Купить 6-комнатн. дом, 405 м²

Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Опушкино, 77

Комнат:	6
Этажей:	2
Площадь:	405 м²
Жилая:	100 м²
Участок:	12.3 сот

56 950 000 руб.

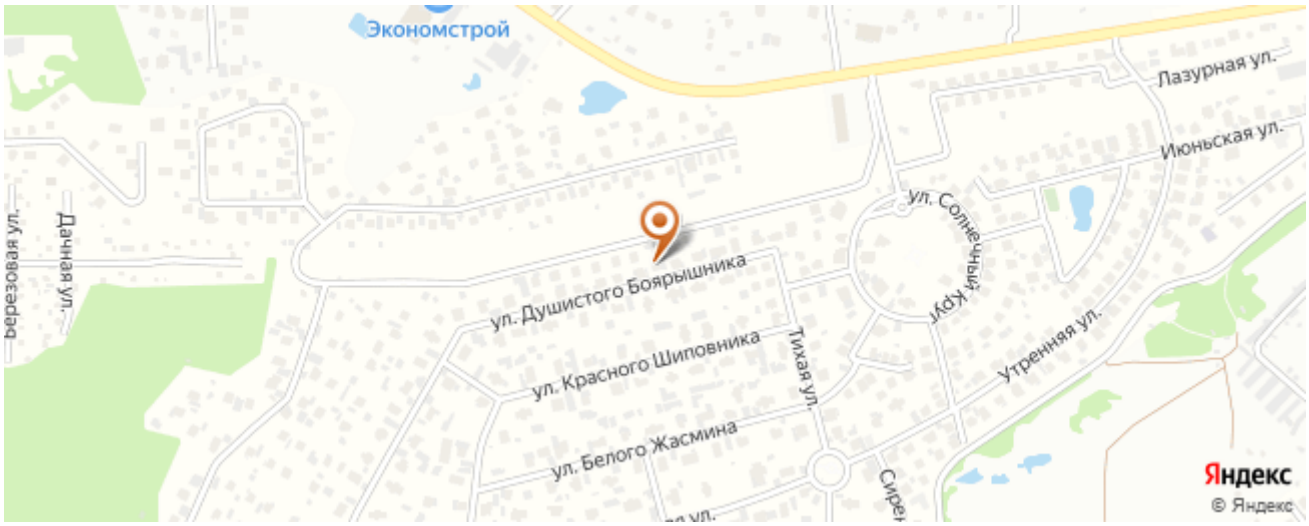
140 617 руб./м²

ID: 951713

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2013
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Центральное
Санузел	6
Совмещенных санузлов	6
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

Ермолаева Надежда Васильевна

+7 (917) 509-22-38



Дополнительная информация

Код объекта: 951713. Вашему вниманию предлагаются два двухэтажных дома на участке 12 соток в охраняемом поселке "Опушкино" на Новорижском шоссе. Первый дом площадью 220 кв.м. 1й этаж: котельная, прихожая, просторная кухня-гостиная со встроенной техникой, столовая с выходом на патио, детская (или гостевая спальня), гостевой санузел с душевой, комната хранения, сауна с душевой, гараж на 2 автомобиля. 2й этаж: мастер-спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом, кабинет, спортзал (или комната отдыха). Второй дом площадью 185 кв.м. 1й этаж: прихожая, кухня-столовая со встроенной техникой, гостиная, мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной. 2й этаж: бар-бильярдная, спальня с гардеробной, санузел. Ремонт выполнен с использованием высококачественных натуральных материалов. Отдельно расположены входы на полностью оборудованную застекленную летнюю кухню с террасой и столом на 4 человека, в студию с кухней со своим санузлом для проживания помощника и в котельную. У дома оборудовано просторное открытое патио со столом на 12 человек и летними качелями. В 2023 году выполнено полное обновление декоративного камня на дорожках и патио. Посёлок находится в 45км от Москвы. Удобный выезд на Новорижское, шоссе. До МКАД 35 минут. КП Опушкино - мультиформатный комплекс под Истрой. В поселке организована круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Широкие дороги с освещением без проводов. Живописная обширная территория, озеро для рыбалки. Спортивная и три детских площадки, в том числе, с оборудованием для детей с ограниченными возможностями, частный детский сад. Удобное расположение вдали от трассы (здесь очень тихо) и недалеко от Истры. Вся необходимая для постоянного проживания инфраструктура . Один взрослый собственник, без обременений. Звоните, ответим на все ваши вопросы и оперативно организуем показ. Помощь в одобрении ипотеки, юридическое сопровождение сделки.

Фотографии