Купить 2-комнатн. дом, 42.8 м²

Московская область, городской округ Истра, садовое некоммерческое товарищество Оборонщик, 178

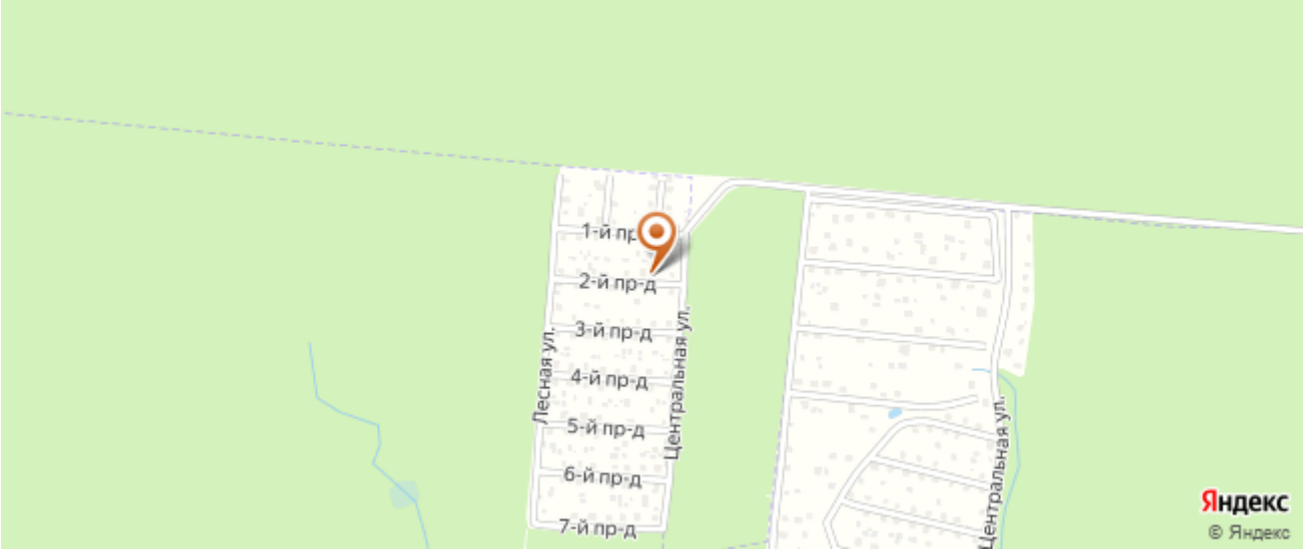
Комнат:	2
Этажей:	2
Площадь:	42.8 м²
Жилая:	34.5 м²
Участок:	6 сот

2 898 000 руб.

67 710 руб./м²

ID: 757805

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2005
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Старый ремонт
Отопление	Печное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 757805. Внесён аванс до 24.03. В продаже прекрасная дача в живописном Истринском районе Подмосковья! По адресу: Московская обл., Истринский район, д. Первомайское, СНТ "Оборонщик", ул. Лесная, д.178. Дом садовый общей площадью (с мансардой) - 42,8 кв.м , построен из бруса 100*100 и обшит снаружи и внутри вагонкой. Фундамент ленточный, кровля крыши - андулин. В доме - прихожая с гардеробной, кухня-гостиная, большой санузел с душевой кабиной, и стиральной машиной, и уютная спальня с библиотекой на мансардном этаже. Коммуникации в доме: электричество - 15 кВт, добротная печь из высококачественного кирпича, вода (насос из колодца), бойлер для нагрева воды и канализация (выгребная яма) Вся мебель, включая бытовую технику, остаётся. К дому примыкает небольшой сарай и навес. Так же есть строение под баню (в настоящее время используется, как хозяйственное помещение). Участок ровный и благоустроенный, площадью 6 соток, с прекрасным садом из плодовых и декоративных растений, небольшим прудиком, зонами для отдыха, садовыми дорожками и зоной для парковки автомобиля. Сделано межевание участка. А так же есть свой колодец с хорошей питьевой водой и летний водопровод для полива. Дачный посёлок находится в окружении леса, огорожен, въезд через шлагбаум, охрана. Хорошая асфальтированная дорога, освещение. Прекрасное место для отдыха с детьми или просто для уединения от городской суеты. Недалеко от посёлка красивое озеро с пляжной зоной, в лесу - ягоды и грибы. Чистый воздух и великолепная природа Истринского района. Хорошая транспортная доступность: 80-й км Москва-Рига на своём автомобиле или до ж/д ст. Румянцево, Рижского направления, далее 9.3 км на такси. В деревне Первомайское находятся продуктовые и хозяйственные магазины. А так-же, несколько раз в неделю на территорию СНТ приезжают авто-лавки , с продуктами и др. товаром. Все документы готовы к сделке. Показы по договорённости, в удобное для вас время. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

Фотографии