



# Купить 10-комнатн. house, 440 м²

 Московская область, городской округ Мытищи, деревня Подольниха, 26

 Физтех, 29 мин. на транспорте



Козлов Михаил  
Викторович

**+7 (926) 208-00-61**

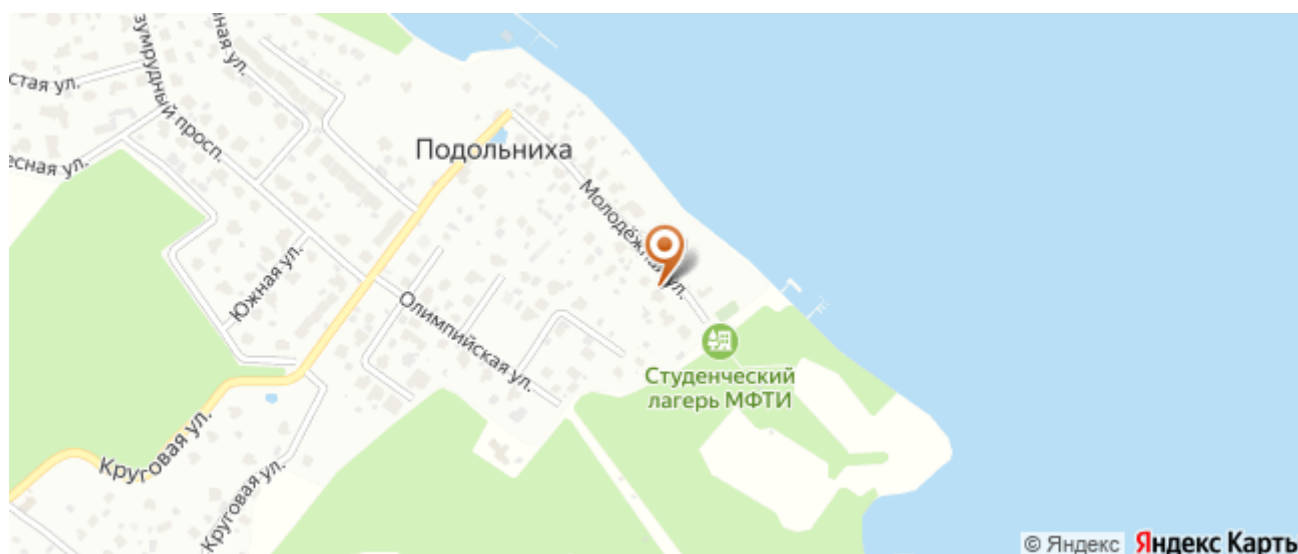
Комнат: 10  
Этажей: 3  
Площадь: 440 м²  
Жилая: 250 м²  
Участок: 10 сот

**35 640 000 руб.**

81 000 руб./м²

ID: 4631242281

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2020
Тип здания	Монолит
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	3 м
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1810562.

Исключительное предложение для тех, кто ищет просторное и уютное жильё в престижном районе! Продаётся трёхэтажный дом площадью 420 кв. м в деревне Подольниха городского округа Мытищи.

Дом построен в 2022 году из монолитного материала, что гарантирует его прочность и долговечность. Материал кровли — профнастил. Дом подключён к центральному водоснабжению и оборудован индивидуальным котлом для отопления, что обеспечивает комфорт и независимость от коммунальных служб.

На участке площадью 10 соток есть всё для комфортной жизни: охрана, гараж, баня и бассейн. Подъезд к участку асфальтированный, что обеспечивает удобный доступ в любое время года.

Общая площадь дома — 420 кв. м, из них жилая площадь — 250 кв. м. Площадь кухни — 40 кв. м. В доме 5 спален, 4 совмещённых санузла и 3 балкона.

Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Дом подходит для круглогодичного проживания.

Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше об этом объекте! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии

