

# Купить 7-комнатн. дом, 600 м<sup>2</sup>

 Москва, Городище д.

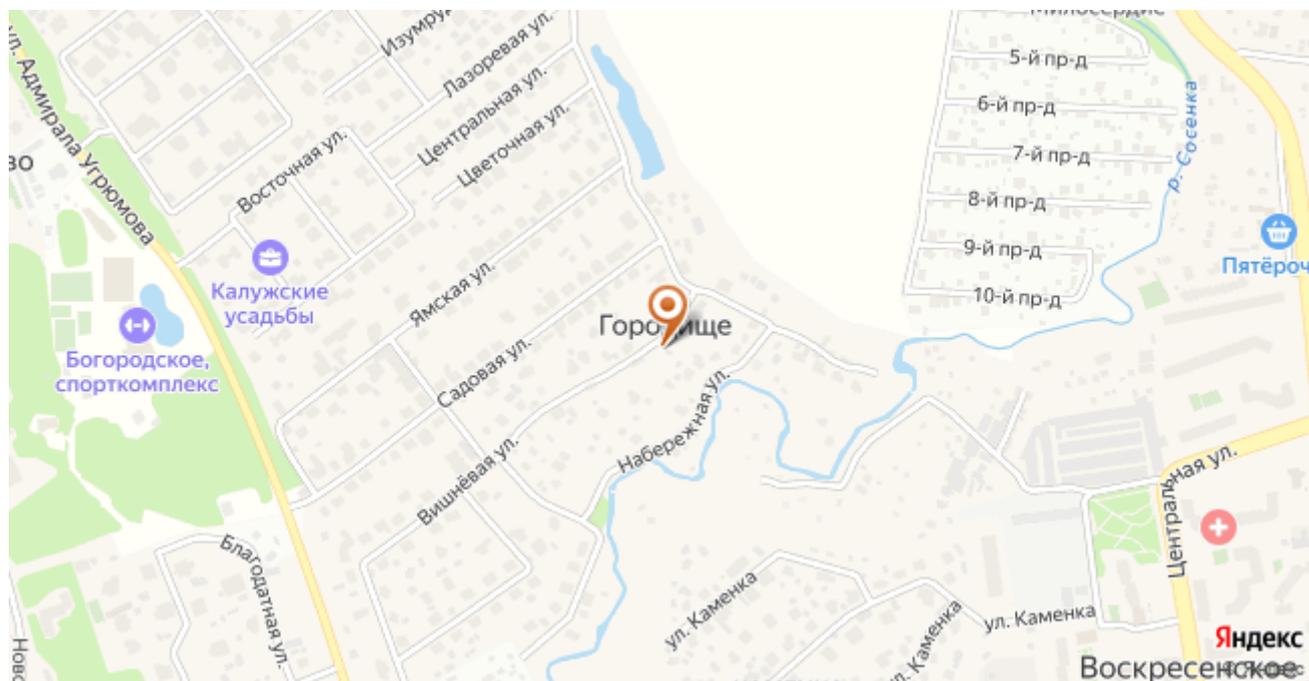
Комнат: 7  
Этажей: 3  
Площадь: 600 м<sup>2</sup>  
Жилая: 181 м<sup>2</sup>  
Участок: 12 сот

49 500 000 руб.

82 500 руб./м<sup>2</sup>

ID: 49656118

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 5748670

Прямой представитель собственника! Собственный дом в Москве! ИЖС. Всего в 12 минутах от ст.м. Коммунарка и Теплый Стан, в 9 км. от МКАД по Калужскому шоссе в охраняемом поселке "Городище". 3 - этажный добротный, кирпичный дом с цокольным этажом (4 уровня), с эксклюзивной отделкой и мебелью. В доме все продумано до мелочей, правильно распределены зоны. На первом этаже располагается просторная гостиная (40 кв.м.) в классическом стиле с действующим камином и выходом в великолепный зимний сад, кухня (16 кв.м.), санузел. На втором этаже - хозяйская спальня с собственной ванной комнатой (34 кв.м.) и 2 спальни с отдельным санузлом (12, 16 кв.м.), одна из спален с выходом на просторный балкон. Третий этаж занимает мансарда (54 кв.м.), которую можно оборудовать в бильярдную или мастерскую, и две небольшие спальни. Всего в доме 6 спален и 5 санузлов. Все комнаты в доме обставлены дорогой, итальянской мебелью. На цокольном этаже расположен бассейн с зоной отдыха и собственным баром для приема гостей, большой погреб для хранения припасов и бойлерная комната. Все городские коммуникации: магистральное газоснабжение, центральная канализация, центральное и автономное водоснабжение, электричество, поставляемое напрямую Мосэнерго. Круглогодичный подъезд к дому. К дому примыкает 2 - уровневый гараж с комнатой для персонала наверху. Так же есть отдельно стоящий гараж на 2 машины. Помимо всего, большим плюсом является наличие летнего дома с панорамным остеклением, с русской печью и зоной для чаепития 60 кв.м. Участок с ландшафтным дизайном и садом (яблоня, слива, вишня, смородина, крыжовник, виноград). Забор двусторонний деревянный, с кирпичными колоннами. Поселок небольшой, охраняемый. На территории есть свой ресторан, магазин, строится торговый комплекс. В 5 минутах п. Воскресенское с развитой инфраструктурой. Поселок окружен лесом. Рядом красивое озеро. Собственность более 3 лет. 1 собственник.

## **Фотографии**

