Купить 4-комнатн. дом, 132 м²

Московская область, городской округ Люберцы, коттеджный посёлок Покровское-Рубцово, 166

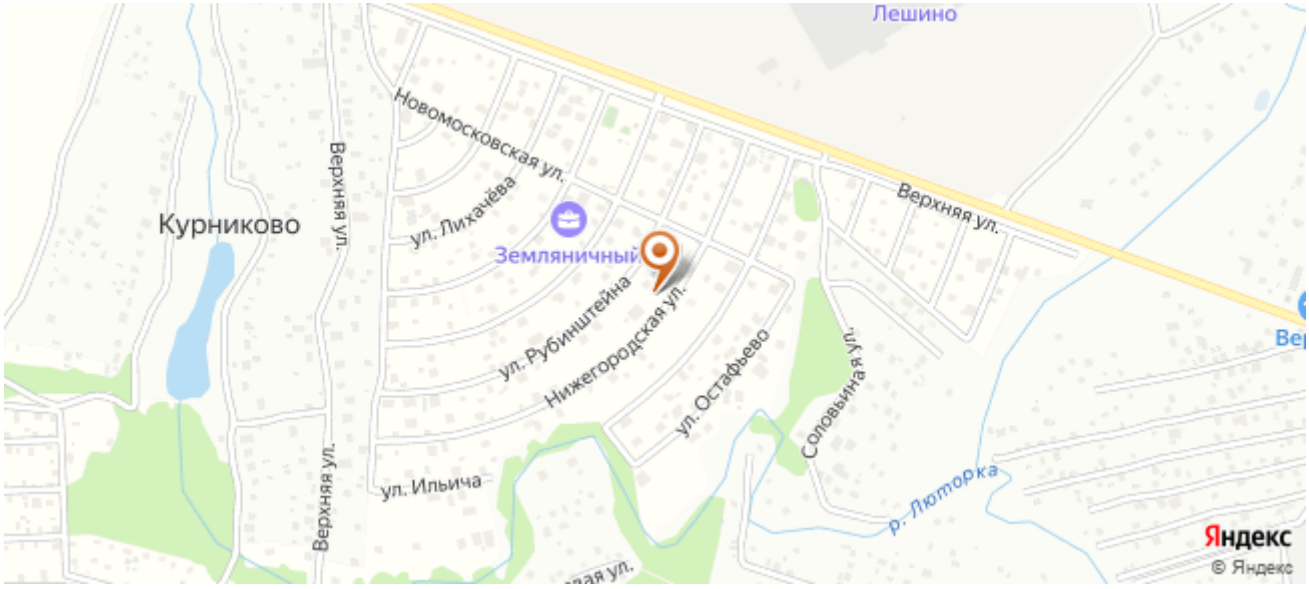
Комнат:	4
Этажей:	1
Площадь:	132 м²
Жилая:	44.5 м²
Участок:	10.7 сот

8 800 000 руб.

66 667 руб./м²

ID: 839207

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2023
Тип здания	Блочный
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Отсутствует
Раздельных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 839207. Дом из газоблока на монолитной плите для круглогодичного проживания 132 м2 в коттеджном поселке Земляничное • Локация: 49 км от МКАД по Симферопольскому шоссе (45 минут в пути на машине). 15 минут на машине до станции МЦД Чехов. Ходит общественный транспорт. Съезд без пробок с Симферопольского шоссе. 5 минут пешком д. Васькино детский сад, школа, магазины (Верный, Пятерочка, Вайлберис, Озон, Яндекс маркет, строительный двор и прочее), конный комплекс, кафе, детские секции. Река, грибной лес • О поселке Обжитой поселок (соседи живут круглый год). КРУГЛОСУТОЧНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, охрана, пропускной режим. Футбольное поле, теннисный корт, детская площадка, общественное пространство. Взносы 3000/мес. Ухоженная территория, чистка дорог, вывоз мусора, асфальт. • Участок 10,6 соток ДНП прописка возможна, огорожен забором на ленточном фундаменте, откатные ворота, заезд, парковочное место. • Коммуникации Электричество - 15 кВт заведено в дом, заключен договор с Мосэнергосбыт (никаких доп. платежей нет). Вода - скважина 40 м, кессон, летний водопровод. Канализация - септик по Вашим пожеланиям (установим за 1 день, гарантия производителя). Газ - поселок стоит в планах газификации в 2027 году. • Дом Дом из блока Бонолит толщина стен 400 мм + теплая штукатурка + фасадный материал нового поколения гранитная крошка (не выгорит и не пахнет). Фундамент армированная по всем нормам монолитная плита. Крыльцо, терраса 18 м2 (можно застеклить) Все оконные и дверные перемычки, связи, арпопояс - монолит. Крыша металлочерепица Гранд Лайн 0,5мм с утеплением 150 мм Бетонные ступени, отмостка. Качественная водосточная система. Дорогая дверь с терморазрывом, окна 70 мм Melke, немецкая фурнитура. За качество дома и строительство ручаемся, все материалы с завода, есть фото каждого этапа работ. Гарантия на дом. Дом под отделку. До состояния «под ключ» от 1 500 000. Готовы сделать ремонт за доп. плату. Один собственник. Подходит любая ипотека, в том числе льготная, материнский капитал. Дом зарегистрирован как жилой. Торг возможен. Быстрый выход на сделку.

Фотографии