

## Купить 2-комнатн. дом, 85.6 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок  
Белояр, Нижняя улица, 19

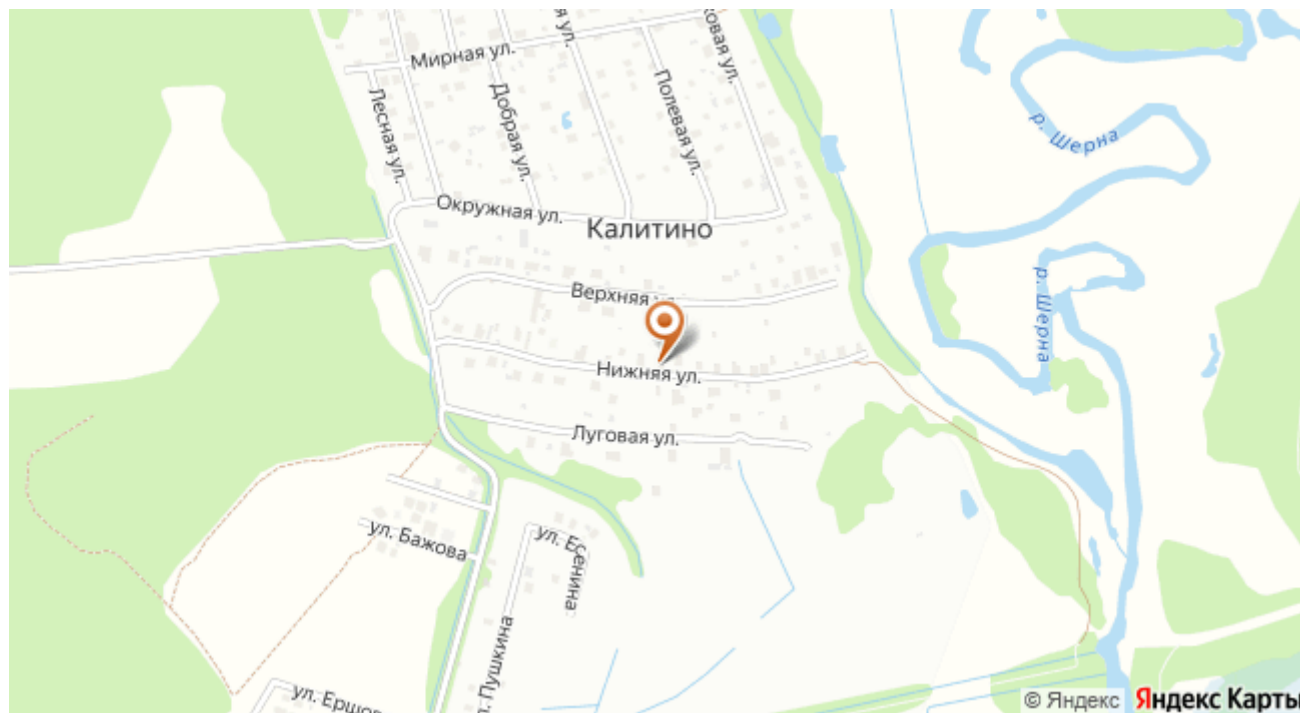
Комнат: 2  
Этажей: 1  
Площадь: 85.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 50 м<sup>2</sup>  
Участок: 12 сот

6 900 000 руб.

80 607 руб./м<sup>2</sup>

ID: 51804641

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Тип сделки           | Продажа       |
| Тип продажи          | Свободная     |
| Тип здания           | Деревянный    |
| Ремонт               | Косметический |
| Совмещенных санузлов | 1             |
| Возможна ипотека     | Да            |



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 761497. Настоящий рай в Подмосковье, деревня на берегу реки, рядом лес, озеро! Продаю дом (с правом регистрации) и земельный участок в 48 км от МКАД по Горьковскому шоссе. Дом пригоден для круглогодичного проживания. Все необходимые коммуникации подведены (септик, канализация, колодец). Площадь дома 85,6 кв. м. (без учета пристройки и мансарды), площадь земельного участка 12 соток. На первом этаже расположены: кухня, 2 комнаты, прихожая, санузел, большая терраса. Мансарда утеплена и может использоваться на Ваше усмотрение. Имеется подвал (всегда сухой) - дополнительное место для хранения. Земельный участок правильной формы, есть дополнительный заезд на территорию в конце участка, что очень важно, для решения и воплощения в жизнь Ваших дизайнерских проектов. Дом расположен в д. Калитино, в 11 км. от г. Ногинска. Относится к сельскому поселению Мамонтовское (2 км.). Круглогодичный подъезд- асфальтовая дорога. Муниципалитетом своевременно производится вывоз мусора и уборка снега. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Покупателю предоставим помощь в получении ипотеки с учетом специальных условий и преференций от Банков-партнеров. Звоните, отвечу на дополнительные вопросы и организую оперативный показ.

## **Фотографии**

