

# Купить 3-комнатн. house, 112 м<sup>2</sup>

- Московская область, городской округ Пушкинский, дачный посёлок Черкизово, улица Орджоникидзе, 23
- Медведково, 18 мин. на транспорте
- Бабушкинская, 20 мин. на транспорте
- Свиблово, 23 мин. на транспорте



Игнатов Алексей  
Александрович

+79160806080

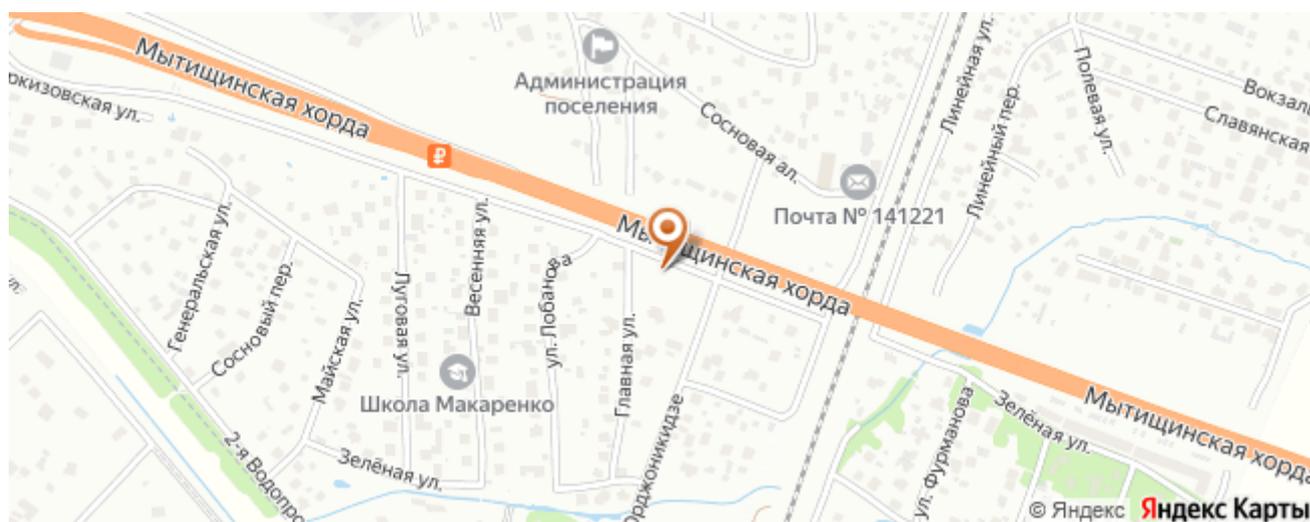
Комнат: 3  
Этажей: 1  
Площадь: 112 м<sup>2</sup>  
Жилая: 36.9 м<sup>2</sup>  
Участок: 4.7 сот

12 000 000 руб.

107 143 руб./м<sup>2</sup>

ID: 5791091142

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Монолит
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	3 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1948431.

Продается участок под ИЖС, с подрядом со всеми городскими коммуникациями 4,7 сотки (вторая линия от большой дороги) в 10 км. от МКАД (проезд по платной и бесплатной дороге). 9 минут пешком до ж.д. станции Тарасовская. Можно приобрести только участок (6,5 млн.р.). Кадастровый № 50:13:0000000:88625 Участок подходит, под семейную ипотеку ИЖС (под 6%). Квалифицированные брокеры помогут одобрению даже в сложных ситуациях. Аккредитованный застройщик (через эскроу) построит надежный монолитный дом из ЛСТК + фибропенобетон: в формате теплый контур по цене 60т.р за метр; 90 т.р. за метр. в формате вайтбокс; и/или по смете с отделкой по вашим хотелкам. Рядом есть еще участки, можно приобрести большей площадью. Удобная транспортная доступность. Электричество, газ, городская канализация и вода, по границе участка. Сформированная жилая застройка. Школа, детский сад, магазины находятся в пешей доступности.

Этот участок плюс дом как на картинке за ипотечные средства 12 млн.р. + 3 млн.р. ПВ. (есть варианты меньшей площади без ПВ). Оперативный показ, юридическое сопровождение и помощь по недорогому строительству аккредитованными строителями. Идеальное место для комфортной жизни. Возможен обмен на вашу недвижимость или другие альтернативные предложения.

## Фотографии

