





# Купить 10-комнатн. house, 1444 м²

 Московская область, Раменский городской округ, деревня Малое Саврасово, уч219

 Зябликово, 27 мин. на транспорте

 Красногвардейская, 27 мин. на транспорте

 Шипиловская, 28 мин. на транспорте



Матвеева Марина  
Алексеевна

**+7 (964) 647-08-63**

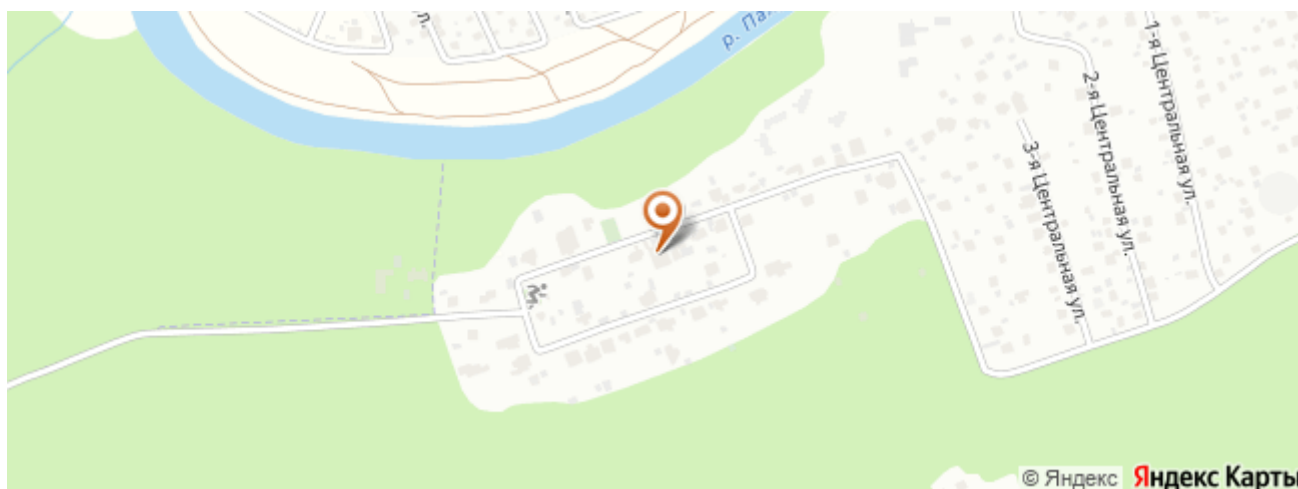
Комнат: 10  
Этажей: 5  
Площадь: 1444 м²  
Жилая: 800 м²  
Участок: 28.94 сот

**199 000 000 руб.**

137 812 руб./м²

ID: 5367876650

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2007
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Балкон/Лоджия	6 балконов
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1906351.

Шедевр загородной архитектуры

Продается особняк площадью 1544 м2. Дом построен по индивидуальному проекту, идеально подходит для тех, кто ценит высокое качество жизни и кто достиг высочайшего уровня жизни, и хочет сделать выгодную инвестицию в будущее своей семьи и своего окружения.

5-этажный восьмиуровневый дом находится в 16 км от Москвы по Каширскому шоссе в элитном охраняемом коттеджном поселке (всего 30 домов), в окружении леса на берегу реки Пахры.

**ОСНОВНЫЕ АКЦЕНТЫ:** Величественность дворцового стиля великолепно сочетается с новейшим оборудованием и лучшими отделочными материалами мировых брендов. Нестандартные двери из массива дуба, выполненные на заказ, авторский камин на 4-ом этаже и камин -люкс из мрамора (Германия) на 1-ом этаже.

Настоящей гордостью дома является каминный зал -галерея 9 м высотой (130 м2) в духе рыцарских замков, отделан натуральным камнем и деревом, с огромным камином, баром, сценой.

**АБСОЛЮТНЫЙ КОМФОРТ:** Лифт, теплый пол по всему дому, приточно-вытяжная вентиляция, 5 спален с индивидуальными санузлами, ванная комната (33м2), выполненная в персидском стиле.

В доме также есть: роскошные холлы , лифт, кинозал, бильярдная, погреб, постирочная, тренажерный зал, 6 балконов (один из которых 84 кв.м, смотровая башня, сауна, бассейн (300м2, недостроенный), таверна, оформленная в старинном стиле из состаренного дуба с итальянской печью, панорамные окна во всех комнатах.

**ПРЕМИАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ :** На 30 сотках земельного участка : газон, пихты, ели, цветы, редкие виды лиственных деревьев, итальянское барбекю , пруд, альпийские горки, великолепное световое оформление сада, беседка, оборудованная кухонной техникой, гостевой дом 120 м2 ( кухня-гостиная на 1 этаже) и 2 спальные комнаты на 2м этаже и коттедж для персонала 115 м2 (двухкомнатный), 2 гаража на 3-и машиноместа.

Этот дом создан для того, чтобы принимать великолепные приемы, наслаждаться тишиной и воплощать самые высокие стандарты жизни.

Также подходит под элитный дом для престарелых (каждый этаж сделан отдельным входом, большая зона отдыха на открытом балконе (73 кв.м) с видом на сад. Для медперсонала можно использовать 2 отдельно стоящих дома на этой же территории.

Также под круглогодичный санаторий, так как 25-метровый бассейн (недостроенный), сауна, бильярд, настольный теннис, дискотека и много других развлечений.

Уникальные детали и полное впечатление можно оценить только при личном просмотре.

Для частной экскурсии и всей информации свяжитесь по телефону +7 964 647 08 63.

.

## Фотографии

