# Купить 2-комнатн. дом, 85.6 м²

Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Белояр, Нижняя улица, 19

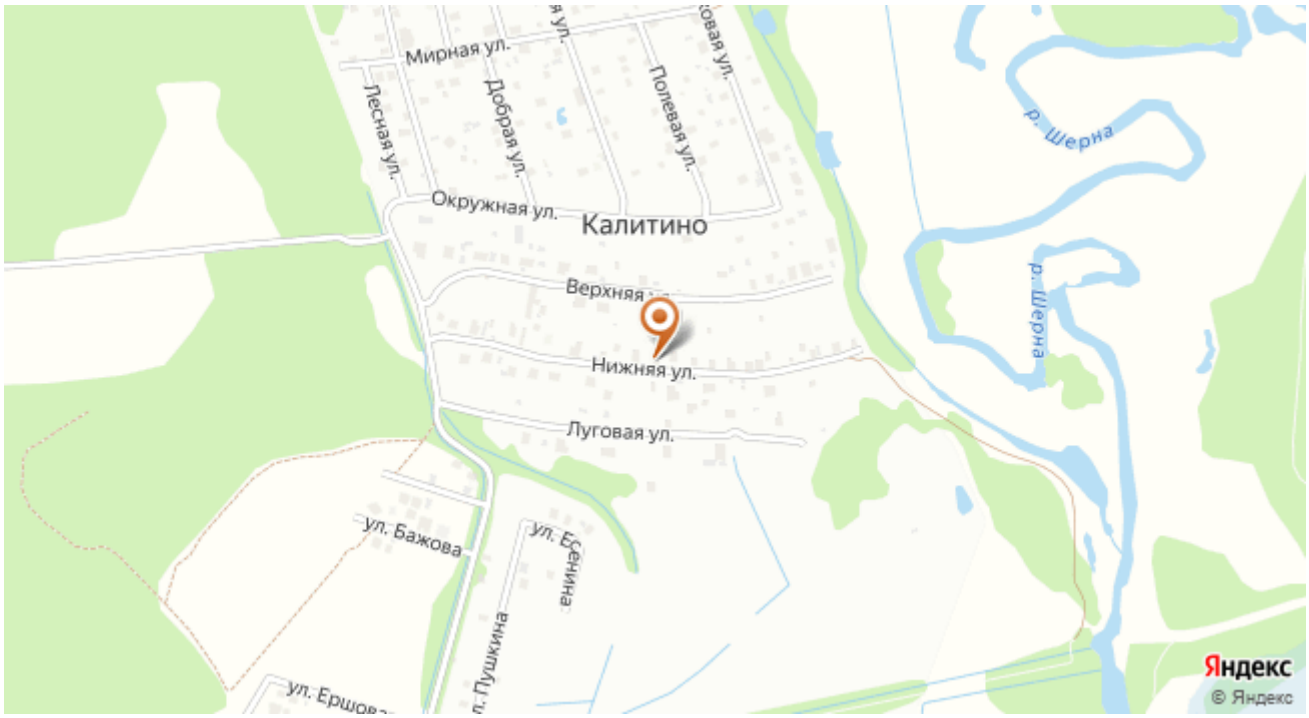
| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этажей: | 1 |
| Площадь: | 85.6 м² |
| Жилая: | 50 м² |
| Участок: | 12 сот |

6 900 000 руб.

80 607 руб./м²

ID: 51805400

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Тип здания** | Деревянный |
| **Ремонт** | Косметический |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 761497. Настоящий рай в Подмосковье, деревня на берегу реки, рядом лес, озеро! Продаю дом (с правом регистрации) и земельный участок в 48 км от МКАД по Горьковскому шоссе. Дом пригоден для круглогодичного проживания. Все необходимые коммуникации подведены (септик, канализация, колодец). Площадь дома 85,6 кв. м. (без учета пристройки и мансарды), площадь земельного участка 12 соток. На первом этаже расположены: кухня, 2 комнаты, прихожая, санузел, большая терраса. Мансарда утеплена и может использоваться на Ваше усмотрение. Имеется подвал (всегда сухой) - дополнительное место для хранения. Земельный участок правильной формы, есть дополнительный заезд на территорию в конце участка, что очень важно, для решения и воплощения в жизнь Ваших дизайнерских проектов. Дом расположен в д. Калитино, в 11 км. от г. Ногинска. Относится к сельскому поселению Мамонтовское (2 км.). Круглогодичный подъезд- асфальтовая дорога. Муниципалитетом своевременно производиться вывоз мусора и уборка снега. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Покупателю предоставим помощь в получении ипотеки с учетом специальных условий и преференций от Банков-партнеров. Звоните, отвечу на дополнительные вопросы и организую оперативный показ.

# Фотографии