

Купить 5-комнатн. дом, 120 м²

 Марушкино д., Спортивная ул., 31

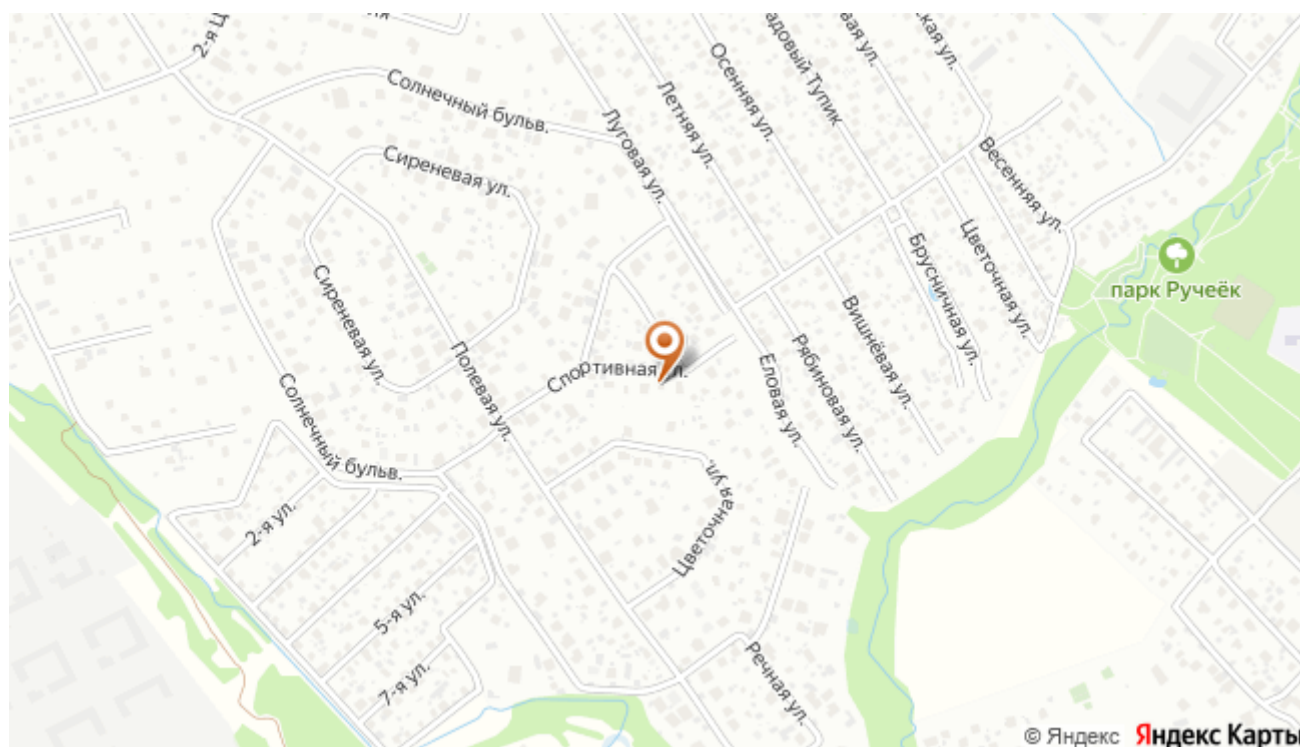
Комнат: 5
Этажей: 2
Площадь: 120 м²
Жилая: 86 м²
Участок: 12 сот

23 200 000 руб.

193 333 руб./м²

ID: 50440440

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2020
Ремонт	Дизайнерский
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 5748906

В 15 минутах пешком до ж/д (МЦД) станции Кокошкино! Продается жилой дом с земельным участком в деревне Марушкино.

Материал стен: газобетон/бетон, утеплен.

Площадь дома 120 кв.м., 2 этажа (полезная площадь):

1-ый этаж 59,3 м.кв (прихожая 3,8 м.кв, кухня 22,5 м.кв, гостиная 27 м.кв, ванная комната 6 м.кв);

2-ой этаж 59 м.кв (3 спальни, просторных холл 19 м.кв).

Площадь участка 12 соток (правильной формы).

Район тихий, расположен вдали от основной улицы (Полевая).

Оснащение: скважина, водоподготовка (питьевая вода), канализация, газ магистральный по границе участка, выделенная мощн. 20 кВт; по дому - отопление (котел электрический), бойлер, теплый пол, камин и пр.

Инфраструктура: круглогодичный проезд, асфальтированная дорога, магазины, школа, детский сад, ледовая арена, спортивные площадки, детские игровые зоны, парковая зона "Ручеек" и прочее. Всё в пешей доступности (15 мин.).

Транспортная логистика: 15 мин. пешком ж/д ст. Кокошкино (МЦД); 20 мин. общ. транспортом до ст. метро Рассказовка (перспектива - метро ст. Внуково); выезд на Боровское, Киевское и Минское шоссе.

Примечание:

Расходы на содержание данного дома, включая опции для личного комфорта, при круглогодичном проживании семьи из 4 человек, в.ч. отопление электроэнергией, составили 84 тыс. рублей в год, или 7 000 руб./месяц.

Расходы на общественные территории - отсутствует.

Предложение о продаже включает всё то оснащение (все предметы новые, не были в эксплуатации), которое представлено на изображениях, кроме некоторых предметов.

Категория земли ИЖС. Объект готов. Локальная канализация. Электричество есть, напряжение сети 220 В. Вода из скважины. Магистральный газ. Москва Марушкино д. в 15-минутной транспортной доступности до метро Рассказовка.

Фотографии

