Купить 6-комнатн. коттедж, 414 м²

ДНТ Сосновый бор тер., Безымянная ул., 281

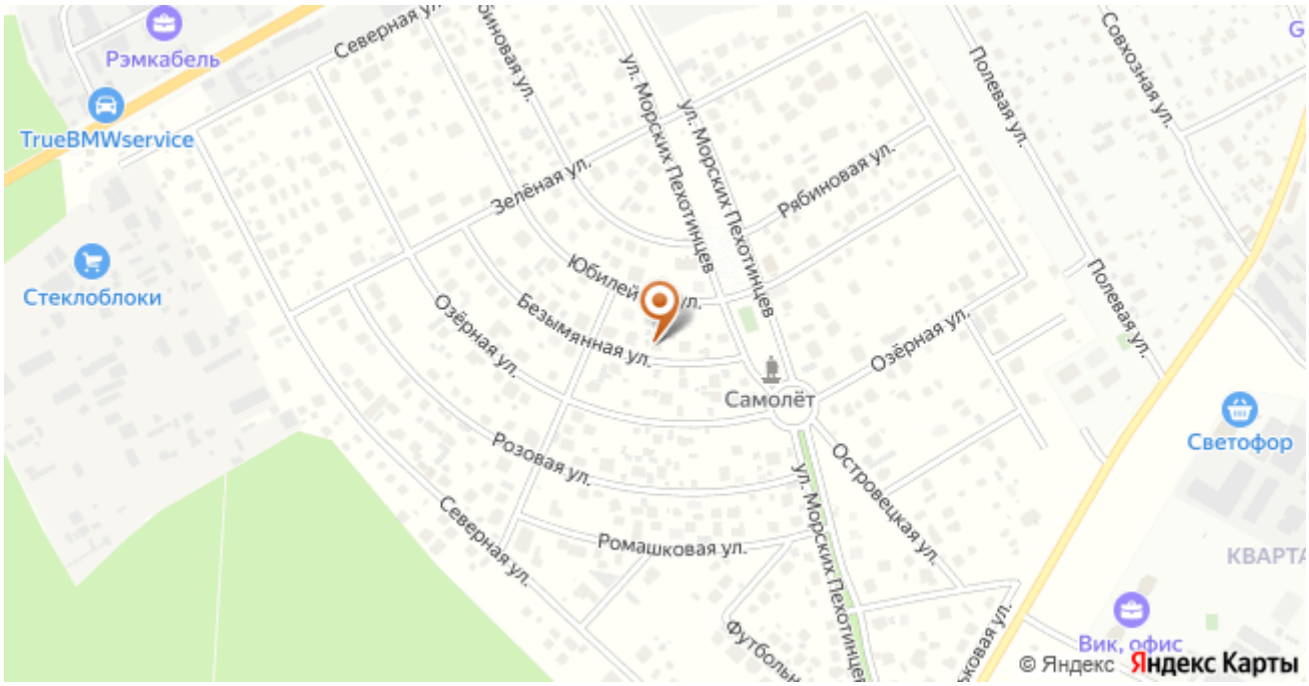
Комнат:	6
Этажей:	2
Площадь:	414 м²
Жилая:	175.3 м²
Участок:	11.6 сот

40 000 000 руб.

96 618 руб./м²

ID: 50663512

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2018
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.2 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 5749020
Под домом цокольный жилой этаж!
Продаётся новый отличный 6-комнатный коттедж в охраняемом коттеджном поселке "Сосновый бор".
Площадь 414 кв.м., включая 2 этажа, подземный гараж, спортзал, мансарду.
Площадь комнат 33.6+23.6+21.8+26.1+30.2+40 кв.м., участка 11.6 соток.
На каждом этаже санузлы, в 2 спальнях отдельные санузлы.
Дом из кирпича, отделка декоративным кирпичом, ремонт выполнен по дизайнерскому проекту, дом оснащен мебелью, кухней.
Вся отделка выполнена из дорогих материалов, лестница из мрамора,
Построен в 2018 году. Бетонный фундамент. Мягкая кровля.
Категория земли с/х назначения с правом возведения жилого дома, с правом регистрации проживания в нем.
Отопление газовым котлом. Централизованные водопровод и канализация. Электричество 22 кВт, магистральный газ. Участок полностью благоустроен по проекту ландшафтного дизайнера, зеленый газон, дорожки из камня, плодовые деревья, теплица, зоны для отдыха и небольшого огорода. Имеется 2-х этажный из оцилиндрованного бревна дом-сауна, капитальная беседка с барбекю.
К объекту идёт асфальтовая дорога, в 30-минутной транспортной доступности до ст.м. Котельники в 16 км от МКАД по Новорязанскому шоссе. Здесь активно развивается транспортная сеть, в 2022-2023 годах завершается строительство скоростного многополосного дублёра Новорязанского шоссе, который существенно сократит время поездки в столицу, также, планируется строительство наземного метро, соединяющего город Раменское, Жуковский и Домодедово с пересадочными узлами в Котельниках и Некрасовке. Вся социальная инфраструктура расположена в близлежащих населенных пунктах Островцы, Сельцо, Октябрьский, Жуковский, Лыткарино: школы, гимназии, детские сады, сеть медицинских учреждений, торговые, спортивные и развлекательные центры. Спортивный комплекс «Балятино», автодром и аэродром Мячково, Томилинский лесопарк и старейшая усадьба Баулино создают прекрасные возможности для качественного досуга. В поселке оборудованы спортивные и современные, безопасные детские площадки, обустроены открытые беседки с зоной барбекю. Подходит под ипотеку, помощь в одобрении и преференции банков-партнеров.

Фотографии