

# Купить 3-комнатн. cottage, 111.6 м<sup>2</sup>

 Московская область, Раменский муниципальный округ, посёлок городского типа Быково, Леголинейная улица, 42



Комнат: 3  
Этажей: 1  
Площадь: 111.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 36.5 м<sup>2</sup>  
Участок: 5.2 сот

12 000 000 руб.

107 527 руб./м<sup>2</sup>

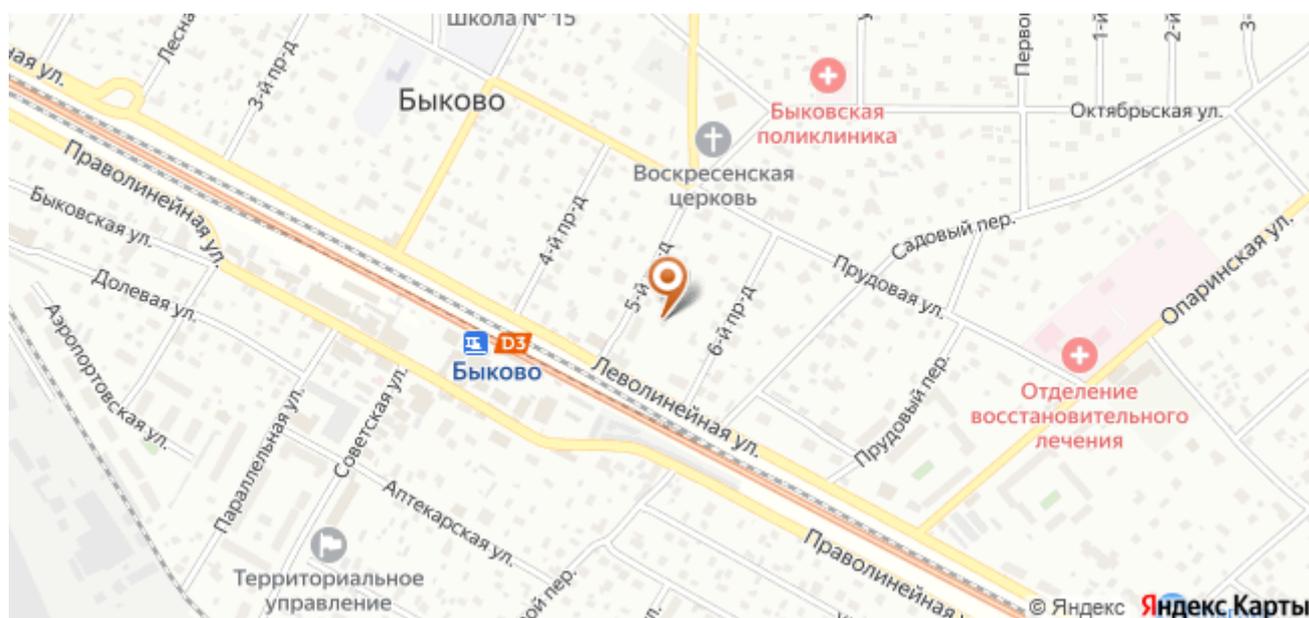
ID: 4956119381

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Монолит
ВРИ	Садоводство
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	2.7 м
Санузел	Раздельный
Возможна ипотека	Да



Игнатов Алексей  
Александрович

+79160806080



## Дополнительная информация

Код объекта: 1867782.

Продается участок под ИЖС (по факту ЛПХ) 5,2 сотки с подрядом от аккредитованного застройщика в 17км от МКАД, в поселке Быково Раменского района, 20 минут до метро транспортом, 2 минуты пешком до МЦД-3 платформы Быково (поезда до Москвы через каждые 10 минут). Участок подходит под семейную ипотеку ИЖС (под 6%). Возможно в ипотеку с донором и по субсидированной ставке для всех. Квалифицированные брокеры (бесплатно) помогут одобрению даже в сложных ситуациях. Аккредитованный застройщик (в том числе без ПИВ) построит надежный монолитный дом из ЛСТК + фибропенобетон в формате теплый контур по цене 60т.р за метр и/или с отделкой по вашим хотелкам по смете. Рядом есть еще участки, можно приобрести большей площадью. Удобная транспортная доступность, построили эстакаду на другую сторону железной дороги (доступность без ж/д переезда). Электричество, газ, канализация и водопровод по границе участка. Сформированная жилая застройка, подъезд к участку круглогодичный по асфальтированной дороге. Школа, детский сад, магазины находятся в 5-10 минутах пешком. Оперативный показ, юридическое сопровождение и помощь по недорогому строительству аккредитованными строителями. Этот участок плюс дом как на картинке за ипотечные средства 12 млн.р. Ваши затраты - только ежемесячные ипотечные платежи. Идеальное место для комфортной жизни. Возможен обмен на вашу недвижимость или другие альтернативные предложения.

## Фотографии

