

# Купить 6-комнатн. таунхаус, 300 м<sup>2</sup>

 Московская область, Восточный административный округ, деревня Аргуново, Живописная улица, 9

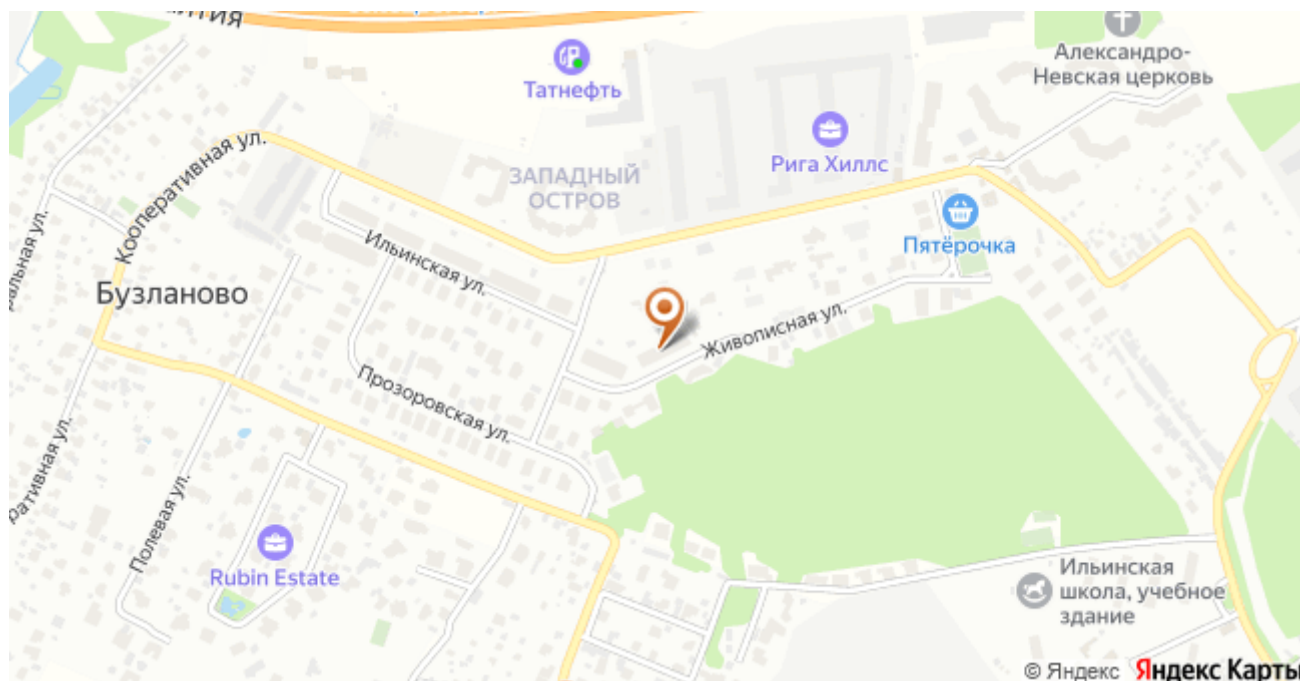
Комнат: 6  
Этажей: 3  
Площадь: 300 м<sup>2</sup>  
Жилая: 148 м<sup>2</sup>  
Участок: 4 сот

61 900 000 руб.

206 333 руб./м<sup>2</sup>

ID: 51806578

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Тип сделки           | Продажа             |
| Тип продажи          | Свободная           |
| Тип здания           | Кирпично-монолитный |
| Ремонт               | Дизайнерский        |
| Высота потолков, м   | 3.1 м               |
| Совмещенных санузлов | 4                   |
| Возможна ипотека     | Да                  |



## Дополнительная информация

Код объекта: 737419. ЭКСКЛЮЗИВ: 1) Продается таунхаус 290 кв.м. в элитном загородном охраняемом коттеджном посёлке Прозорово. Престижное направление. Удобная локация с выездом на Новорижское ш. и Рублево-Успенское ш. Современная территория посёлка принадлежала аристократическому роду Прозоровских. Первые усадьбы на этом месте были построены еще в XII веке. 2) Собственники делали ремонт для себя - максимально продуманная планировка, стильный современный дизайн, качественные дорогие материалы (паркетная доска, керамогранит, гипсовые элементы, итальянские люстры и сантехника). Ремонтные работы завершены и таунхаус полностью готов к комфортной жизни. 3) 5 просторных спален и 4 санузла. Высота потолка 3.3 м (3.5 было в бетоне). Готовая кухня с техникой, оборудованы все санузлы. 4) Коттеджный поселок Прозорово находится в 14 км. от Москвы. Удобное расположение позволяет быстро добраться как по скоростному Новорижскому ш., так и по Ильинскому ш. В поселке есть детская площадка. Рядом сосновый бор. Рядом с деревней протекает река Липка, на берегу которой расположены благоустроенные пляжи! Возможен въезд и выезд на Новую Ригу. 5) Инфраструктура: посёлок окружён спорт-клубами и оздоровительными комплексами, такими как «WorldClass», «Pride Wellness club» и «Ильинка спорт». Вблизи посёлка расположено поле для гольфа. 2 детских сада, 3 школы, 1 гимназия. В 5 мин. езды находится школа «Президент» с детским садом на территории. Школа участвует в проекте «Ассоциированные школы ЮНЕСКО», "Азбука Вкуса", салоны красоты, рестораны: Fish Point, Хинкалье, Rico Dom и др. 6) Коммуникации: Газ: магистральный. Электричество: 15 кВт. Вода и канализация: центральные. Поселковая ливневая канализация. Оптоволоконный высокоскоростной интернет. 2 пункта охраны. 1 взрослый собственник. Все документы готовы к любому типу сделки, включая ипотеку. Качество услуг гарантировано стандартами Гильдии риелторов Москвы.

## Фотографии

