





# Купить 2-комнатн. house, 105 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Ленинский городской округ, деревня Пуговичино, 28А
-  Домодедовская, 13 мин. на транспорте
-  Зябликово, 14 мин. на транспорте
-  Красногвардейская, 14 мин. на транспорте



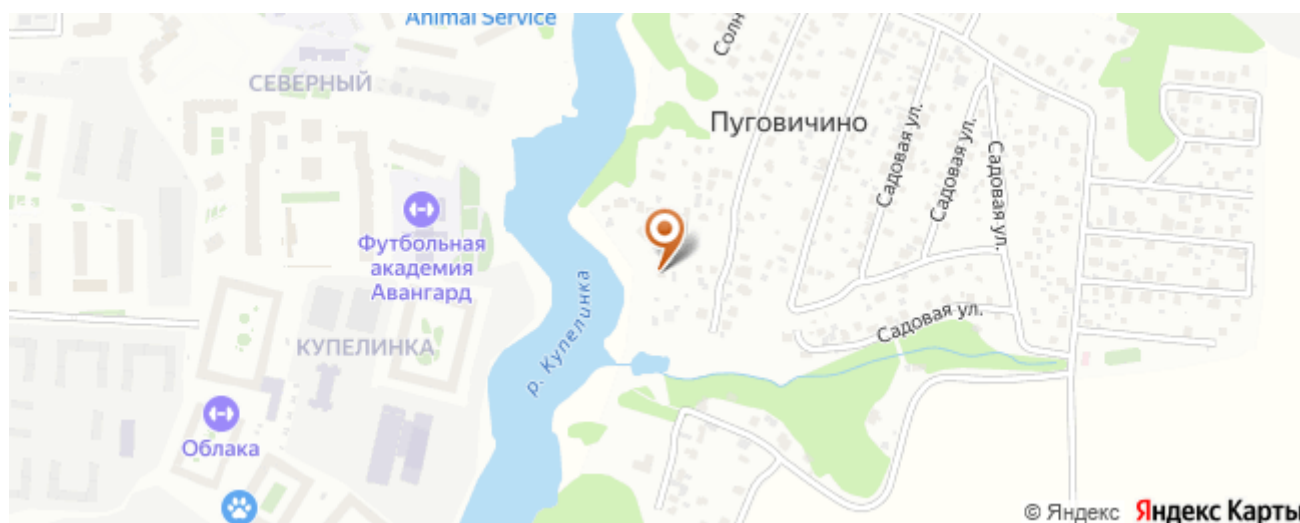
Комнат:	2	12 000 000 руб.
Этажей:	1	114 286 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	105 м <sup>2</sup>	
Жилая:	24 м <sup>2</sup>	
Участок:	4.85 сот	ID: 5009591924

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Монолит
ВРИ	Садоводство
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	3 м
Санузел	Раздельный
Возможна ипотека	Да



Игнатов Алексей  
Александрович

**+79160806080**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1878888.

Участок под ИЖС 4,85 соток (по факту ЛПХ) кад. № 50:21:0080303:1558 с подрядом от аккредитованного застройщика в 10 км от МКАД (по М4), в деревне Пуговичино Ленинского района с видом на реку (пруд) и г. Видное. 13 минут до метро Домодедовская, Зябликово, Красногвардейская, Орехово или Шипиловская (транспортом). 40 минут пешком или 10 минут транспортом до платформы Калинина (поезда до Москвы через каждые 10 минут). Участок подходит под семейную ипотеку ИЖС (под 6%). Возможно в ипотеку с донором и по субсидированной ставке для всех. Квалифицированные брокеры (бесплатно) поспособствуют одобрению даже в сложных ситуациях. Аккредитованный застройщик (в том числе без ПВ) построит надежный монолитный дом из ЛСТК + фибропенобетон в формате теплый контур по цене 60т.р за метр и/или с отделкой по вашим хотелкам по смете. Рядом есть еще участки, можно приобрести большей площадью. Удобная транспортная доступность. Электричество заведено. Газ можно провести в складчину с соседями или встав в очередь, по программе газификации. Сформированная жилая застройка, подъезд к участку круглогодичный по асфальтированной дороге. Оперативный показ, юридическое сопровождение и помощь по недорогому строительству аккредитованными строителями. Этот участок плюс дом как на картинке за ипотечные средства 12 млн.р. Ваши затраты - только ежемесячные ипотечные платежи. Идеальное место для комфортной жизни. Также есть другие участки для продажи и проекты на любой вкус. Возможен обмен на вашу недвижимость или другие альтернативные предложения.

## Фотографии





