

Купить 5-комнатн. коттедж, 130 м²

 Осташево с., Заводская ул., 11

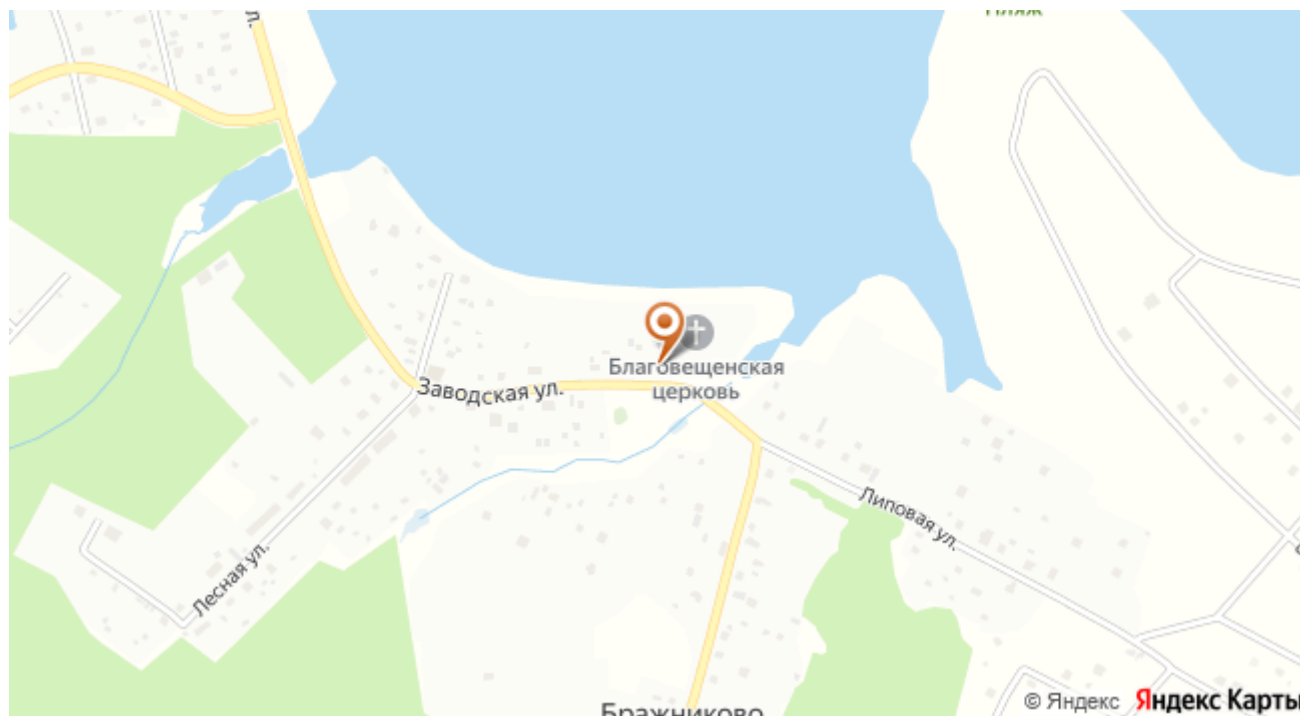
Комнат: 5
Этажей: 2
Площадь: 130 м²
Участок: 11 сот

11 000 000 руб.

84 615 руб./м²

ID: 47696883

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2006
Тип здания	Деревянный
Ремонт	Евро
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 47696883 Продаётся эксклюзивный земельный участок 11 сот. с домом у воды. По Новорижскому шоссе 1 час 20 минут на автомобиле. Идеально для рыбалки, летнего отдыха или постоянного проживания. Дом из сруба(лафет северной сосны 150 мм) 130 кв.м. обшитый фиброцементным сайдингом(еще 11 соток в аренде у собственника по факту 22 сотки в пользовании, огражденные единым забором) на берегу и с выходом к Рузскому водохранилищу. Дом предназначен для круглогодичного проживания, полностью отделан и меблирован. Кухня со всей необходимой техникой, пол паркет. Второй этаж -просторная спальня с гардеробной для хозяев и детская. Первый этаж -уютная кухня- гостиная . две комнаты свободного назначения и гардеробная. Водоснабжение- насос глубинный, Колодец 13 метров, канализация септик Топас-4 электричество 15кВт, видеодомфон. Дом с экономичной автоматизированной системой отопления (твёрдотопливный котёл)и двумя контурами, отдельно на 1-й и 2-й этаж, плюс котёл сразу греет воду. Из спальни и кухни-гостиной вид на воду. Отдельно стоящая кухня-веранда 20 кв.м. с обеденным столом, подходит для круглогодичного использования благодаря печи-мангалу. На участке стоит летний хозблок 3Х6 со своим с/у и отдельной меблированной комнатой. Есть две постройки для содержания домашней живности. Фундамент ленточный заливной, цоколь кирпич. Подвал сухой, с местом для хранения заготовок. Окна пластиковые. На участке выполнены работы по ландшафтному дизайну, растет шикарный газон, посажены сосны, пихты, карликовые ёлочки, сосна, туи, можжевельник, Розы, яблони, вишни, смородина, малина, крыжовник, жимолость, голубика, клубника, земляника. Для любителей садоводства выделено много места для выращивания даров природы. Есть гараж 21 кв.м. , хозяйственный блок для хранения необходимого инвентаря и инструментов. В шаговой доступности пляж, прокат лодок, магазины, Земля, дом и постройки все оформлены, возможность прописки. Подходит под ипотеку.

Фотографии

