



Купить 7-комнатн. house, 392.8 м²

 Московская область, Рузский муниципальный округ, деревня Шорново, 28

 Славянский бульвар, 70 мин. на транспорте

Комнат: 7
Этажей: 2
Площадь: 392.8 м²
Жилая: 185 м²
Участок: 40 сот

26 500 000 руб.

67 464 руб./м²

ID: 5368721981

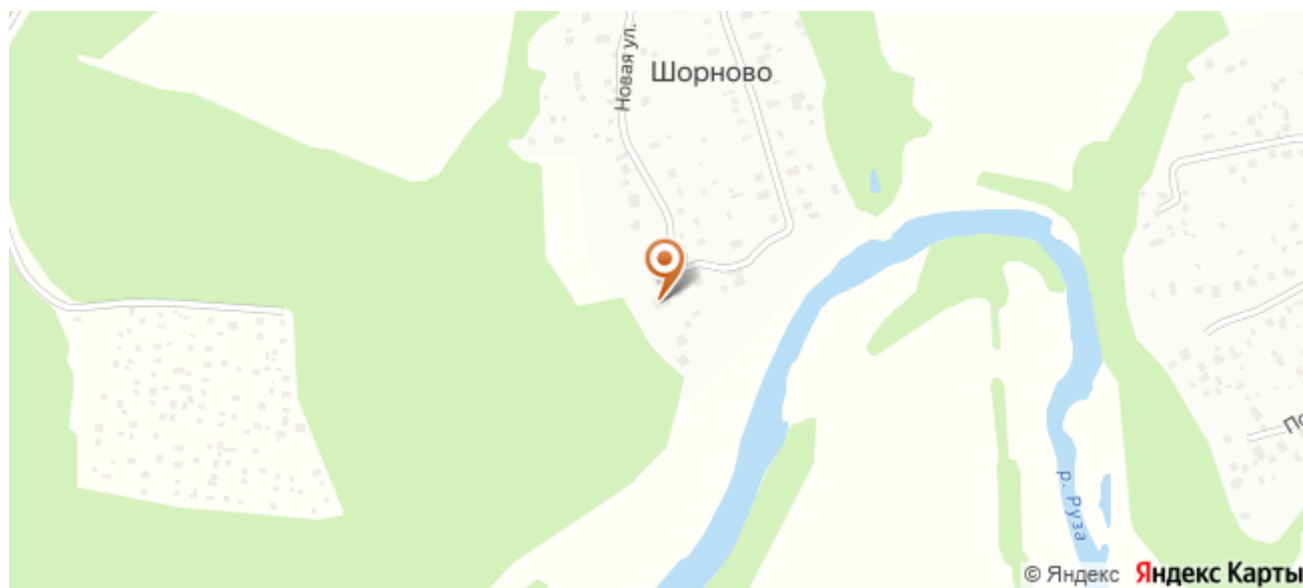


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2016
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	3 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



Матвеева Марина
Алексеевна

+7 (964) 647-08-63



Дополнительная информация

Код объекта: 1913849.

Продаю видовой участок с домом на высоком берегу реки.

Площадь дома по выписке из ЕГРН 392,8 (в общую площадь не входит терраса и зимний сад), фактически дом : 525м+терраса+зимний сад. 4 выхода, включая один на -1 этаже.

На участке 40 соток (14 в долгосрочной аренде с возможностью перевода в собственность, 26(двумя земельными участками 20 и 6 соток в собственности (кадастровые номера 50:19:0030524:31 и 50:19:0030524:142) посажены крупномеры: кедры, туи, можжевельники, ели.

Водоохранная зона - никаких вредных производств поблизости нет и не будет. До реки 100м, она видна из дома; до Рузского водохранилища 7м, до Озернинского 15м пешком.

Участок с тремя соседями, одни из которых живут круглый год, с четвертой стороны лес и поле с землями с/х назначения.

Ниже разбивка по этажам:

-1 этаж - 106м2 - монолитный этаж из 4 комнат, возможен подвод газа под землей и организация котельной. Свой выход на улицу, колодец с питьевой водой.

1 этаж - кирпич-пеноблок-кирпич; 149м2 + гараж 57м2, прихожая, кухня, гостиная с камином, спальня, гардеробная, 2с/у, постирочная/техническая зона.

2 этаж - пеноблок-кирпич; 213м: мастер спальня, 3 спальни, спорт зал, кабинет, с/у.

3 этаж (потенциальный) - утепленная мансарда.

Терраса - 100м с зимним садом

Стоимость строительства оценена независимым экспертом в 35+млн, без учета работ в саду.

Канализация разведена, подключена к септику в три кольца (расположены в углу участка, скрыты кедрами). Установлены качественные двухкамерные стеклопакеты Salamander.

Осталась только внутренняя отделка. Примерная оценка строителей по отделке под white box с инженерными системами, теплым полом, электрикой, сантехникой, плиткой/доской на пол и покраской стен ~ 5-5,5млн. Покупателю передадим дизайн проект стоимостью еще 500к.

Газ в 20м.от забора. Нет никаких сборов как в СНТ и коттеджных поселках. Круглогодичное обслуживание дорог и инфраструктуры.

д. Шорново находится в 10км от г. Руза, с развитой инфраструктурой, школами, детскими садами, огромным дворцом водных видов спорта, где проводятся международные соревнования. В 200м от деревни магазины. До МКАД час езды по Минскому или Новорижскому шоссе.

Гарантирую, если вам нравится дом на фото, вы влюбитесь в него посмотрев вживую!

Фотографии





