

## Купить 2-комнатн. дом, 60.6 м<sup>2</sup>

 Ярославская область, городской округ Переславль-Залесский, деревня Семёновка, Лесная улица, 2



Комнат: 2  
Этажей: 2  
Площадь: 60.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 35 м<sup>2</sup>  
Участок: 34 сот

4 999 999 руб.

82 508 руб./м<sup>2</sup>

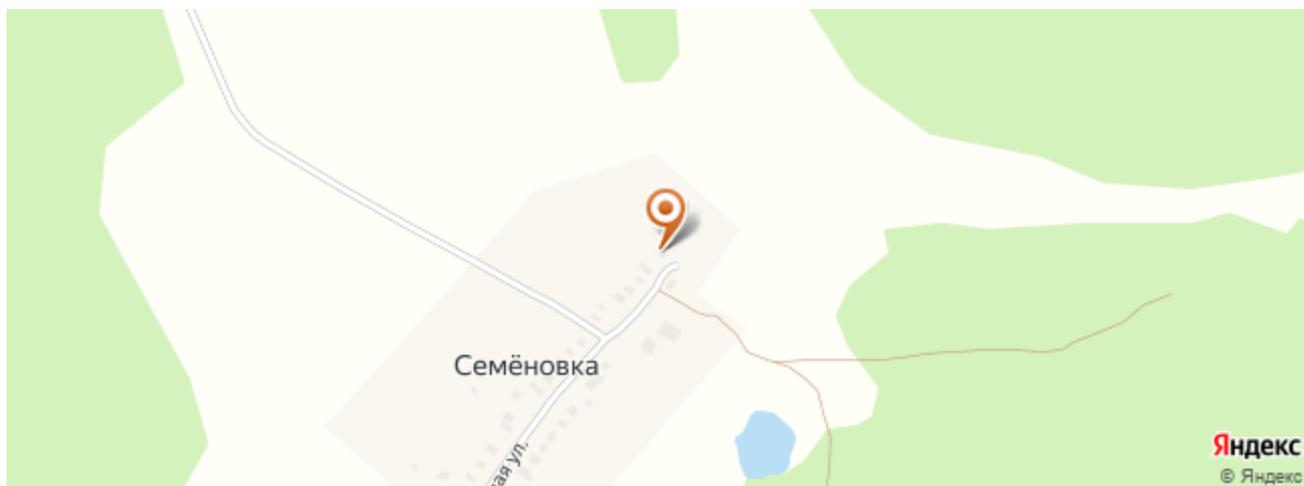
ID: 847024

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2005
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Водоснабжение</b>	Привозное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Еленич Светлана  
Валерьевна

+7 (916) 577-44-83



## Дополнительная информация

Код объекта: 847024. В небольшой деревне, расположенной в окружении леса продается уютный деревянный двухэтажный дом. По документам - 61 м<sup>2</sup>, в реальности: - первый этаж - теплый сруб 6х6 метров, веранда-кухня 3х6 и «холодная» веранда 3х9, крыльцо-тамбур; - второй этаж - комната 6х6 (второй этаж сруба) и комната 3х6 (второй этаж веранды-кухни). Общая площадь около 130 м<sup>2</sup>, всё под единой крышей. Расположен на земельном участке 34 сотки (по документам, фактически же огорожено 50 соток). На участке пруд, гараж на 2 машины, прекрасная большая баня, маленький гостевой домик. За прудом на территории участка небольшой лесок, можно собирать грибы, не покидая участка. На территории много плодовых деревьев, в основном окультуренные плодоносящие яблони (есть также сливы, облепиха, черемуха), в урожайный год яблок очень много. Дом годен к круглогодичному проживанию, есть печь и камин. Коммуникации: свет есть (подводящая линия полностью заменена в 2022-2023 гг.), газ в деревне, возможно провести к дому. Один взрослый собственник.

## Фотографии



