

# Купить 2-комнатн. дом, 47 м<sup>2</sup>

 Московская область, Центральный административный округ,  
посёлок Дубровский, 178

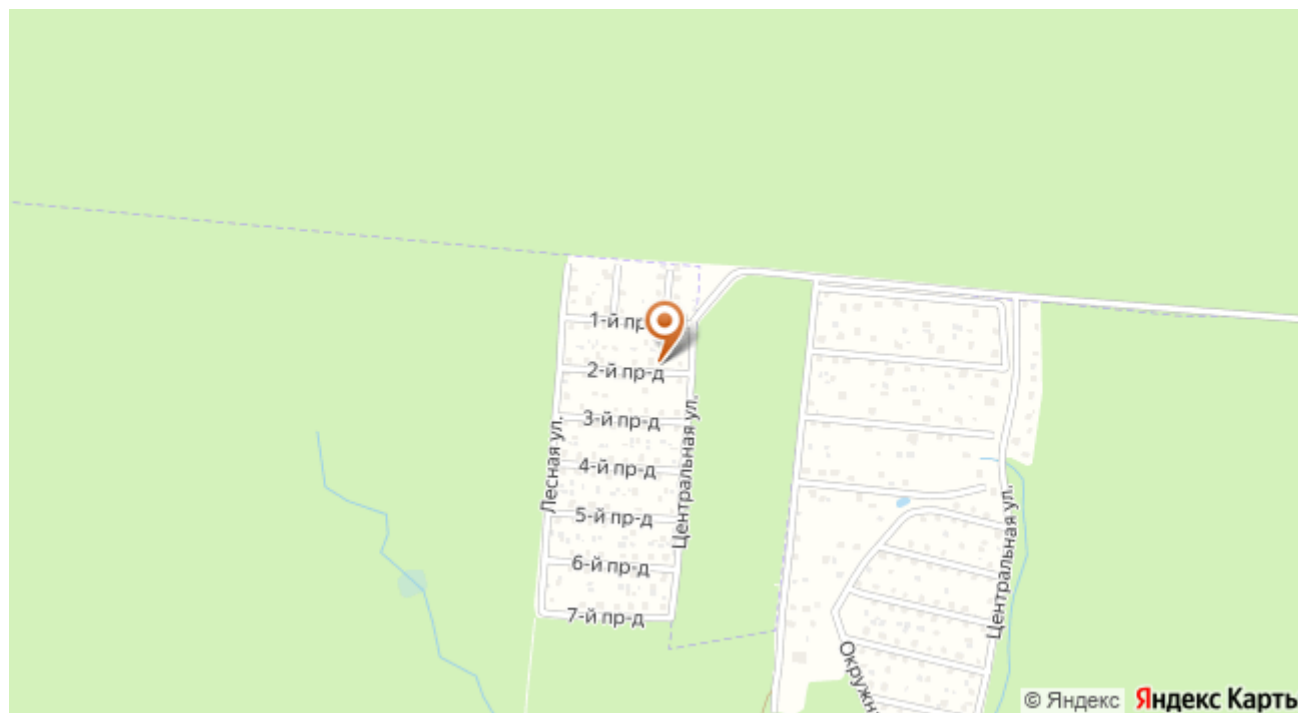
Комнат: 2  
Этажей: 1  
Площадь: 47 м<sup>2</sup>  
Жилая: 16 м<sup>2</sup>  
Участок: 6 сот

3 350 000 руб.

71 277 руб./м<sup>2</sup>

ID: 51805004

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Тип сделки           | Продажа       |
| Тип продажи          | Свободная     |
| Тип здания           | Деревянный    |
| Ремонт               | Косметический |
| Совмещенных санузлов | 1             |
| Возможна ипотека     | Нет           |



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 757805. В продаже прекрасная дача в живописном Истринском районе Подмосковья! По адресу: Московская обл., Истринский район, д. Первомайское, СНТ "Оборонщик", ул. Лесная, д.178. Дом садовый общей площадью (с мансардой) - 65 кв.м , построен из бруса 100\*100 и обшит снаружи и внутри вагонкой. Фундамент ленточный, кровля крыши - андулин. В доме - прихожая с гардеробной, кухня-гостиная, большой санузел с душевой кабиной, и стиральной машиной, и уютная спальня с библиотекой на мансардном этаже. Коммуникации в доме: электричество - 15 кВт, добротная печь из высококачественного кирпича, вода (насос из колодца), бойлер для нагрева воды и канализация (выгребная яма) Вся мебель, включая бытовую технику, остаётся. К дому примыкает небольшой сарай и навес. Так же есть строение под баню (в настоящее время используется, как хозяйственное помещение). Участок ровный и благоустроенный, площадью 6 соток, с прекрасным садом из плодовых и декоративных растений, небольшим прудиком, зонами для отдыха, садовыми дорожками и зоной для парковки автомобиля. Сделано межевание участка. А так же есть свой колодец с хорошей питьевой водой и летний водопровод для полива. Дачный посёлок находится в окружении леса, огорожен, въезд через шлагбаум, охрана. Хорошая асфальтированная дорога, освещение. Прекрасное место для отдыха с детьми или просто для уединения от городской суеты. Недалеко от посёлка красивое озеро с пляжной зоной, в лесу - ягоды и грибы. Чистый воздух и великолепная природа Истринского района. Хорошая транспортная доступность: 80-й км Москва-Рига на своём автомобиле или до ж/д ст. Румянцево, Рижского направления, далее 4 км на такси. В деревне Первомайское находятся продуктовые и хозяйственные магазины. А так-же, несколько раз в неделю на территорию СНТ приезжают автолавки , с продуктами и др. товаром. При желании, вы можете приобрести соседний участок, который является прекрасным дополнением к данному объекту. Все документы готовы к сделке. Показы по договорённости, в удобное для вас время. ТОРГ. Звоните!

## **Фотографии**

