Купить 4-комнатн. дом, 47 м²

Московская область, Наро-Фоминский городской округ, СНТ Созидатель, 34

Комнат:	4
Этажей:	2
Площадь:	47 м²
Жилая:	30 м²
Участок:	12.7 сот

5 000 000 руб.

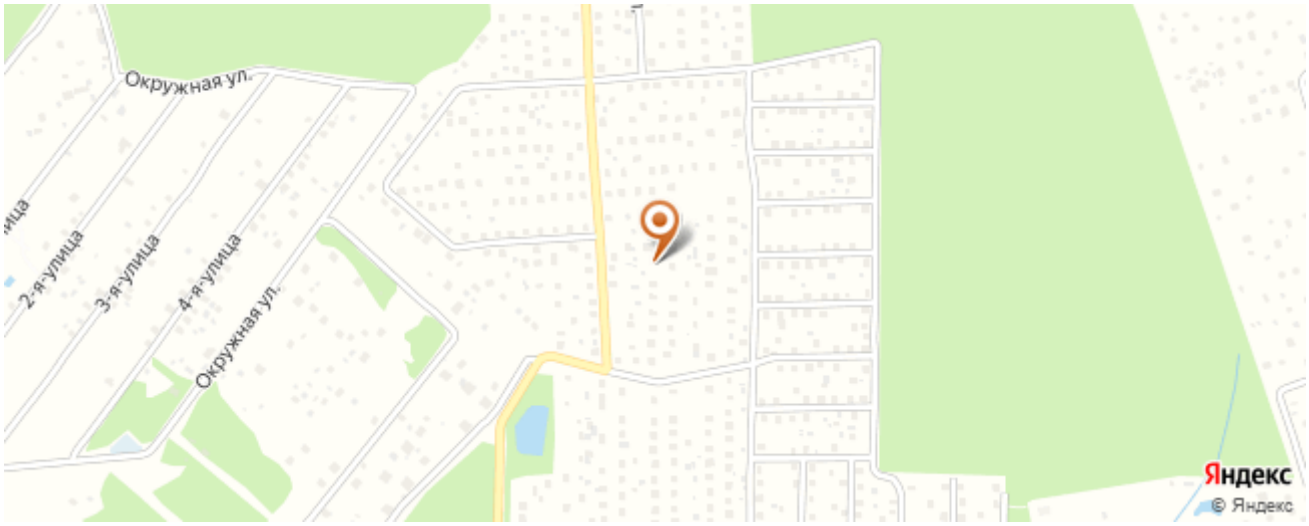
106 383 руб./м²

ID: 788859

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2017
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Косметический
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Скважина
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Электричество
Возможна ипотека	Да

Пахоль Татьяна Юрьевна

+7 (977) 999-30-93



Дополнительная информация

Код объекта: 788859. Продается милый уютный дом 47 кв.м. с 3 спальнями, летней кухней и баней на ухоженном земельном участке 12.7 соток, в тихом зеленом районе, в получасе езды на транспорте от Наро-Фоминска Московской области. СНТ Созидатель - по Киевскому и Минскому шоссе у д. Порядино, Назарьевского сельского поселения, Наро-Фоминского района. Дорога хорошая асфальтированная, круглогодичный подъезд к участку. Участок сухой, правильной формы 12.5х11.5 для приятного летнего времяпровождения, огорожен забором из железного профиля, установлены ворота есть место для парковки автомобиля. На территории расположена летняя кухня с горячей водой, а также, вода подогревается для уличного рукомойника, что очень упрощает хозяйке вести домашние дела на свежем воздухе. Смежная комната с кухней - уютная гостиная комната с теплой русской печкой, банька-сауна легкая в использовании и не требует особых затрат и усилий, хозяйственные помещения с погребом, замечательный действующий колодец с чистой водой, и скважина для полива, много насаждений, кустиков малины, жимолости, крыжовника, смородины, фруктовые деревья, хвойные кустарники можжевельник и пихта, а так же аккуратные грядочки и продуманные теплицы, и остается много пространства для зеленого газона, окруженного прекрасными цветами разных видов пионов, розы и прочей красоты. Вокруг много зелени, грибной и ягодный лес, рядом небольшой прудик, где можно ловить рыбу, воздух свежий, сразу себя ощущаешь вдали от шумных трасс, от цивилизации, полностью объединившись с природой. Электричество 5 кВт, газ привозной, с/у аккуратно стоит в стороне, внутри помещение обогревается, совмещен с летней душевой кабиной с горячей водой, установлен болер, стиральная машинка. Рядом автобусная остановка, местный магазинчик, В нескольких км в д. Шапкино магазин Яблочко, пункт доставки Озон, а также развлекательный парк с катанием на вэйке, рыболовное хозяйство, ближе к д. Плесенское магазины Пятерочка, Верный хозяйственный и фермерский рынок, кафе-Хинкальня. Отличное красивое место для загородного проживания или дачи. Удобная транспортная доступность: до автобусной остановки - 5 мин. пешком, до ж/д станции Нара - 30 мин. езды на маршрутке, которая приезжает каждые 20-30мин. До Москвы ехать 1час 25 мин на электричке до Киевского вокзала, 45-50 мин на автобусе до ст. м.Саларьево, 65 км. от МКАД. 1 взрослый собственник, без обременений, свободная продажа, полная стоимость в договоре. Разумный торг. Подходит под ипотеку.

Фотографии