Купить 2-комнатн. дом, 60.6 м²

Ярославская область, городской округ Переславль-Залесский, деревня Семёновка, Лесная улица, 2

Комнат:	2
Этажей:	2
Площадь:	60.6 м²
Жилая:	35 м²
Участок:	34 сот

2 200 000 руб.

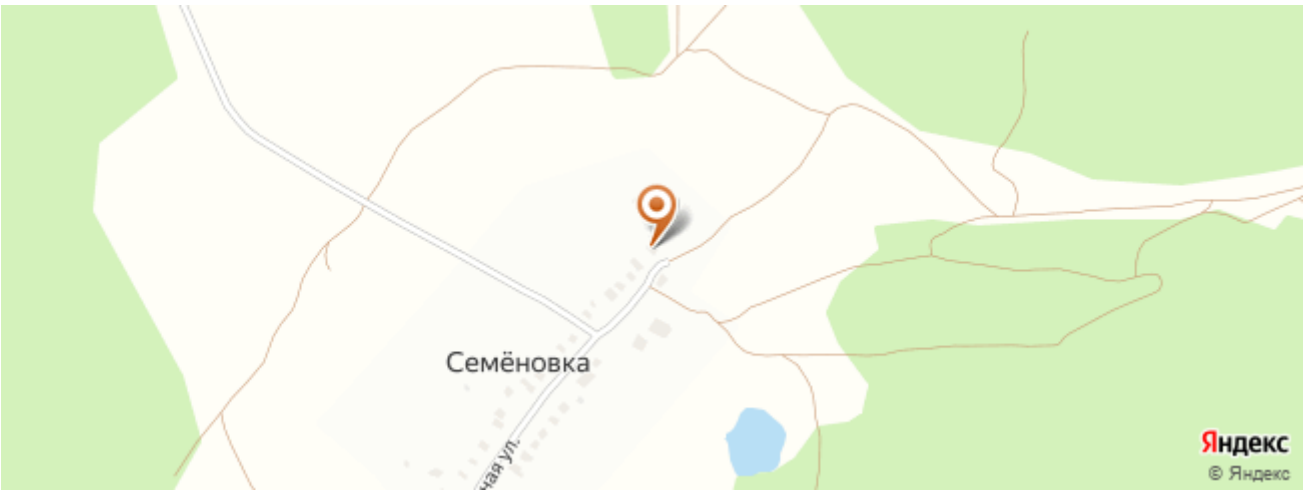
36 304 руб./м²

ID: 847024

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2005
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Евро
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Привозное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Электричество
Возможна ипотека	Да

Еленич Светлана Валерьевна

+7 (916) 577-44-83



Дополнительная информация

Код объекта: 847024. В небольшой деревне, расположенной в окружении леса продается уютный деревянный двухэтажный дом. По документам - 61 м2, в реальности: - первый этаж – теплый сруб 6х6 метров, веранда-кухня 3х6 и «холодная» веранда 3х9, крыльцо-тамбур; - второй этаж – комната 6х6 (второй этаж сруба) и комната 3х6 (второй этаж веранды-кухни). Общая площадь около 130 м2, всё под единой крышей. Расположен на земельном участке 34 сотки (по документам, фактически же огорожено 50 соток). На участке пруд, гараж на 2 машины, прекрасная большая баня, маленький гостевой домик. За прудом на территории участка небольшой лесок, можно собирать грибы, не покидая участка. На территории много плодовых деревьев, в основном окультуренные плодоносящие яблони (есть также сливы, облепиха, черемуха), в урожайный год яблок очень много. Дом годен к круглогодичному проживанию, есть печь и камин. Коммуникации: свет есть (подводящая линия полностью заменена в 2022-2023 гг.), газ в деревне, возможно провести к дому. Один взрослый собственник.

Фотографии

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ