

# Купить 4-комнатн. дом, 105.2 м<sup>2</sup>

 Тверская область, городской округ Шаховская, микрорайон Берёзки, квартал № 131

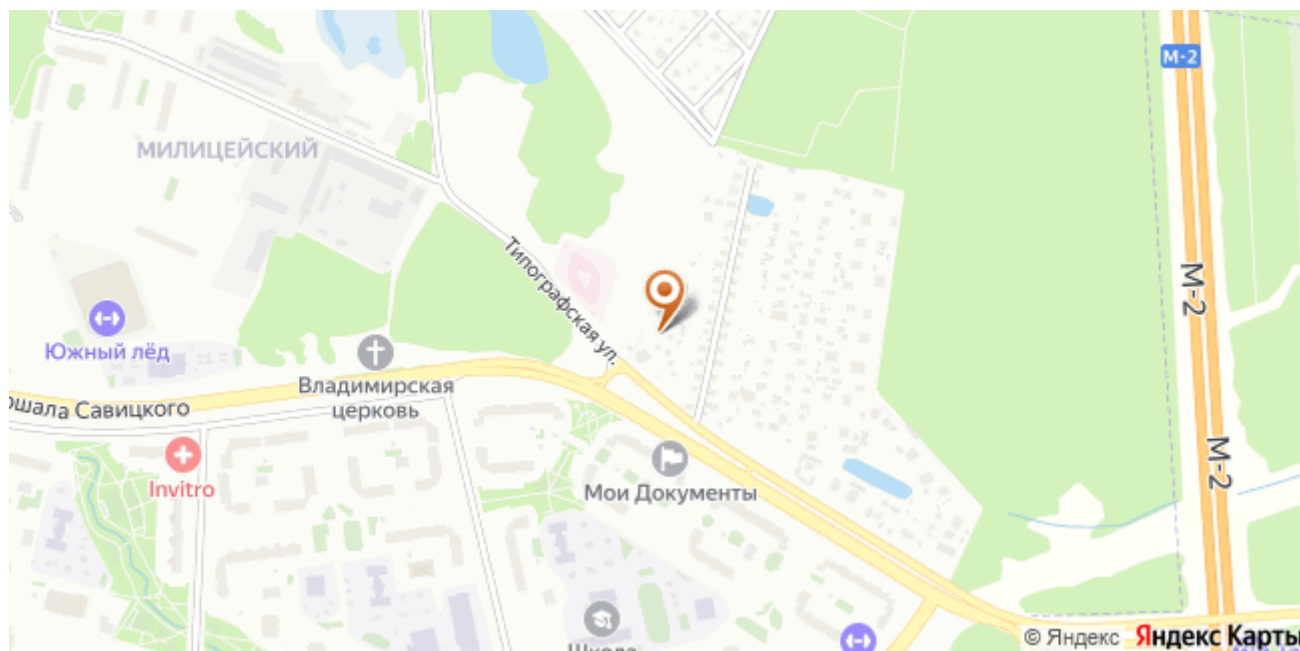
Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 105.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 33.3 м<sup>2</sup>  
Участок: 2.9 сот

21 490 000 руб.

204 278 руб./м<sup>2</sup>

ID: 51805818

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Тип сделки           | Продажа      |
| Тип продажи          | Свободная    |
| Тип здания           | Блочный      |
| Ремонт               | Дизайнерский |
| Высота потолков, м   | 3 м          |
| Раздельных санузлов  | 2            |
| Совмещенных санузлов | 2            |
| Возможна ипотека     | Да           |



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 734410. Новый дом 2021 года постройки - полностью готовый - меблированный и укомплектованный техникой, посудой, декоративным и спальным текстилем. Дом - 2-эт дуплекс с террасой и участком земли. На первом этаже прихожая, красивая просторная кухня-гостиная 28,2 м2, большой гостевой санузел, уютная терраса. На втором этаже расположен хозяйский санузел и три спальни 13,2 м2, 10,1 м2 и 10 м2. В чердачном помещении устроена комната хранения. На обоих этажах теплые полы, скоростной интернет. Территория благоустроенная - обнесена забором с автоматическими воротами, вымощенная парковка, газон, оборудовано видеонаблюдение. Сделана ливневая канализация с отводом воды. Дом прочный и теплый - в основе конструкции стен газо-силикатные блоки 375 см, монолитные перекрытия, отделка клинкером и металл-черепицей. В каждой половине дома по независимому газовому и электрическому котлу. Автономная система водоподготовки до питьевого уровня - обезжелезивание, фильтрация и обратный осмос. Канализация - центральная. Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Коммунальные платежи вместе с членскими взносами НСТ не превышают платежей за квартиру. Земля 2,9 сотки с отдельным кадастровым номером, с внешней стороны воротам есть дополнительное пространство для парковки. У части дома так же оформляется отдельный кадастровый номер. В доме возможна постоянная регистрация г. Москва. На территории НСТ есть зарыбленный пруд, пригодный для купания и оборудованный местами для пикников. 100 метров до остановки автобуса-экспресса к метро Аннино или Бульвар Дм.Донского. 20 мин пешком до МЦД Щербинка. Прямой выезд на Симферопольское и Варшавское шоссе. В пешей доступности супермаркеты Дикси, Перекресток, Пятерочка, взрослые и детские поликлиники, школа, сады, кружки, спорткомплекс с бассейнами и крытыми катками. Безопасность сделки и расчетов обеспечивается Агентством ПРОСТОР. Согласуем выгодные условия ипотечного кредитования, преференции при страховании.

## **Фотографии**

