

Дополнительная информация

Код объекта: 1348103.

Вашему вниманию предлагается большой дом 700 кв. м. 2017 года постройки, на участке 27 соток в охраняемом коттеджном поселке Белое Озеро - 8 км от г. Чехов.

Инфраструктура:

Магазины, почта, аптеки, школа, детсад -1,5 км.

Расстояние до МКАД по Симферопольскому шоссе 62 км, по Калужскому шоссе - 70 км(40 минут).

Первый этаж:

-Большая кухня - гостиная с камином -80 кв. м.

-Мастер-спальня с с/узлом

-Кладовая-гардеробная 30 кв. м

-Большой гостевой с/узел 10 кв. м

-Щитовая, тамбур, котельная 20 кв. м

-SPA-зона 180 кв. м

Второй этаж:

-Кухня 30 кв. м

-5 спален площадью от 20 до 35 кв. м. Все спальни с санузлами (унитаз, гигиенический душ, умывальник, душевая, в одном сан. узле установлена ванна)

- Кинозал совмещен с тренажерным 60 кв. м

-Спортзал 105 кв. м.

-Гардеробная 8 кв. м

Также в доме есть:

-Гараж подземный 77 кв. м

-Два помещения под ввод водопровода и дренажную

-Бассейн и помещение для оборудования

-4 комнаты по 25-36 кв. м свободного назначения (под склад, мастерскую, бильярдную, помещения персонала, есть отдельный вход)

-Три террасы-

1 этаж-60 кв. м и 10 кв. м

2 этаж 30 кв. м

Дополнительная информация:

1. Бассейн, переливной, размер 7,2 на 14 м, ванна 4 на 13 м, панорамные окна, отделка помещения выполнена на 80%. Стены под окраску подготовлены, плитка в наличии. Необходимо выполнить отделку ванны бассейна мозаикой или пленкой с установкой оборудования. (частично имеется). Вентиляция проложена, (есть проект), чаша бассейна выровнена. Помещения под сауну и хамам без отделки, выведен дымоход, имеется печь "Президент" из тальк хлорида.

Комната отдыха, раздевалка и санузел в зоне спа с отделкой.

2. Котельная -2 котла Де Дитрих по 90 квт, бойлер Де Дитрих 300 литров, дорогая водоподготовка, стабилизатор, ИБП.,10 независимых и настраиваемых контуров отопления,(серьезная экономия!) насосы Грунфосс, резервный электродвигатель 36квт,в системе антифриз.

3. Коммуникации:

Газ и свет магистральные, договора заключены, эксплуатируются, дистанционная передача показаний, расходы на газ-60-70 т. р в год.

Канализация-септик "Топаз", вода-артезианская скважина, насос Грунфосс, тёплые полы, кондиционеры инверторные "Panasonic" на охлаждение. Нагрев во всех жилых помещениях, разводка выполнена из фирменных материалов TeCe.

4. Выполнен пристенный дренаж по периметру дома и дренаж участка.

Видеонаблюдение, интернет оптоволокно,

6 регулируемых контуров отопления(по 2 на этаж)

Все радиаторы в жилых помещениях с терморегуляторами

Резервная электростанция 13.квт.с автоматикой

Внутренняя отделка-имитация бруса, плитка, венецианская штукатурка.

Асфальт до ворот, заезд на участок- 2 откатных ворот, в гараж-подъемно-поворотные ворота (все с пульта).

В доме 2 лестницы, возможно сделать лифт.

Крыша - мягкая черепица, стены- пескоблоки-40см, 100мм пенопласт, декоративная штукатурка, Церезит.

Перекрытия-ж/б сваи по 3 м, забивались копром, по ним ж/б ростверк 400 на 2000мм, полы и стены подвал утеплены.

На участке- Теннисный корт-36 на 17, 5

Фотографии



