

# Купить 1-комнатн. дом, 43 м<sup>2</sup>

 Московская область, Центральный административный округ,  
посёлок Дубровский, 178

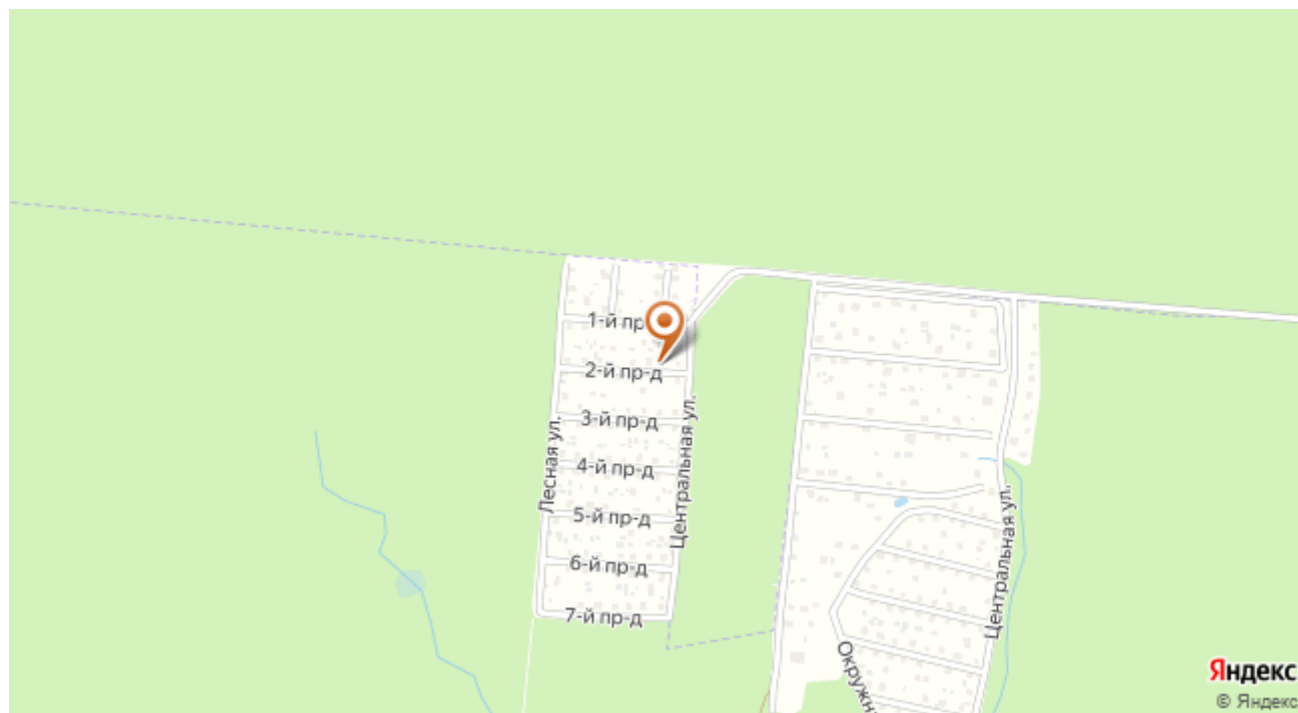
Комнат: 1  
Этажей: 1  
Площадь: 43 м<sup>2</sup>  
Жилая: 15 м<sup>2</sup>  
Участок: 12 сот

6 300 000 руб.

146 512 руб./м<sup>2</sup>

ID: 51804936

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Тип сделки           | Продажа       |
| Тип продажи          | Свободная     |
| Тип здания           | Деревянный    |
| Ремонт               | Косметический |
| Совмещенных санузлов | 1             |
| Возможна ипотека     | Да            |



## Дополнительная информация

Код объекта: 757861. Продаётся дача в живописном районе Подмосквья! Престижное Новорижское направление: Истринский район, д. Первомайское, СНТ "Знамя Победы" Дачный посёлок находится в лесном массиве, огорожен, въезд через шлагбаум, охрана. На участке расположен садовый дом общей площадью ( с мансардным этажом) - 65 кв.м . Планировка включает в себя : прихожую с гардеробной, кухню-гостиную, спальню, большой санузел с душевой кабиной и стиральной машиной. Дом из бруса, отделан вагонкой внутри и снаружи. Фундамент ленточный. Заведены коммуникации: электричество 15 кВт, вода из колодца ( установлен насос), бойлер для нагрева воды, отличная печь из кирпича, канализация (выгребная яма). Есть гостевой дом общей площадью (с мансардным этажом) - 52 кв.м. Дом так же из бруса, отделан вагонкой внутри и снаружи. Фундамент- бетонные сваи. В доме - прихожая с гардеробной, кухня- гостиная, спальня и совместный санузел с душевой кабиной и стиральной машиной. Имеется электричество, водоснабжение, канализация . Вся мебель и бытовая техника остаются новым хозяевам. Участок, общей площадью 12 соток, ровный и сухой. На нём- красивый сад, состоящий из плодовых и декоративных растений, цветники из многолетников, обустроенные зоны отдыха, садовые дорожки, небольшой пруд и парковочное место для автомобиля. Имеется летний водопровод для полива. А так же на участке свой колодец с хорошей питьевой водой, сарай для хранения садового инвентаря, просторный навес для душевных посиделок и постройка, которую можно оборудовать под баню. Прекрасное место для отдыха с детьми или, просто для уединения от городской суеты. Недалеко от посёлка красивое озеро с пляжной зоной, в лесу - ягоды и грибы. Чистый воздух и великолепная природа Истринского района. Хорошая транспортная доступность: 80-й км Москва-Рига на своём автомобиле или до ж/д ст. Румянцево, Рижского направления, далее 4 км на такси. В деревне Первомайское находятся продуктовые и хозяйственные магазины. А так-же, несколько раз в неделю приезжают авто-лавки , с продуктами и др. товаром. Все документы готовы к сделке. Показы по договорённости, в удобное для вас время. ТОРГ. Звоните!

## Фотографии

