

Купить 4-комнатн. дом, 263 м²

 Рогово п.

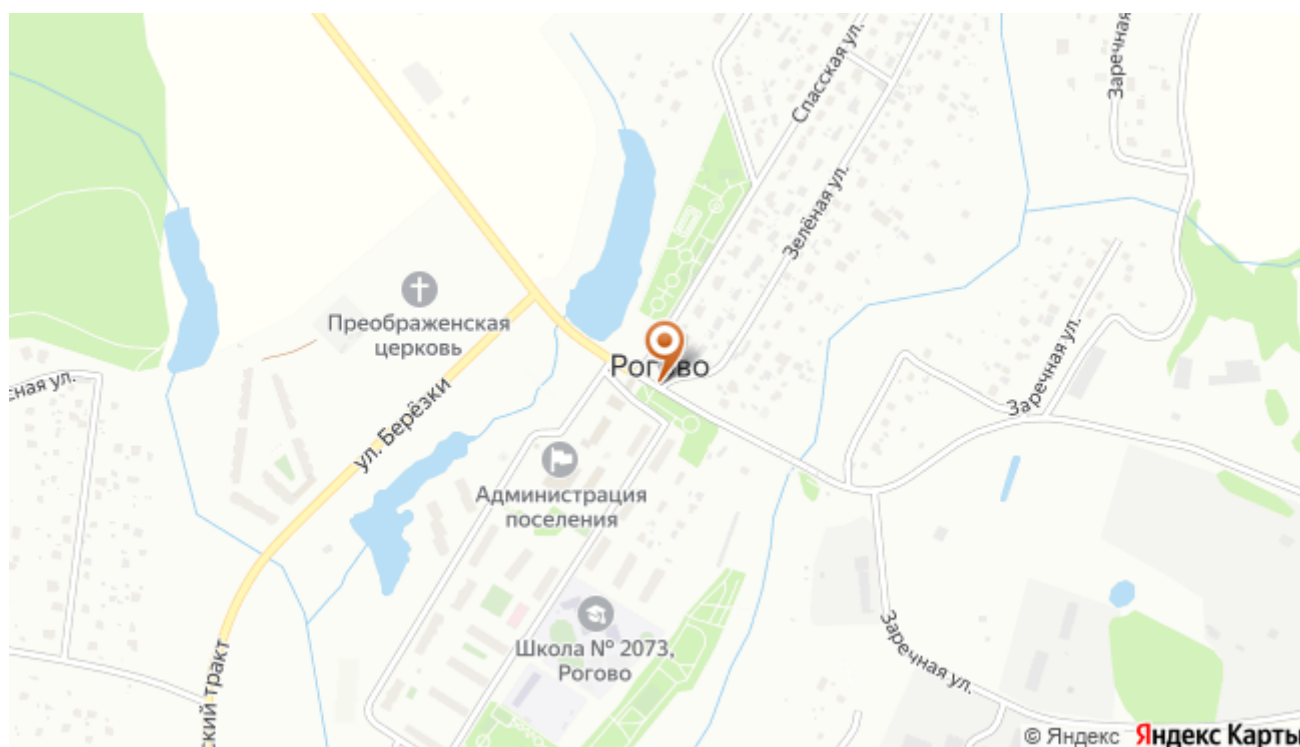
Комнат: 4
Этажей: 3
Площадь: 263 м²
Участок: 27.1 сот

14 500 000 руб.

55 133 руб./м²

ID: 5388931

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 5388931 Продаётся 4-комнатный дом. Общая площадь 263 кв.м., площадь участка 27.1 соток. 3-этажный кирпичный дом, с евроремонтом. Объект готов. Локальная канализация. Электричество есть, напряжение сети 220 В 35 кВт. Вода из скважины. Газа нет.

На участке расположена отдельно стоящая баня 80 кв.м. На 1 этаже финская сауна с бассейном. На 2 этаже комната отдыха. Также на участке расположены 2 отдельно стоящих отапливаемых гаража. Первый 76 кв.м. на 2 машины с погребом, чердаком и навесом еще на 2 машины. Имеет прямой выход на поле для снегохода и квадроцикла. Второй гараж на 1 машину с отдельной генераторной комнатой и комнатой подсобного хозяйства. Парник и огород, расположенные на участке, соответствуют по стилистике ландшафтному дизайну. Также, имеется беседка с мангалом и зоной барбекю. Очистная система воды соль\марганец. Скважина и свой колодец на участке, канализация - септик. 2 мощных генератора (один основной второй запасной). Котел "Viessmann Vitola" мощность 63кВт. Участок оборудован 3 электроворотами, также, как и гаражи. Видеонаблюдение по всему периметру. Сигнализация. Дом оборудован кондиционерами.

Имеется личный трансформатор на 25 КВА, а также общий на 30 КВА с системой переключения. Фундамент - железобетон. Дом построен из бруса, он «дышит». Сверху обложен облицовочным кирпичом, хорошо держит тепло зимой, летом сохраняет прохладу. Крыша из металлочерепицы.

На 1 этаже: веранда, кухня, гостиная и большой санузел. На 2 этаже: 3 спальни, санузел и балкон.

Цоколь: бильярдная, гардеробная, котельная, прачечная и кладовая. Московская прописка.

Фотографии

