

# Купить 4-комнатн. house, 162.5 м<sup>2</sup>

 Московская область, Раменский муниципальный округ, КП Дергаево-3, Северный район, Летняя улица, 31

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 162.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 65.1 м<sup>2</sup>  
Участок: 6 сот

13 400 000 руб.

82 462 руб./м<sup>2</sup>

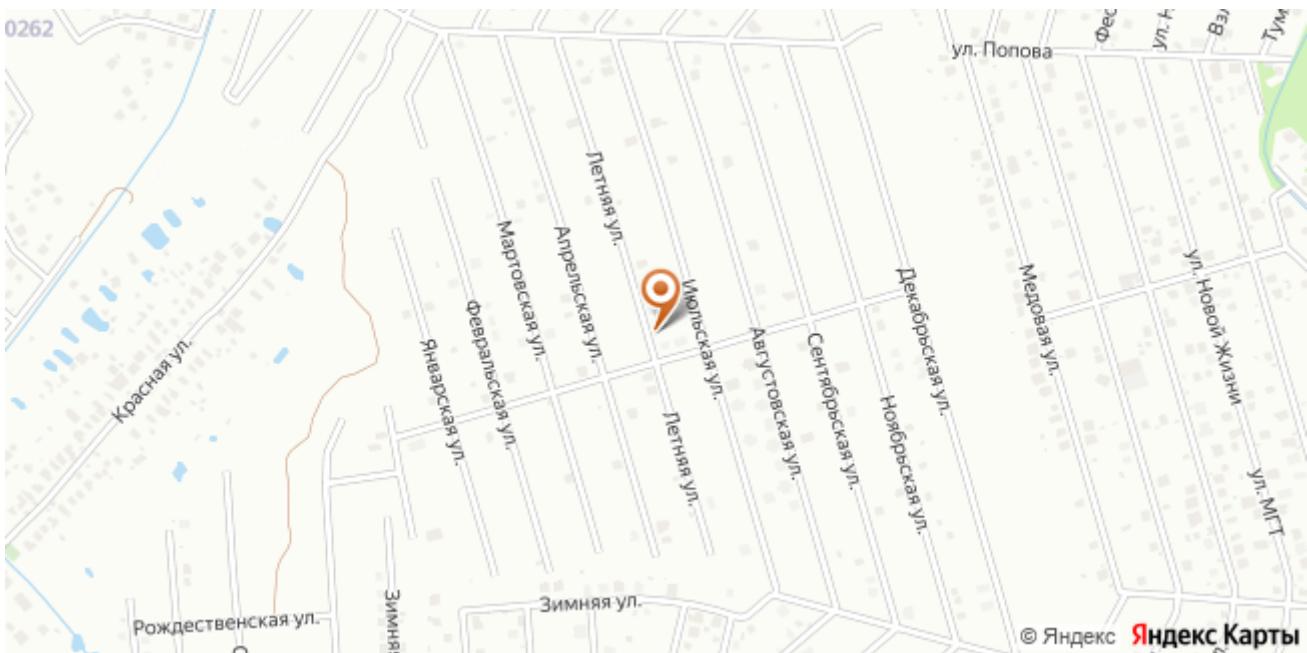
ID: 5098081662



Зеленина Юлия  
Ивановна

+79040427016

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требует ремонта
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1888248.

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПОД 6%

Продаётся дом в Раменском: уникальное предложение для комфортного проживания

### Общая информация

Предлагаем вашему вниманию дом, расположенный по адресу: Московская область, Раменское, Летняя улица. Построен в 2025 году из газобетонных блоков, перекрытия — монолитные. Общая площадь дома — 162,5 кв. м, жилая — 65,1 кв. м. Дом идеально подходит для круглогодичного проживания.

### Преимущества

Выгодная цена. Этот дом — отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Удачное расположение. Дом находится в живописном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, аптеки. Хорошая транспортная доступность, лёгкий выезд на основные магистрали.

Просторная планировка. Дом состоит из четырёх комнат, площадь которых составляет  $17,9 + 22,5 + 14 + 10,7$  кв. м. Также имеется кухня площадью 43,5 кв. м. Три санузла на первом этаже на втором этаже гостевой санузел и санузел в мастер-спальни обеспечивают удобство для всех членов семьи.

Ремонт. Дом продаётся без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу.

Коммуникации и благоустройство. В доме проведено электричество. Водоснабжение обеспечивается за счёт скважины. На участке есть гараж.

Почему стоит выбрать этот дом?

Это идеальный выбор для семей с детьми, пар без детей и пожилых пар, которые ценят комфорт, безопасность и удобство. Дом предлагает просторные помещения, возможность ремонта по индивидуальному проекту и удачное расположение в районе с развитой инфраструктурой.

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии

