Купить 2-комнатн. house, 81 м²

Московская область, Дмитровский муниципальный округ, КП Панорамы, 299

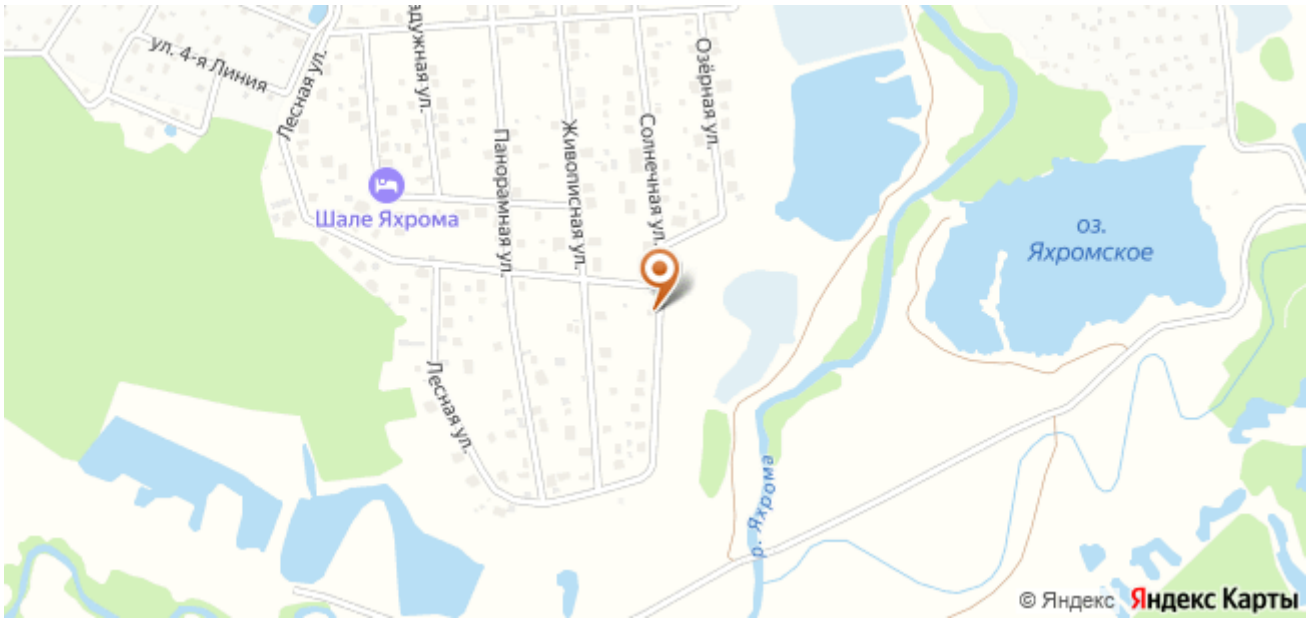
Комнат:	2
Этажей:	1
Площадь:	81 м²
Жилая:	54 м²
Участок:	10.3 сот

9 500 000 руб.

117 284 руб./м²

ID: 5670561011

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2020
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	3 м
Санузел	Раздельный
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1945781.
Продается уютный, компактный одноэтажный дом общей площадью 81 кв.м.
Жилая площадь 56 кв.м. плюс веранда 25 кв.м., расположенный в охраняемом коттеджном поселке "Панорамы" в 48 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
В дом заведено зимнее водоснабжение с греющим кабелем из собственного колодца – 10 колец, электричество 15 кВт, Газ по границе участка, станция биологической очистки 4 куб метра.
Дом построен в 2020 году по каркасной технологии. Фундамент - железобетонные сваи, крыша – металлочерепица, фасад – имитация бруса, двухкамерные стеклопакеты Rehau, с ламинацией. Утепление стен, полов, потолка 150 мм, чердак неотапливаемый.
Планировка дома: коридор, кухня-гостиная с камином, две спальни, душ, сауна, туалет.
Отделка внутри дома – вагонка. Отопление электрическими конвекторами, теплый пол в санузле.
КП огорожен по периметру, на въезде КПП с охраной, твердое покрытие дорог, площадка ТКО с постоянным вывозом, освещение территории, зимой дороги постоянно чистятся от снега. На территории спортивные площадки – футбольная, волейбольная. Детские площадки и игровые комплексы, костровое место, озеро с песчаным пляжем и пирсом.
Участок 10,3 соток, ровный, правильной прямоугольной формы с небольшим уклоном. Въезд обустроен бетонной площадкой. На территории имеется бытовка для строителей или для хранения инвентаря и гараж(ракушка) с навесом. Участок огорожен забором, евроштакетник с откатными воротами и автоматикой alutech. Соседи с двух сторон уже построены, живут постоянно.
Поселок застроен на 90%, половина людей проживают круглогодично. Отличная транспортная доступность — из Москвы до КП «Панорамы» можно доехать менее чем за 1 час по Дмитровскому шоссе на автомобиле, а также на автобусе от станции Алтуфьево, идущем в Яхрому, или на электричке (в 10 минутах езды от поселка находится ж/д станция «Турист», «Яхрома» 1го Диаметра). Выгодное расположение: в 1 км от поселка расположен г. Яхрома, где есть школы, детские сады, магазины, аптеки , поликлиники , Вкусвил, Озон, Вайлдберис ,также есть закрытый бассейн Кашалот.
Поселок окружен лучшими горнолыжными парками отдыха Подмосковья- в шаговой доступности горнолыжный курорт Парк Яхрома, до Степаново и Волена 5 минут на машине, до Сорочан - 20 минут.
Один собственник. Свободная продажа.

Фотографии