Купить 6-комнатн. дом, 300 м²

Ларюшино д., 6

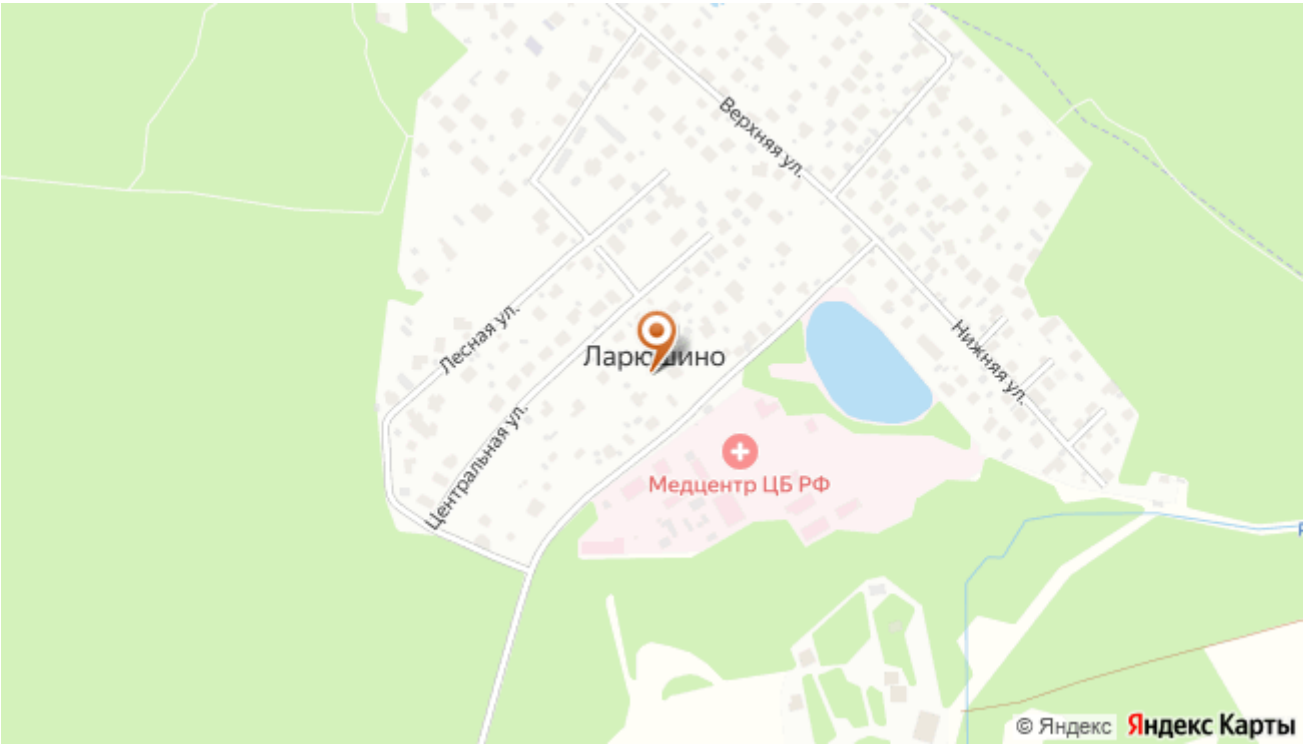
Комнат:	6
Этажей:	2
Площадь:	300 м²
Жилая:	112 м²
Участок:	14.5 сот

40 000 000 руб.

133 333 руб./м²

ID: 5166529

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.5 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 5166529 Продаётся 2-этажный дом 300 кв.м., со всеми центральными коммуникациями (вода, канализация, газ магистральный), на участке 14,5 соток в деревне Ларюшино Одинцовского района, 30 км. от МКАД по Рублево-Успенскому, Ильинскому шоссе. ИЖС. Материал стен - брус (использован бельгийский базальтовый экологически чистый утеплитель), крыша из металлочерепицы, фундамент бетонный ленточный, окна- стеклопакеты. В доме 6 жилых помещений, включая спальни, гостиную, столовую общей площадью 112 кв.м. Кухня-столовая 27 кв.м., имеет выход на террасу, оборудована встроенной мебелью, посудомоечной машиной. На первом этаже имеется также подсобное помещение со стиральной машиной, два санузла, техническая комната, бильярдная, сауна с комнатой отдыха, душевой. Бойлерная снабжена немецким газовым котлом. Дом оборудован кондиционерами. На втором этаже 3 спальни, балкон, тренажерный зал, большая ванная комната с джакузи. Дом может быть продан со всей обстановкой. Кроме основного, есть еще дом для персонала, в котором расположены спальня, кухня, ванная комната, душевая кабина с функцией гидромассажа. На участке есть беседка, бытовка для инвентаря, выполнен ландшафтный дизайн территории, высажены хвойные, плодовые и лиственные деревья, кустарники. К объекту ведет асфальтовая дорога. Ворота для въезда на участок автоматические. Прилежащая территория хорошо охраняется - есть шлагбаум, пункт пропуска, регулярный объезд территории работниками службы охраны. Продаваемый участок находится в тихом не проходном месте. Ближайшие соседи очень известные, публичные люди. Недалеко элитный поселок Николина Гора - одно из знаменитых стародачных мест Подмосковья.

Фотографии