Купить 5-комнатн. коттедж, 171.2 м²

ДНТ Сосновый бор тер., Розовая ул., 401

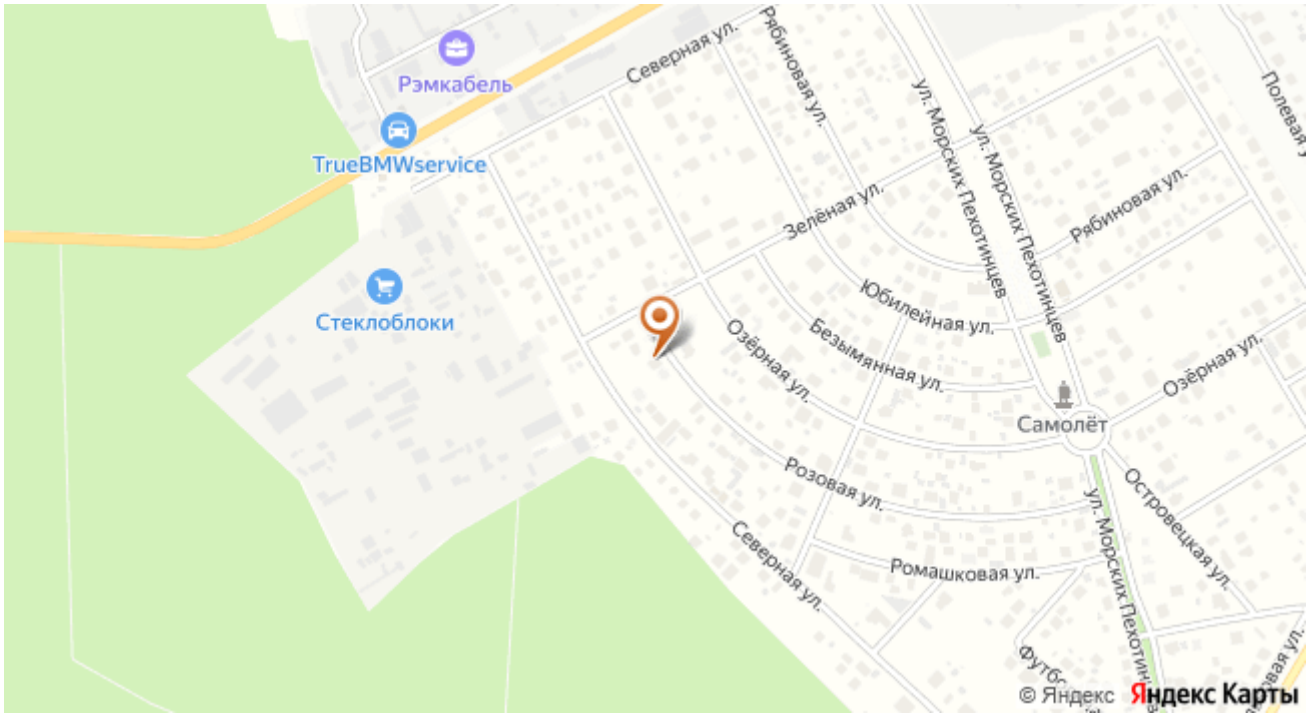
Комнат:	5
Этажей:	2
Площадь:	171.2 м²
Жилая:	65.6 м²
Участок:	9.6 сот

17 000 000 руб.

99 299 руб./м²

ID: 51503152

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2021
Тип здания	Кирпичный
Высота потолков, м	2.8 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 5749634
Продаётся кирпичный коттедж из современных строительных материалов в охраняемом коттеджном поселке "Сосновый бор" 16 км от МКАД по Новорязанскому шоссе. Общая площадь дома с террасой 213 кв.м., площадь дома 171,2 кв.м, площадь террасы 42 кв.м., площадь участка 9.6 соток. Панорамные окна и теплый пол, отопление газовым котлом. На первом этаже расположены большая светлая кухня-гостиная 42.9 кв.м., рабочий кабинет 10,4 кв.м, гостевая спальня 14 кв.м., 2 санузла, котельная. На втором этаже расположены 3 спальни (15.3+15.4+10.5 кв.м.), 2 санузла. возможен выход на солнечную террасу 42 кв.м. Дом очень теплый, построен в 2021 году, Дом выполнен из тёплой керамики: кирпич Керакайман, который на сегодняшний день является самым тёплым, аналогов нет, он ложится на теплый раствор Пэрэл. В этом случае не требуется выполнять дополнительные фасадные утепления. Кровля монолит, утеплённая 200 мм ППС. Перекрытия бетонные. На террасе возможно летом сделать зелёный газон, посадить цветы, поставить бассейн. В поселке централизованные водопровод и канализация, электричество передано в Россети, Категория земли сельскохозяйственного назначения с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем. К объекту идёт асфальтовая дорога. От Новорязанского шоссе подъезд к поселку по Тураевскому шоссе и Мячковскому шоссе в пределах 1.5 км. В поселке имеются продуктовый и хозяйственный магазины, детские и спортивные площадки, места отдыха для детей и взрослых. Вся социальная инфраструктура, торговые центы, детские сады и школы расположены в близлежащих населенных пунктах. Документы на земельный участок и дом готовы к сделке. Окажем помощь в одобрении ипотеки, преференции от банков-партнеров.

Фотографии