

## Купить 4-комнатн. house, 47 м<sup>2</sup>

 Московская область, Наро-Фоминский городской округ, СНТ  
Созидатель, 34



Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 47 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30 м<sup>2</sup>  
Участок: 12.7 сот

4 900 000 руб.

104 255 руб./м<sup>2</sup>

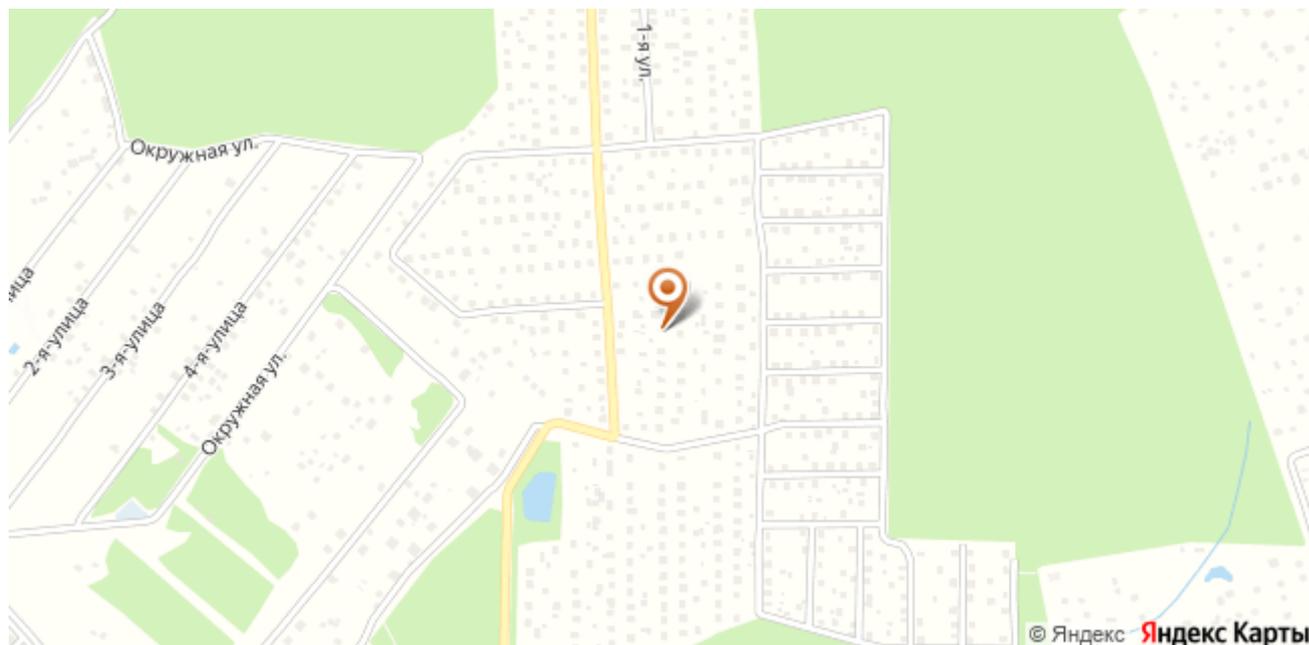
ID: 4631239050

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2017
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Пахоль Татьяна  
Юрьевна

+79779993093



## Дополнительная информация

Код объекта: 788859.

Продается милый уютный дом 47 кв.м. с 3 спальнями, летней кухней и баней на ухоженном земельном участке 12.7 соток, в тихом зеленом районе, в получасе езды на транспорте от Наро-Фоминска Московской области.

СНТ Созидатель - по Киевскому и Минскому шоссе у д. Порядино, Назарьевского сельского поселения, Наро-Фоминского района. Дорога хорошая асфальтированная, круглогодичный подъезд к участку.

Участок сухой, правильной формы 12.5x11.5 для приятного летнего времяпровождения, огорожен забором из железного профиля, установлены ворота есть место для парковки автомобиля. На территории расположена летняя кухня с горячей водой, а также, вода подогревается для уличного рукомоиника, что очень упрощает хозяйке вести домашние дела на свежем воздухе. Смежная комната с кухней - уютная гостиная комната с теплой русской печкой, банька-сауна легкая в использовании и не требует особых затрат и усилий, хозяйственные помещения с погребом, замечательный действующий колодец с чистой водой, и скважина для полива, много насаждений, кустиков малины, жимолости, крыжовника, смородины, фруктовые деревья, хвойные кустарники можжевельник и пихта, а так же аккуратные грядочки и продуманные теплицы, и остается много пространства для зеленого газона, окруженного прекрасными цветами разных видов пионов, розы и прочей красоты.

Вокруг много зелени, грибной и ягодный лес, рядом небольшой прудик, где можно ловить рыбу, воздух свежий, сразу себя ощущаешь вдали от шумных трасс, от цивилизации, полностью объединившись с природой.

Электричество 5 кВт, газ привозной, с/у аккуратно стоит в стороне, внутри помещение обогревается, совмещен с летней душевой кабиной с горячей водой, установлен болер, стиральная машинка.

Рядом автобусная остановка, местный магазинчик, В нескольких км в д. Шапкино магазин Яблочко, пункт доставки Озон, а также развлекательный парк с катанием на вэйке, рыболовное хозяйство, ближе к д. Плесенское магазины Пятерочка, Верный хозяйственный и фермерский рынок, кафе-Хинкальня.

Отличное красивое место для загородного проживания или дачи. Удобная транспортная доступность: до автобусной остановки - 5 мин. пешком, до ж/д станции Нара - 30 мин. езды на маршрутке, которая приезжает каждые 20-30мин. До Москвы ехать 1 час 25 мин на электричке до Киевского вокзала, 45-50 мин на автобусе до ст. м.Саларьево, 65 км. от МКАД.

1 взрослый собственник, без обременений, свободная продажа, полная стоимость в договоре. Разумный торг. Подходит под ипотеку.

## Фотографии



