



Купить 1-комнатн. house, 47 м²

 Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Удино,

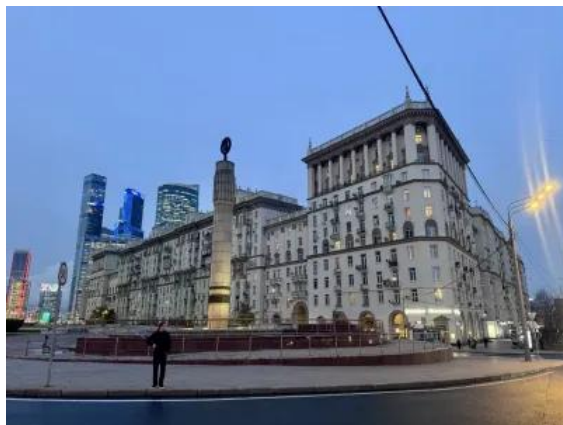
 Лобня, 25 мин. на транспорте

Комнат: 1
Этажей: 1
Площадь: 47 м²
Жилая: 10.2 м²
Участок: 3 сот

5 490 000 руб.

116 809 руб./м²

ID: 5077954041

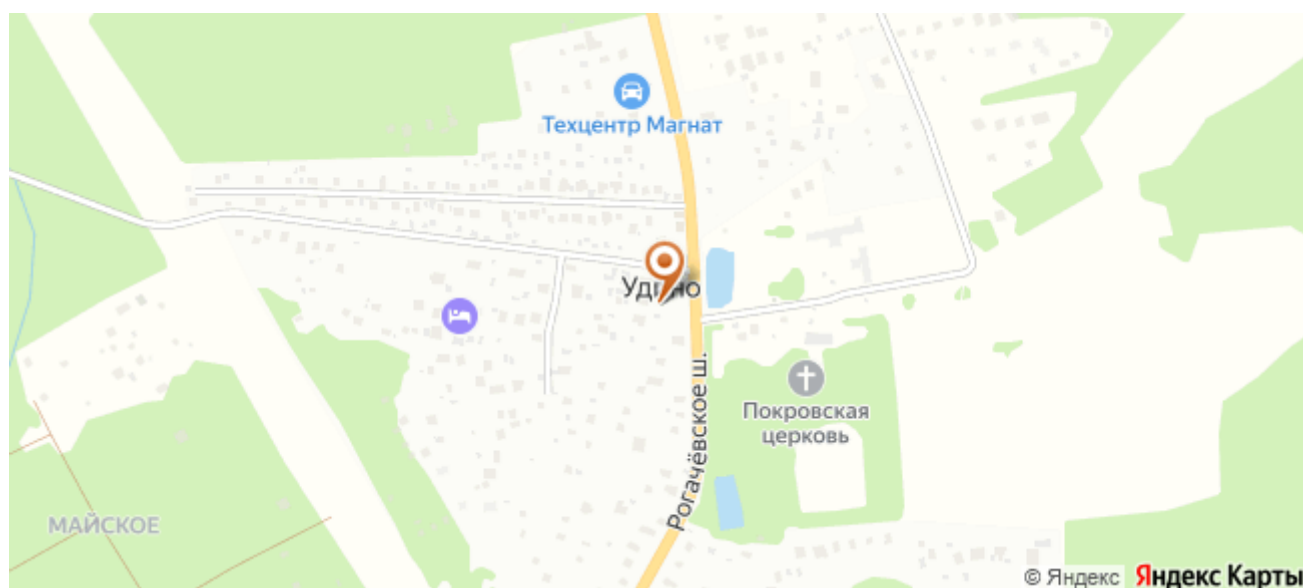


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2022
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.8 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



Разгонов Сергей
Андреевич

+79278018778



Дополнительная информация

Код объекта: 1119353.

Дом с верандой и земельным участком в КП бизнес-класса «Усадьбы Удино».

1. Каркасный дом 70 м2 с дизайнерской отделкой для постоянного проживания.
2. Планировка, где продумано всё: открытая терраса для барбекю, просторная кухня-гостиная, изолированная спальня и санузел с душем.
3. КП стоит в окружении леса и дачных посёлков. Есть оборудованная зона отдыха и места для прогулок.
4. Дом пользуется высоким спросом арендаторов. Загрузка 90-95%.
Высокий спрос на аренду обеспечивается близким расположением к необходимой инфраструктуре:
 - пляжный клуб «Икша Ривер клуб» с бассейном, волейболом (24 мин)
 - пляж «Сансет бич» с водными видами спорта и снегоходами и баней зимой (25 мин)
 - эко-ферма «Шиково» и «Российские Альпаки»
5. ТЦ Зеленопарк (Ашан, Леруа, кинотеатр, рестораны). Много вариантов доставки еды. Лента, Ашан, Пятерочка, мини-рынок (10 мин).
6. Расположение: Дмитровский район Московской обл. Можно доехать от МКАД по Рогачёвскому, Дмитровскому или Ленинградскому ш. за 30 мин, по скоростной трассе М11 или на обществ. транспорте: автобусная остановка находится рядом с въездом в посёлок.
7. 1 взрослый собственник. Все документы готовы к любому виду сделки, включая ипотечную.

Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии

