

## Купить 3-комнатн. house, 120 м<sup>2</sup>

 Московская область, Раменский муниципальный округ, коттеджный посёлок Адмирал, 332



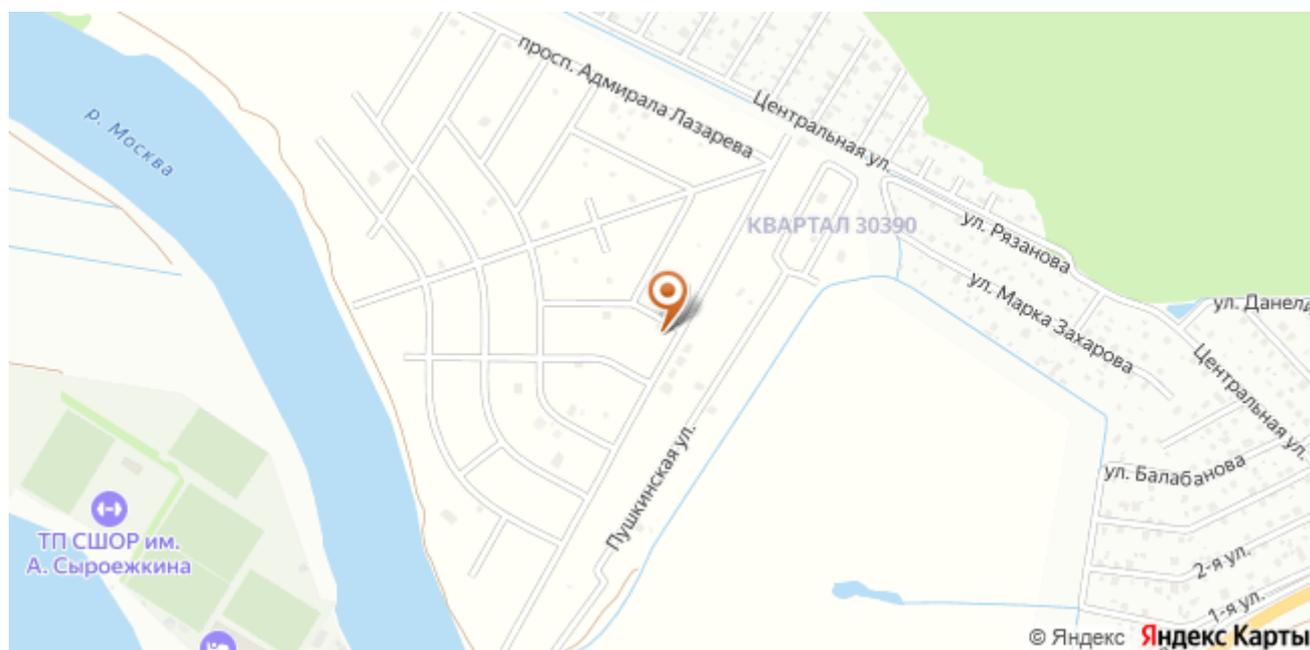
Комнат: 3  
Этажей: 2  
Площадь: 120 м<sup>2</sup>  
Жилая: 60 м<sup>2</sup>  
Участок: 7 сот

7 500 000 руб.

62 500 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631242260

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Тип сделки</b>       | Продажа           |
| <b>Тип продажи</b>      | Свободная         |
| <b>Год постройки</b>    | 2025              |
| <b>Тип здания</b>       | Деревянный        |
| <b>ВРИ</b>              | ИЖС               |
| <b>Ремонт</b>           | требуется ремонта |
| <b>Санузел</b>          | Совмещенный       |
| <b>Возможна ипотека</b> | Да                |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1794516.

Продается двухэтажный дом 120 кв. м со всеми коммуникациями на участке 7 соток на берегу р. Москвы в коттеджном поселке «Адмирал».

Дом:

- 120 кв. м
- каркас
- чистовая отделка
- коммуникации подключены
- дом готов к круглогодичному проживанию
- на 1 этаже:
  - терраса
  - кухня-гостиная
  - сан. узел
  - сауна
- на 2 этаже 3 спальные комнаты

Участок:

- 7 соток
- правильной формы

Инфраструктура:

- Через мост современный г. Бронницы со всей необходимой инфраструктурой (детские дошкольные учреждения, школы, ВУЗы, спортивные и развлекательные учреждения, прекрасный парк, магазины, поликлиника);
- Автостанция Бронницы в 1 км, каждые 10 минут курсирует автобус 324, дорога до метро Котельники занимает 50 минут. Также новый маршрут автобуса 324Ж, курсирует до ж/д станции Отдых (г. Жуковский) - наземное метро (МЦД3), оттуда до центра Москвы 50 минут.

КП Адмирал - эксклюзивное предложение на рынке коттеджных поселков для постоянного проживания: 1,5 км собственной береговой линии р. Москвы, где будут созданы прогулочный бульвар, пляж и зоны отдыха, панорамные виды исключительной красоты, единый архитектурный стиль. Поселок примыкает с одной стороны к лесному массиву, где проложены прогулочные тропы и маршруты для поездок на квадроциклах и снегоходах, а с другой стороны к р. Москве, где есть простор и раздолье для любителей рыбной ловли и людям, любящим проводить время на берегу водоемов.

Документы:

- ДКП
- обременений нет
- свободная продажа

Покупателю бесплатное одобрение ипотечной программы с преференциями.

## Фотографии





