

# Купить 4-комнатн. house, 252 м<sup>2</sup>

 Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Нижнее Мячково, Центральная улица,2

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 252 м<sup>2</sup>  
Жилая: 44 м<sup>2</sup>  
Участок: 9 сот

25 000 000 руб.

99 206 руб./м<sup>2</sup>

ID: 5671816571

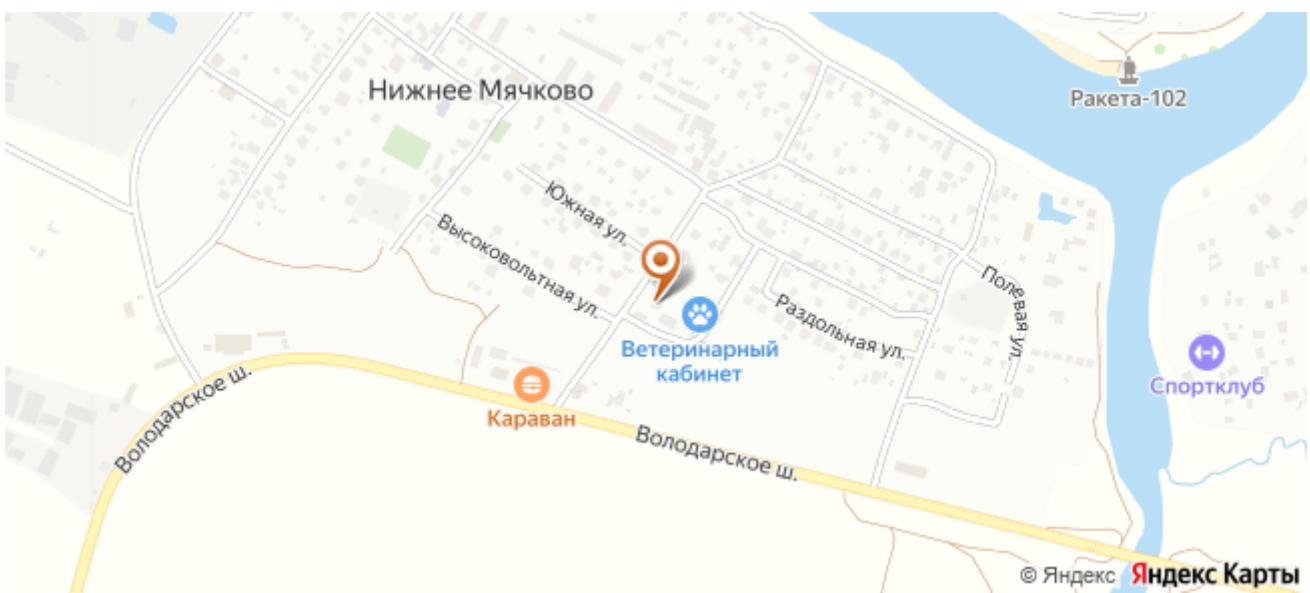


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	евроремонт
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Балкон/Лоджия</b>	2 лоджии
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Колчанова Ольга  
Николаевна

**+79166484310**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1943462.

Продается кирпичный дуплекс, 252 м<sup>2</sup>, 9 соток. 20 мин до м. Домодедовская.

Идеальное предложение для тех, кто ищет дом для постоянного проживания или выгодную инвестицию для посуточной аренды!

Современный кирпичный дом-дуплекс в деревне Титова с отличной транспортной доступностью. Всего 20 минут до метро Домодедовская – и вы в центре города, без пробок и долгой дороги.

Главные преимущества:

- Две независимые квартиры: Дом разделен на 2 абсолютно одинаковые части по 91 м<sup>2</sup> с отдельными входами.
- Готов к заселению: Полная меблировка и современная техника. Можно жить сразу после покупки.
- Высокий доход от аренды: Идеальная планировка для сдачи обеих половин посуточно или одной из них для компенсации ипотеки.
- Уникальная особенность: На участке стоят две отдельные бани по 35 м<sup>2</sup>, что невероятно повышает привлекательность для арендаторов.

Детали объекта:

- Общая площадь: 252 м<sup>2</sup> (182 м<sup>2</sup> дом + 2 бани по 35 м<sup>2</sup>).
- Участок: 9 соток (ИЖС), ухоженный, с забором, воротами, парковкой и тротуарной плиткой.
- Коммуникации: Все центральные на участке – своя скважина с водой, септик, электричество.
- Планировка каждой половины:
- 1 этаж: Прихожая, просторная гостиная с выходом во двор, кухня, с/у, кладовая, бойлерная.
- 2 этаж: 2 изолированные спальни.
- Оснащение: Металлическая, стеклопакеты, качественная чистовая отделка.

Кому подойдет этот дом?

- Семье с родственниками: Для просторного проживания двух семей с общим двором, но с полным личным пространством.
- Инвестору и предпринимателю: Готовый бизнес под элитную посуточную аренду или для стабильного дохода от долгосрочной сдачи.
- Тем, кто мечтает о своем доме: Уютный, полностью готовый к жизни дом в шаговой доступности от Москвы.

Условия сделки:

- В собственности 1 взрослый человек.
- В доме никто не прописан.
- Чистые документы, готовность к быстрой сделке.

У нас есть готовый аккаунт на Авито с отзывами для посуточной аренды. Передадим все новому покупателю.

Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого дома!

## Фотографии





