Купить 10-комнатн. дом, 302.6 м²

Рязанская область, Рыбновский район, село Вакино, Садовая улица, 9

Комнат:	10
Этажей:	4
Площадь:	302.6 м²
Жилая:	251.3 м²
Участок:	55 сот

46 000 000 руб.

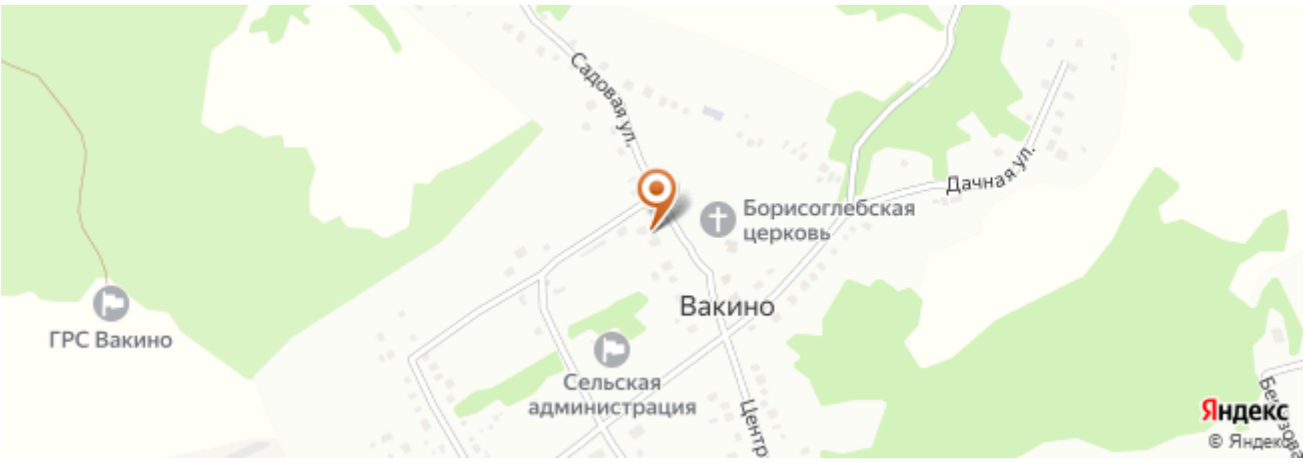
152 016 руб./м²

ID: 787613

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2009
Тип здания	Кирпично-монолитный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.5 м
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Центральное
Санузел	5
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	3
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

Добровольская Анна Вячеславовна

+7 (926) 533-33-32



Дополнительная информация

Код объекта: 787613. Продается прекрасный загородный дом с роскошной ухоженной территорией и ландшафтным дизайном. Жилой дом общей площади 302,6 кв.м. построенный с любовью для большой и дружной семьи, расположен на 55 сотках земли в селе Вакино Рыбновского района. Категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства. 40 соток оформлены в долгосрочную аренду - кадастровый номер: 62:13:0180101:407. Жилой дом состоит из четырех этажей, включая мансарду. О доме: фундамент дома железобетонный 1,5 м глубиной, перекрытия-железобетонные. Высота потолка в доме на 1 и 2 этажах 3,5 м, на 3 этаже около 3 м и на мансардном этаже 2,7 м. На первом этаже в гостиной есть действующий камин отличного качества. В доме установлена винтовая лестница с необычным дизайном. В доме много спален, на каждом этаже есть санузел, окна на 4 стороны, есть просторный балкон и терраса с зоной для отдыха. Сам участок с прекрасным ландшафтным дизайном. Декоративные деревья и кустарники, посажен газон и цветы, есть теплица. Также на территории участка, расположен гостевой двухэтажный дом с баней и всеми удобствами. По специальному проекту была построена таверна, которая включает в себя зону отдыха и мангальную зону. Весь участок утопает в зелени, на участке много красивых клумб, беседок, организована детская площадка, есть дом для обслуживающего персонала, теплый гараж, крытый навес, предусмотрено несколько въездов для авто. Все необходимые коммуникации заведены на участок и подключены: вода - центральная подача, дополнительно есть скважина 100 м на 4 владельца; канализация - выгребная яма глубиной 11 м; электричество - 3 фазы; отопление - газ. Инфраструктура с. Вакино: есть два продуктовых магазина и строительно-хозяйственный, фермерский продуктовый магазин, фельдшерский пункт, клуб. Рыбалка,отдых на природе, купание вам обеспечены на все 100%. Живописное место с хорошей экологией. В шаговой доступности Федякинский лес и река Ока, в 2 км родина С. А. Есенина, с. Константиново. Участок расположен в 136 км от Москвы по Новорязанскому шоссе, в 12 км проходят две трассы М5 и М6. Ближайшие ЖД станции в 6-7 км (Дивово и Слемы). Ежедневно курсирует автобус от г. Рыбное. До г. Рязань 30 км. Все документы готовы для быстрого выхода на сделку. 1 взрослый собственник. Без обременения. Полная стоимость в Договоре. Подходит в ипотеку. Звоните, отвечу на все дополнительные вопросы по телефону или при встрече!

Фотографии