Купить 4-комнатн. дом, 122 м²

Московская область, городской округ Щёлково, коттеджный посёлок Борисовка, территория Юпитер, территория Юпитер, 7

Щелковская, 30 мин. на транспорте

Комнат:	4
Этажей:	1
Площадь:	122 м²
Жилая:	42 м²
Участок:	9.2 сот

7 500 000 руб.

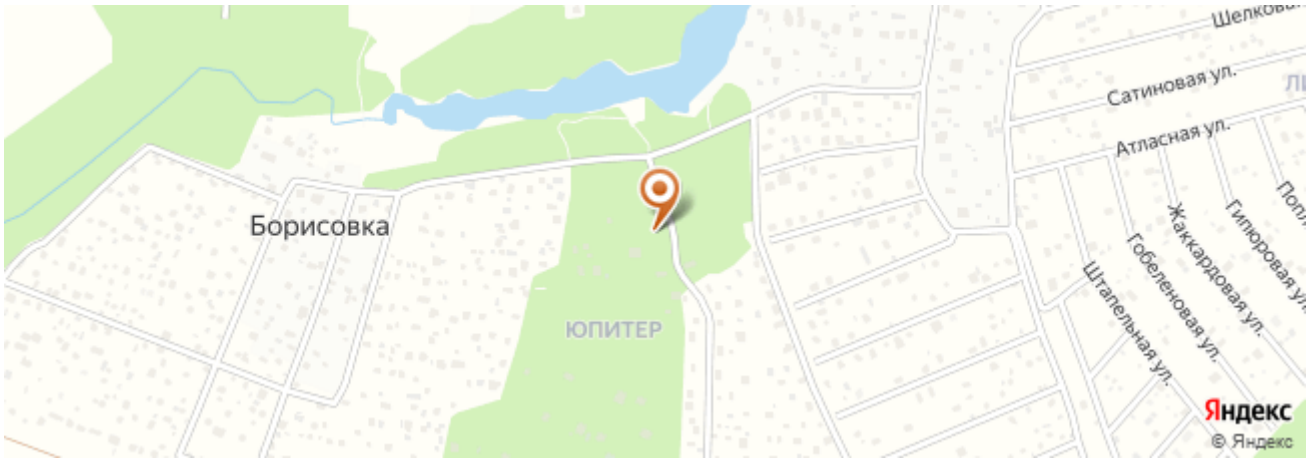
61 475 руб./м²

ID: 951083

Терехова Татьяна Александровна

+7 (910) 050-60-02

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.8 м
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Скважина
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 951083. Продаётся новый каркасный дом площадью 122 кв.м. в живописной деревне Борисовка, Щелковский район (всего 35 км от МКАД). Это идеальный вариант для тех, кто хочет жить в окружении природы, но не далеко от городской инфраструктуры. ПОД СЕМЕЙКУ НЕ ПОДХОДИТ! Продажа от физического лица. *Преимущества:* - *Расположение*: 100 метров до живописного пруда, на участке вековые сосны и настоящий лес, где можно собирать грибы. - *Тёплый контур*: площадь дома 106 кв.м., включая большую кухню-гостиную (40 кв.м.), 3 просторные комнаты (16, 14 и 12 кв.м.), санузел, котельную и террасу. - *Комфорт*: современная внутренняя отделка, тёплые полы, конвекторное отопление. Дом подходит для круглогодичного проживания. - *Удобства*: скважина, септик, электричество 15 кВт. Также есть место для строительства гаража и возможность увеличения участка. - *Природный ландшафт*: часть участка с уклоном, выход на природный водоём — идеальное место для отдыха и рыбалки. - расчистка территории от леса входит в стоимость, по желанию покупателя. Также возможно выравнивание участка. *Инфраструктура*: - Рядом магазин и автобусная остановка. - П. Литвиново с развитой инфраструктурой: школы, детский сад, магазины, дом культуры, поликлиника. - До наукограда Фрязино всего 10 минут на автомобиле или автобусе. - Ближайшая ж/д станция Фрязино, удобный подъезд с Фряновского и Ярославского шоссе. Звоните для дополнительной информации или чтобы записаться на просмотр — ваш новый дом в живописной и удобной локации ждёт вас!

Фотографии