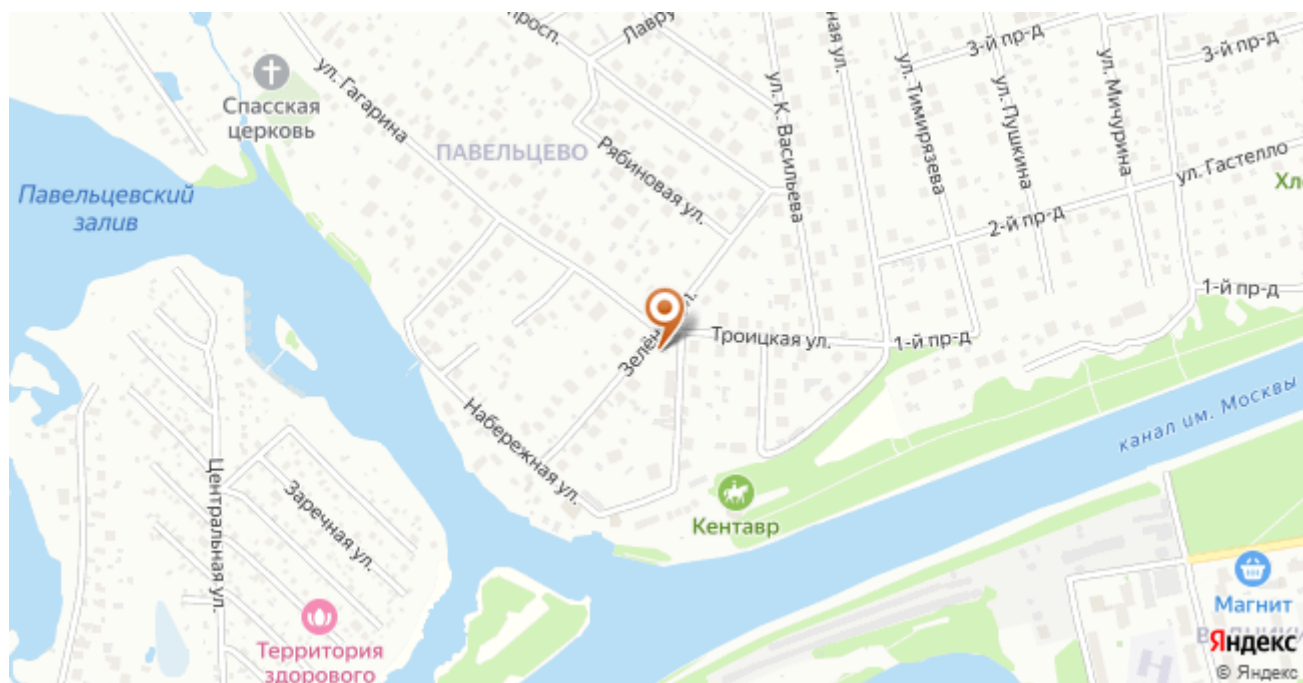
Комнат: 8  
Этажей: 3  
Площадь: 930 м<sup>2</sup>  
Жилая: 108 м<sup>2</sup>  
Участок: 36 сот

55 000 000 руб.

59 140 руб./м<sup>2</sup>

ID: 9756444

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Тип сделки         | Продажа   |
| Тип продажи        | Свободная |
| Год постройки      | 2015      |
| Тип здания         | Кирпичный |
| Ремонт             | Евро      |
| Высота потолков, м | 3 м       |
| Возможна ипотека   | Да        |



## Дополнительная информация

Арт. 9756444

Продается кирпичный дом 930м2 с земельным участком 36 соток , расположенный в городе Долгопрудный в микрорайоне Павельцево, 12 км от МКАД. На территории участка есть зона барбекю с беседкой, гараж на 4 машины с мойкой и отдельно стоящее здание с профессиональным бассейном(25 м длина) с жилыми комнатами. Ландшафтный дизайн участка украшает Альпийская горка с искусственным ручейком и водопадом . Территория облагорожена хвойными и плодовыми деревьями, участок ухожен и обработан, дорожки из натурального камня и плитки для удобства передвижения. Территория и дом находятся под видеонаблюдением. Въезд на территорию осуществляется через автоматические откатные ворота . Есть отдельная площадка под парковку гостевых авто. . Вода из скважины (более 100 м) проходит качественную очистку , канализация и газ центральные. Электричество 25 кВт + есть генератор 25 кВт -380 Вт . В цоколе дома находится сауна с джакузи, котельная, бойлерная и спортзал. На первом этаже кухня-столовая, каминный зал с действующим камином , кабинет , 2 комнаты, гардеробная и санузел. На втором этаже 4 спальни и санузел. Дом отлично подойдет для собственного использования ,а так же и под резиденцию(так-как рядом аэропорт) или реабилитационный центр(так-как, есть профессиональный бассейн). Неподалеку от дома располагается яхт-клуб на реке Клязьме, также до аэропорта Шереметьево 6 километров. Отличная транспортная доступность с Дмитровского шоссе или с Ленинградского. Жд станция Хлебниково Д1 (17 минут пешком). Один собственник. Полная стоимость в договоре. Документы полностью готовы к сделке.

## Фотографии

