Купить 6-комнатн. дом, 220 м²

Троица д., Цветочная

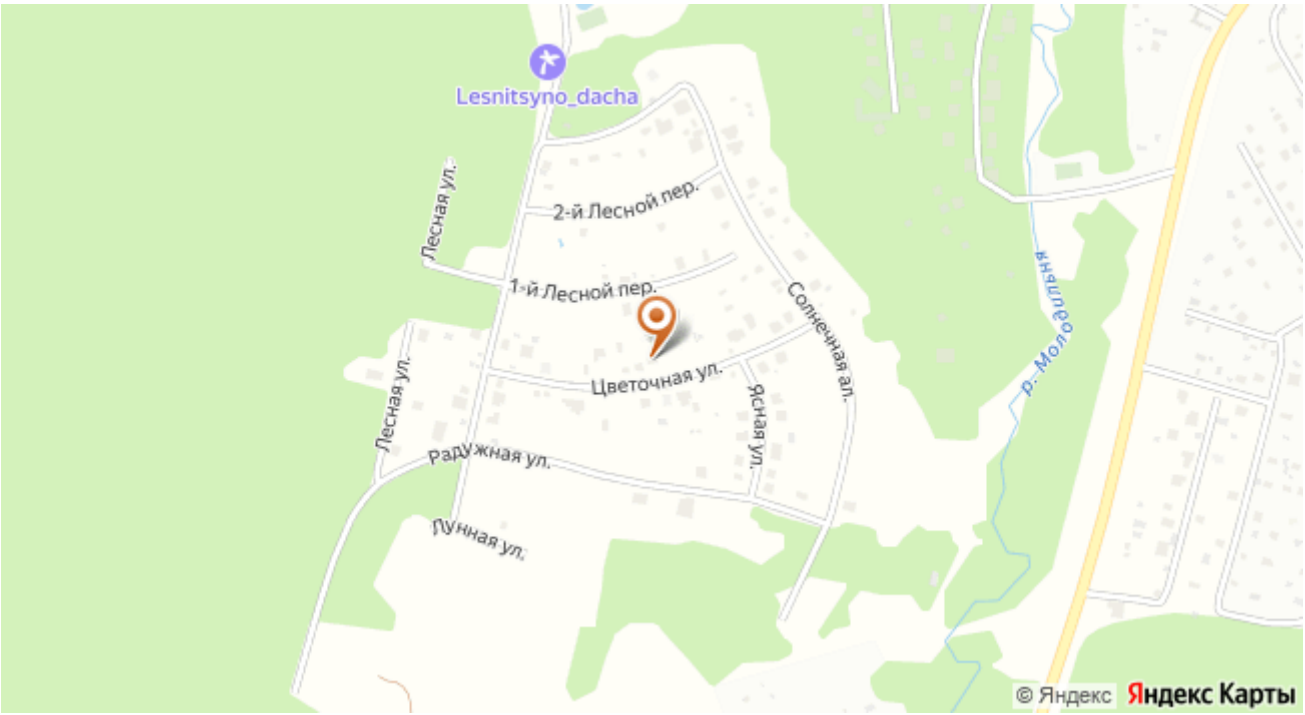
Комнат:	6
Этажей:	2
Площадь:	220 м²
Жилая:	180 м²
Участок:	13 сот

13 990 000 руб.

63 591 руб./м²

ID: 48962486

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2020
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	5 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 48962486 Вашему вниманию предлагается прекрасный коттедж в стиле шале для проживания круглый год с террасой и тремя отдельными входами: с фронтальной и задней сторон. Участок примыкает к лесному массиву, иногда можно встретить гостей из чащи: зайцев, белок и даже лосей!
С внешней стороны дом отделан японскими фиброцементными панелями «Kmew», фундамент -ленточный на буронабивных сваях. Вододренажная система Duke, Внутренняя отделка реализована по уникальному дизайн-проекту. Светлые тона, второй уровень света на кухне, панорамные окна с четырехкамерными стеклопакетами, которые пропускают огромное количество солнечного света и делают дом крайне энергоэффективным. Установлена электроплита, встроенный холодильник, а световые решения в виде софитов и трек-систем в темное время суток будут поддерживать уют и комфортную среду.
В доме установлена норвежская система умного дома «Nobo», с помощью которой можно управлять теплым полом и конвекторами, настраивать режим работы, мощность, предварительный прогрев до определенной температуры. Система и дом очень энергоэффективны – это видно по затратам на коммунальные платежи. Особенно зимой, когда в Феврале 2021 года (-35 в определенные дни) счет был около 10.000р за все. При нахождении там более 60% времени.
Один взрослый собственник. Свободная продажа, ипотека подходит. Оперативные показы, быстрый выход на сделку!
Торг уместен.

Фотографии