# Купить 5-комнатн. дом, 266 м²

Московская область, городской округ Клин, Раменское, микрорайон Пригород Лесное, микрорайон Салтыковка

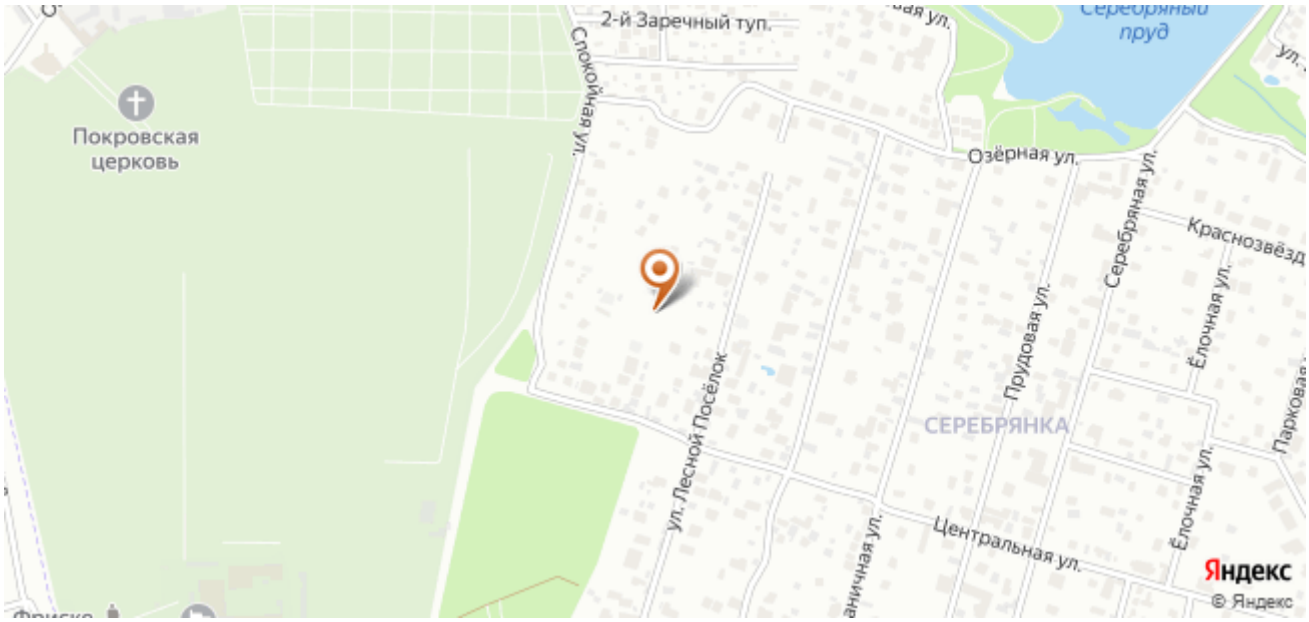
| | |
|---|---|
| Комнат: | 5 |
| Этажей: | 2 |
| Площадь: | 266 м² |
| Жилая: | 150 м² |
| Участок: | 7 сот |

35 000 000 руб.

131 579 руб./м²

ID: 835164

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Год постройки** | 2023 |
| **Тип здания** | Блочный |
| **Ремонт** | Без отделки |
| **Отопление** | Индивидуальный котел |
| **Совмещенных санузлов** | 2 |
| **Коммуникации** | Электричество |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 835164. Участок с двумя современными домами в стародачном поселке микрорайона Салтыковка, квартале Серебрянка. На участке только что построили 2 дома по 133 кв.м. каждый. Дома выполнены из газосиликатных блоков, фундамент - ж/б плита, перекрытия из ж/б плит. Внешняя отделка первого этажа - клинкерный кирпич, второго - планкен из лиственницы. В каждом доме панорамное остекление и удобная планировка, варианты которой могут варьироваться в зависимости от Ваших потребностей. На первом этаже: Большая кухня-гостиная(из которой запланирован выход на открытую веранду), санузел, бойлерная и еще одно помещение 19,5 кв.м. Его можно разделить на 2 и разместить там гостевую спальню и кабинет или сделать большую гостевую спальню или пространство, где будут играть дети, пока вы с друзьями и родственниками отдыхаете в гостиной. На втором этаже: Мастер-спальня и 2 спальни для детей, а также общий холл с санузлом и гардеробной. На участке растут вековые сосны, а также у одного из домов есть задний двор. Есть возможность сделать перед участком парковку на 4 автомобиля. Быстрый выезд на МКАД, СВХ, шоссе Энтузиастов и Носовихинское шоссе. До ст.м. Новокосино 15 минут на авто или 20 минут на общественном транспорте. Также за 7 мин на авто и 20 мин пешком можно добраться до ж/д станции Салтыковская, которая с недавних пор является часть маршрута МЦД-4(за 28 мин можно доехать до Курского вокзала). Участок находится в тихом зеленом месте. Вокруг солидное окружение. Рядом с метро Новокосино и ж/д станцией Салтыковская есть вся необходимая инфраструктура: магазины, услуги, социальные объекты. Также в Николо-Архангельском есть новая школа и сад, а рядом спортивный комплекс с множеством кружков, спортивных секций, бассейном и ледовой ареной. Свободная продажа, 1 взрослый собственник. Оперативные показы. Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

# Фотографии