

# Купить 4-комнатн. house, 190 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Сабурово,

 Пятницкое шоссе, 15 мин. на транспорте

 Митино, 17 мин. на транспорте

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 190 м<sup>2</sup>  
Жилая: 100 м<sup>2</sup>  
Участок: 9 сот

35 000 000 руб.

184 211 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4722586891

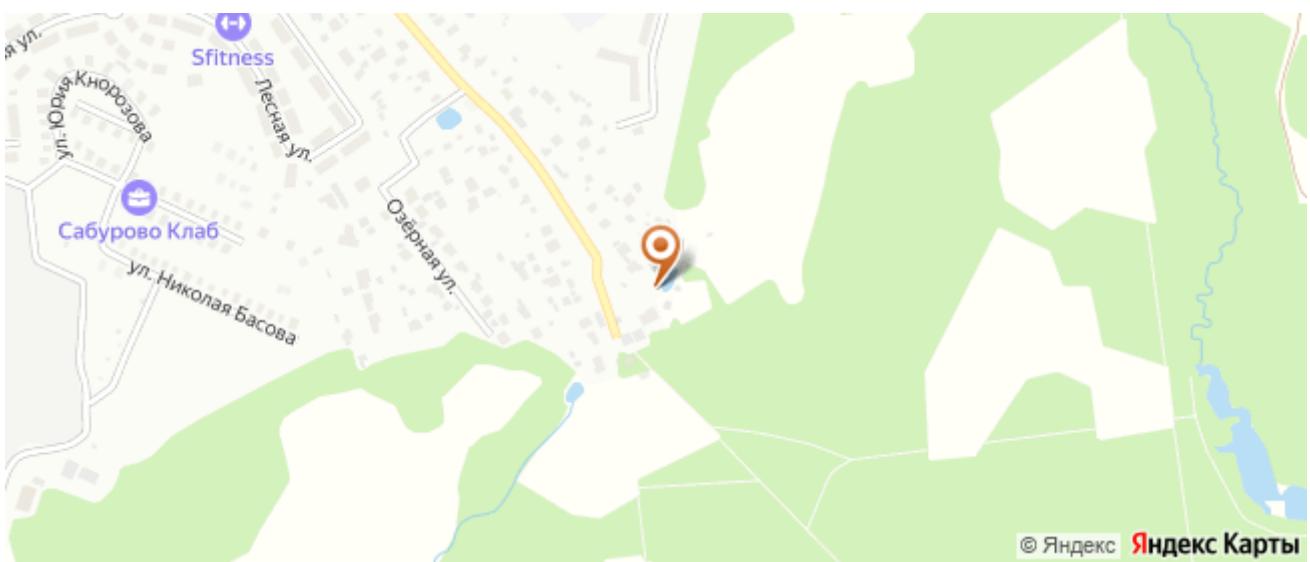


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	требует ремонта
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Мартиросян  
Александр Сергеевич

+79103296859



## Дополнительная информация

Код объекта: 1840389.

Ваша жизнь - как вечный отпуск на базе отдыха. Участок в хвойном лесу.

Экологичность, покой и современный комфорт в обжитом поселке Сабурово на границе с Красногорским лесопарком.

Представьте: вы просыпаетесь не от звука будильника, а от щебетания птиц за окном. Воздух в вашем доме наполнен свежим, целебным ароматом хвои - природным ингалятором, который заряжает бодростью с самого утра. Ваш день начинается не с пробок, а с чашечки кофе на веранде под шелест вековых сосен.

Это не курорт - это ваша повседневная жизнь на собственном участке в сосновом лесу, который граничит с заповедной зоной Красногорского лесопарка. Здесь ваш личный заповедник тишины и чистого воздуха.

Почему этот участок - готовое решение для вашей мечты?

Вы приобретаете шикарный участок с подрядом на строительство двухэтажного дома и обустраиваете его полностью под свой вкус. На покупку вы можете использовать льготную семейную ипотеку под 6%.

Здоровье и экология каждый день. Сосны выделяют фитонциды, очищающие воздух. Это ваша собственная природная здравница, где легко дышится и хорошо спится.

Вид из окна, который не надоест. Зеленый ковер мха, солнечные зайчики в иголках, беличьи следы зимой - вы покупаете не просто землю, а ежедневный контакт с живой природой, не выезжая из цивилизации.

Коммуникации без лишних хлопот. Вам не придется бурить скважину или ставить мощный генератор. На участок уже подведены вода и электричество. По улице проходит газ - вы можете легко подключиться и забыть о проблемах с отоплением.

Правильное окружение. Деревня Сабурово - это не дачный поселок с полуразвалившимися домиками. Это благоустроенная, обжитая территория, где все домохозяйства современные и ухоженные. Вы живете в лесу, но в кругу добродородочных соседей.

Инфраструктура рядом. Вся необходимая инфраструктура — магазины, школы, сады — находится в шаговой доступности в ближайших населенных пунктах.

Это предложение для тех, кто:

- Ценит тишину, природу и свое здоровье.
- Хочет построить дом для жизни, а не только для летних выходных.
- Не готов жертвовать комфортом ради экологии и наоборот.

Ваша счастливая жизнь в окружении леса ждет вас. Это не просто инвестиция в недвижимость - это инвестиция в качество вашей жизни.

## Фотографии





