Купить 5-комнатн. дом, 208 м²

Московская область, Одинцовский городской округ, СНТ Родничок, Данилковская улица

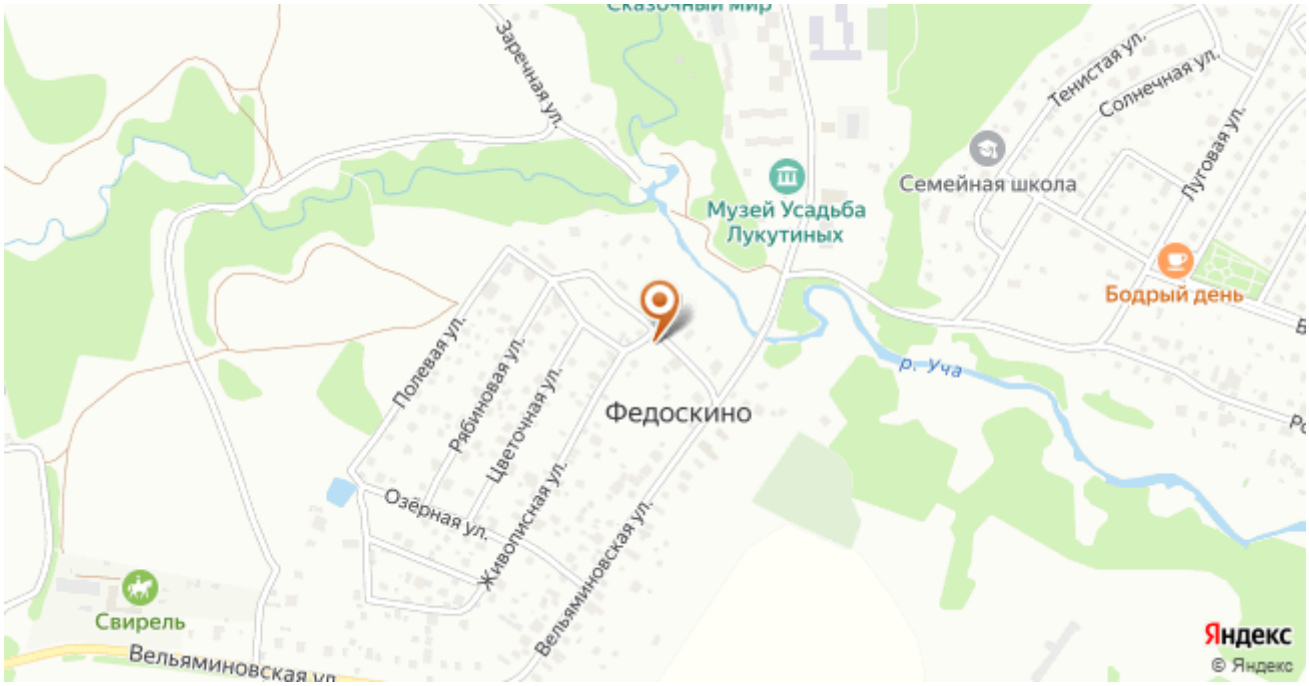
Комнат:	5
Этажей:	3
Площадь:	208 м²
Жилая:	133.5 м²
Участок:	6 сот

15 000 000 руб.

72 115 руб./м²

ID: 51805179

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Тип здания	Монолит
Ремонт	Без отделки
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	3
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 746713. Продаю жилой дом в старинной деревне Федоскино (17 км от МКАД). Рядом: магазины, храм, автобусная остановка (50 м), старинная усадьба, музей художественных промыслов, курганы вятичей. Три конюшни в деревне. По окрестностям и по руслам рек организованы конные прогулки. Участок расположен рядом с рекой Уча, входящей в систему питьевого водозабора Москвы. Экологически чистый район в 15 минутах от Москвы, удивительно красивое место. Индивидуальный авторский проект. Возможно профессиональное архитектурное сопровождение завершения строительства, вплоть до стадии интерьера и ландшафтного дизайна включительно. Газ по границе участка в непосредственной близости. Конструктив: Фундамент: утеплённая железобетонная плита 300 мм; Нулевой этаж. Стены периметра: монолитный железобетон 300 мм с утеплением ППС 150 мм и прижимной кирпичной кладкой 120 мм под отделку, внутренние перегородки: фундаментный бетонный блок 200 мм; Перекрытие: железобетон 200 мм; Первый этаж. Газобетонный блок марки D600 300 мм + утепление минераловатной плитой 100-150 мм + обшивка массивной доской 40 мм; Перекрытие: железобетон 200 мм. по армопоясу 850 мм (h); Мансардный этаж. Газобетонный блок марки D600 300 мм + утепление минераловатной плитой 100-150 мм + обшивка массивной доской 40 мм; Кровля. Стропила 100х200 по балочной системе 200х200. Покрытие: немецкая цементно-песчаная черепица Braas. Фундамент и нулевой этаж гидроизолированны двумя слоями оклеечной гидроизоляции + профилированной мембраной по прижимной кладке. Вокруг дома кольцевой дренаж на 4 колодца. Дренаж работает прекрасно. По всем этапам строительных работ, включая скрытые работы, есть подробные фотоотчёты. 1 взрослый собственник, свободная продажа. Без обременений, рассмотрим любой источник финансирования. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии