Купить 10-комнатн. дом, 438 м²

Краснодарский край, городской округ Сочи, Сочи, Центральный район, Полтавская улица, 31

Комнат:	10
Этажей:	3
Площадь:	438 м²
Жилая:	350 м²
Участок:	15 сот

350 000 000 руб.

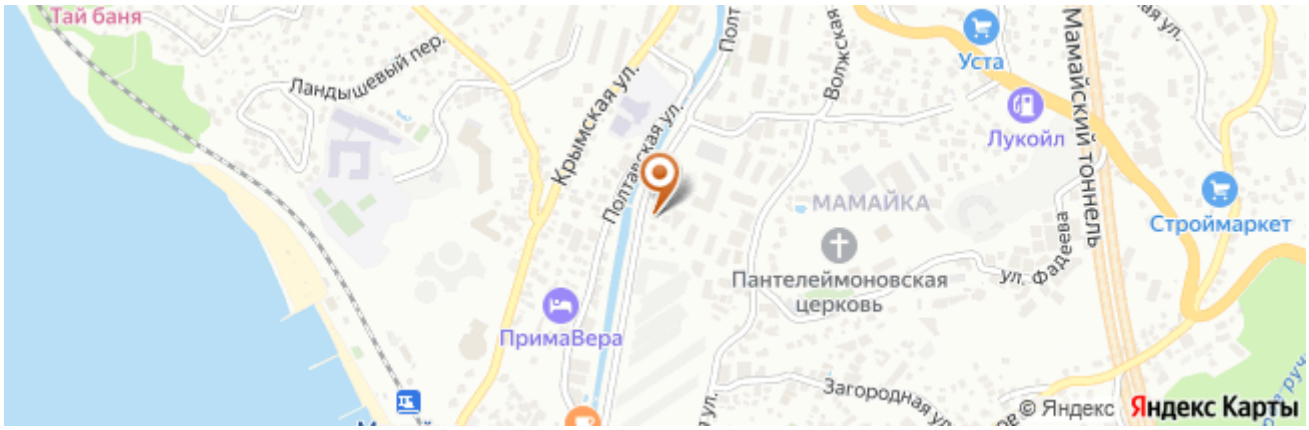
799 087 руб./м²

ID: 953009

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2000
Тип здания	Кирпично-монолитный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	5 м
Балкон/Лоджия	5 лоджий
Отопление	Центральное
Водоснабжение	Центральное
Санузел	10
Раздельных санузлов	5
Совмещенных санузлов	5
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

Чирков Денис Юрьевич

+7 (987) 730-58-88



Дополнительная информация

Код объекта: 953009. * особняк Люкс в центральном районе Сочи * 500 метров до пляжа по набережной, по равнине * Отличный подъезд даже на спортседанах, что для Сочи большая редкость * Один из лучших живописных и зелёных районов города -Мамайка (входит в Центральный район города Сочи) * Транспортная развязка с тоннелями и объездной вокруг Сочи в 5 минутах езды на машине * До центра города 20 минут езды на машине. Развитая инфраструктура: пляжи, кафе, рестораны и бутики, несколько санаториев, школа, детский сад, супермаркеты, множество небольших продуктовых магазинов, свой рынок, где можно приобрести свежие овощи и фрукты * Великолепная экология, мягкий климат, максимальная приближенность к морю обеспечивают как отличный отдых, так и постоянное проживание * Просторный оригинальный дом 437 кв.м. * Функциональная планировка, дизайнерское решение, отделка из качественных дорогостоящих материалов, премиальная бытовая техника, отличная мебель * Пять спален (из каждой выход на балкон), кабинет, комната отдыха, спортзал, бильярдная, сауна, 6 санузлов. Кондиционирование в доме на всех этажах (8 кондиционеров). Устойчивый WI-FI в доме и на территории (5 роутеров в общей сети) * Пожарно-охранная сигнализация, видео наблюдение 24/7, дом сдаётся на пульт охранной компании (время прибытия 3-5 минут). Коммуникации центральные: вода, канализация, магистральный газ, электричество * На участке с ландшафтным дизайном расположен бассейн, мангальная зона, очень много декоративных и плодовых растений, в том числе пальмы (11 штук), магнолии, кипарисы, ели, самшит, агава, инжир, хурма, черешня, яблони, гранат, фейхоа, кумкват, мушмула, олеандры, розы, юкка... Предусмотрены парковочные места для 3 автомобилей на территории * Участок 15 соток, из них в собственности 8,58 соток, остальное - неотделимый благоустроенный участок. Везде автоматизированная система автополива * Вся мебель и техника остаётся новому собственнику, забираются только личные вещи! Кофемашина и стиральная машина MIELE. 3 холодильника, 2 стиральных машины, посудомоечная машина

Фотографии