Купить 4-комнатн. дом, 200 м²

Пикино д., Запрудная ул.

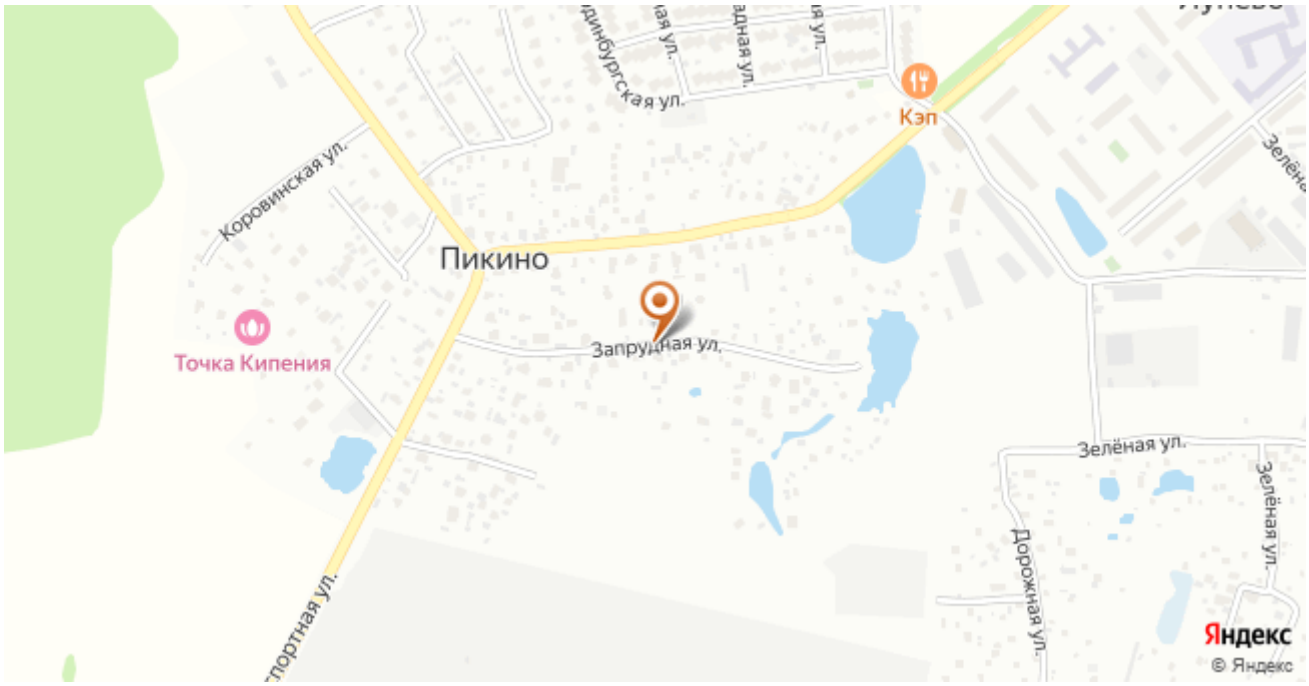
Комнат:	4
Этажей:	2
Площадь:	200 м²
Участок:	9 сот

6 500 000 руб.

32 500 руб./м²

ID: 49430744

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2021
Тип здания	Кирпичный
Высота потолков, м	2.69 м
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 49430744 В прекрасном живописном месте в 15 км от МКАД по Ленинградскому шоссе в д. Лунево, на берегу водоема продаётся строящийся 2-этажный дом общей площадью 185кв.м.
ЭТО последнее предложения по приобретению земли с подрядом в этой ЛОКАЦИИ. Собственный выход на берег пруда, в котором можно разводить рыбу, купаться и наслаждаться чудесными красотами природы. Участок 9 соток. Дом на начальном этапе строительства в стиле Hi-Tech в дизайнерском исполнении. Так же запроектирован выход на эксплуатируемую кровлю, где будет расположена Lounge зона для приятного времени препровождения.
К участку имеется возможность подъезда с двух разных сторон. Возможно приобретение одного или двух соседних по 5 сот. участков
Развитая инфраструктура, сетевые магазины, школы, детские сады, поликлиника, банкоматы, автобусная остановка на Москву, качественная связь и стабильный интернет.
"Двухэтажный дом в стиле Hi-Tech.
Фундамент.Монолитная, утепленная железобетонная плита с ребрами жесткости, с подводом всех необходимых коммуникаций: вода, контур заземления с кабелем, канализация.
Материал стен.
Наружные стены – кладка из несущих бетонных блоков маркой М-125, размером 200 х125мм, + внешнее утепление ПСБ-100мм + облицовка снаружи декоративным кирпичом размером 6,5-12,5 см. (выбирается в зависимости от конструктивных особенностей и внешнего вида, + отделка декоративных элементов фасада лиственницей)
Перекрытие.
Монолитное железобетонное перекрытие, толщиной 160 мм. (не съемная опалубка)
Отделка фасада.
Комбинированная: кирпич облицовочный / штукатурка / дерево.
Решения фасада из декоративного кирпича могут дополняться вставками из долговечного натурального материала – лиственницы; вставки из дерева по кирпичному фасаду.
Окна с панорамным остеклением: Стеклопакет с ПВХ профилем. Изготавливается индивидуально.
Подключение к центральному водоснабжению, септик,
подключение к электричеству: подземное подведение электрического кабеля в защитной оболочке от столба к дому, ящик, счетчик.

Фотографии