Купить 1-комнатн. дом, 43 м²

Московская область, городской округ Истра, садовое некоммерческое товарищество Оборонщик, 178

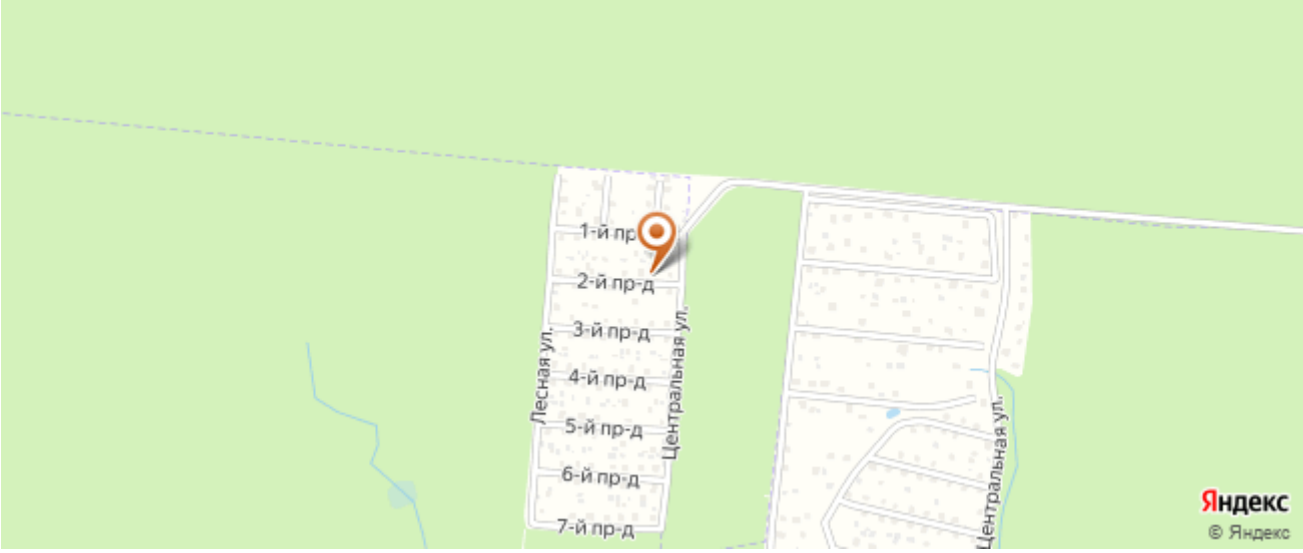
Комнат:	1
Этажей:	1
Площадь:	43 м²
Жилая:	15 м²
Участок:	12 сот

4 790 000 руб.

111 395 руб./м²

ID: 757861

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2005
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Косметический
Отопление	Печное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 757861. Продаётся дача в живописном районе Подмосковья! Престижное Новорижское направление: Истринский район, д. Первомайское, СНТ "Оборонщик" Дачный посёлок находится в лесном массиве, огорожен, въезд через шлагбаум, охрана. На участке расположен садовый дом общей площадью (с мансардный этажом) - 65 кв.м . Планировка включает в себя : прихожую с гардеробной, кухню-гостиную, спальню, большой санузел с душевой кабиной и стиральной машиной. Дом из бруса, отделан вагонкой внутри и снаружи. Фундамент ленточный. Заведены коммуникации: электричество 15 кВт, вода из колодца (установлен насос), бойлер для нагрева воды, отличная печь из кирпича, канализация. Есть гостевой дом общей площадью (с мансардным этажом) - 52 кв.м. Дом так же из бруса, отделан вагонкой внутри и снаружи. Фундамент- бетонные сваи. В доме - прихожая с гардеробной, кухня- гостиная, спальня и совместный санузел с душевой кабиной и стиральной машиной. Имеется электричество, водоснабжение, канализация . Вся мебель и бытовая техника остаются новым хозяевам. Участок, общей площадью 12 соток, ровный и сухой. На нём- красивый сад, состоящий из плодовых и декоративных растений, цветники из многолетников, обустроенные зоны отдыха, садовые дорожки, небольшой пруд и парковочное место для автомобиля. Имеется летний водопровод для полива. А так же на участке свой колодец с хорошей питьевой водой, сарай для хранения садового инвентаря, просторный навес для душевных посиделок и постройка, которую можно оборудовать под баню. Прекрасное место для отдыха с детьми или, просто для уединения от городской суеты. Недалеко от посёлка красивое озеро с пляжной зоной, в лесу - ягоды и грибы. Чистый воздух и великолепная природа Истринского района. Хорошая транспортная доступность: 80-й км Москва-Рига на своём автомобиле или до ж/д ст. Румянцево, Рижского направления, далее 9,3 км на такси. В деревне Первомайское находятся продуктовые и хозяйственные магазины. А так-же, несколько раз в неделю приезжают авто-лавки , с продуктами и др. товаром. Все документы готовы к сделке. Показы по договорённости, в удобное для вас время. ТОРГ. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

Фотографии