Купить 4-комнатн. дом, 220 м²

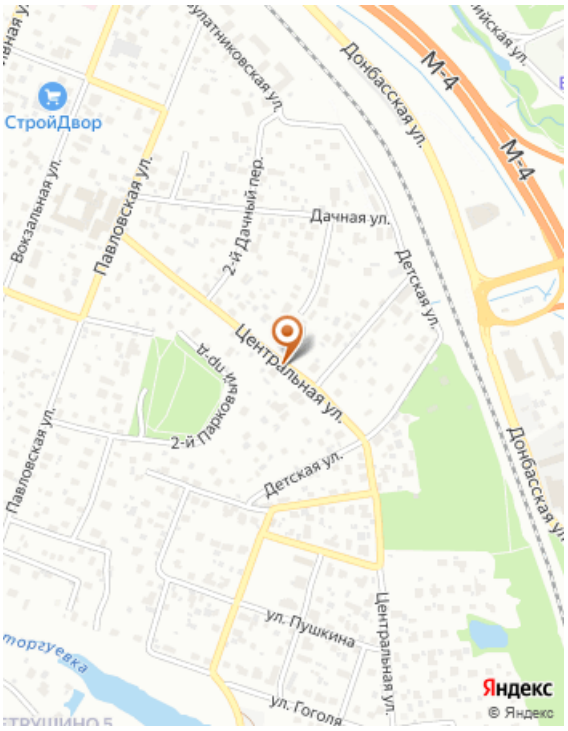
- Московская область, Ленинский городской округ, ДНТ ДСК им. 12 Декабря, район Расторгуево, Центральная улица
- Битца, 9 мин. на транспорте
- Красный строитель, 11 мин. на транспорте
- Аннино, 11 мин. на транспорте
- Бульвар Дмитрия Донского, 12 мин. на транспорте
- Улица Старокачаловская, 12 мин. на транспорте
- Домодедовская, 12 мин. на транспорте
- Бутово, 13 мин. на транспорте

Комнат:	4
Этажей:	2
Площадь:	220 м²
Жилая:	65.59 м²
Участок:	5.5 сот

26 000 000 руб.

118 182 руб./м²

ID: 864433



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2023
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Стяжка-штукатурка
Высота потолков, м	3.3 м
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Центральное
Санузел	5
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	3
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 864433. В продаже современный дом, всего в 5 км от МКАД. -площадь дома 220 кв.м -участок ИЖС 5.5 соток -стены газоблок -электричество 15 кВт. -облицовка дома декоративным немецким формовочным кирпичом -утепленная кровля, покрытие черепицей -фундамент свайно-ростверковый -по периметру дома выполнена отмостка Планировка первого этажа: -прихожая 8 кв.м -кухня- столовая-гостиная 37 кв.м -кабинет/спальня 9 кв.м -котельная - 7 кв.м -с/у 3.5 кв.м, -зона сауны площадью 13.5 кв. м. На вторим этаже -мастер-спальня с гардеробной и с/у -две просторные спальни по 17.5 и 16 кв.м -с/у 10 кв.м. В доме предусмотрен выход на террасу 15 кв.м, на первом этаже панорамное остекление. Дом продается в предчистовой отделке, все коммуникации заведены. Получены тех. условия на подключение к газу, также выполнена разводка теплого пола и электрики. В гостиной выполнен вывод под камин. Благоустройство участка: Участок огорожен забором, на территории обустроена парковочная зона на 2 а/м. В стоимость дома входит благоустройство участка, посадка газона, разбивка дорожек. К участку обеспечен круглогодичный асфальтированный подъезд. Инфраструктура: Вся инфраструктура города в пешей доступности. В пяти минутах от дома расположены две общеобразовательные школы и детский сад, крупные магазины и ТРЦ. Все соседи проживают в поселке на постоянной основе. До ближайшей станции Расторгуево - 15 минут спокойным прогулочным шагом. Тихое место, много зон для прогулок. До МКАДА - 10 минут без пробок. Скоро открытие станции МЦД. Окажем помощь в одобрении ипотеки!

Фотографии