

# Купить 5-комнатн. дом, 248.2 м<sup>2</sup>

 Московская область, Рузский городской округ, коттеджный посёлок  
Федчино Ленд,



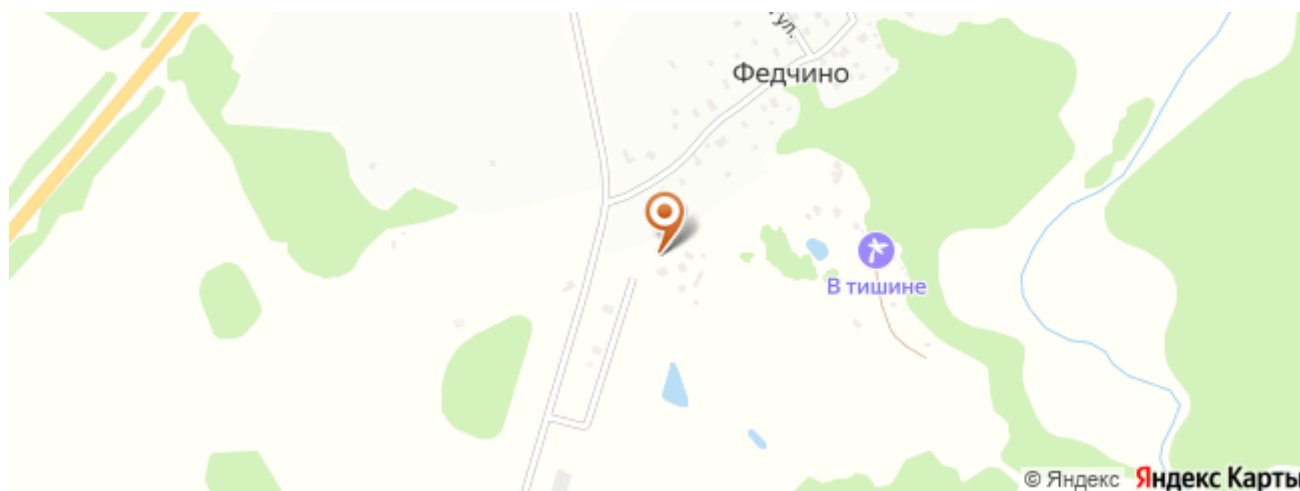
Комнат: 5  
Этажей: 2  
Площадь: 248.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 180 м<sup>2</sup>  
Участок: 8.38 сот

9 990 000 руб.

40 250 руб./м<sup>2</sup>

ID: 973089

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| Тип сделки           | Продажа                                           |
| Тип продажи          | Свободная                                         |
| Год постройки        | 2019                                              |
| Тип здания           | Кирпичный                                         |
| ВРИ                  | Садоводство                                       |
| Ремонт               | Без отделки                                       |
| Высота потолков, м   | 3 м                                               |
| Отопление            | Своя котельная                                    |
| Водоснабжение        | Скважина                                          |
| Санузел              | 2                                                 |
| Совмещенных санузлов | 2                                                 |
| Коммуникации         | Водоснабжение, Газ, Канализация,<br>Электричество |
| Возможна ипотека     | Да                                                |



## Дополнительная информация

Код объекта: 973089. Вашему вниманию предлагается отличный загородный дом в коттеджном поселке "Федчино Ленд" Без комиссии для покупателя! Дом строился для комфортного проживания на круглый год. Участок с правильной формой имеет интересный ландшафт не смотря на свои габариты 8,38 сотки. Надежный забор в едином стиле. Всего 45 минут езды по Новорижскому шоссе от МКАД и Вы у себя дома. О ДОМЕ: □ Площадь дома: 248,2 м<sup>2</sup>; □ Фундамент - железобетонная лента 2,2 м с глубиной ЖБ плитой и обратной засыпкой песком; □ Участок: 8,38 сот □ Первый этаж: большая кухня-гостиная, 1 комната, с/у, гараж, котельная; □ Второй этаж: 3 комнаты, с/у, большое патио над гаражом; □ Материал стен: ЛСТК (от компании Генезис) с утеплителем 30 см; □ Фасад: клинкер; □ Отопление: газгольдер 4 куба; □ Электричество: 15 кв; □ Выход на террасу на заднем дворе; □ Высота потолков 3 метра; □ Энергосберегающие окна с двойным стеклопакетом. ??? КОММУНИКАЦИИ ДОМА, есть всё: • Отопление; газ (газгольдер 4 куба) • Канализация: септик; • Водоснабжение: скважина 30м; • Электричество: 15 кв. 1 собственник. Без ограничений и обременений. Дом готов к быстрой сделке. Звоните и я с радостью отвечу на все ваши вопросы!

## Фотографии



