Купить 6-комнатн. коттедж, 450 м²

Салтыковка мкр., Тихая ул., 6

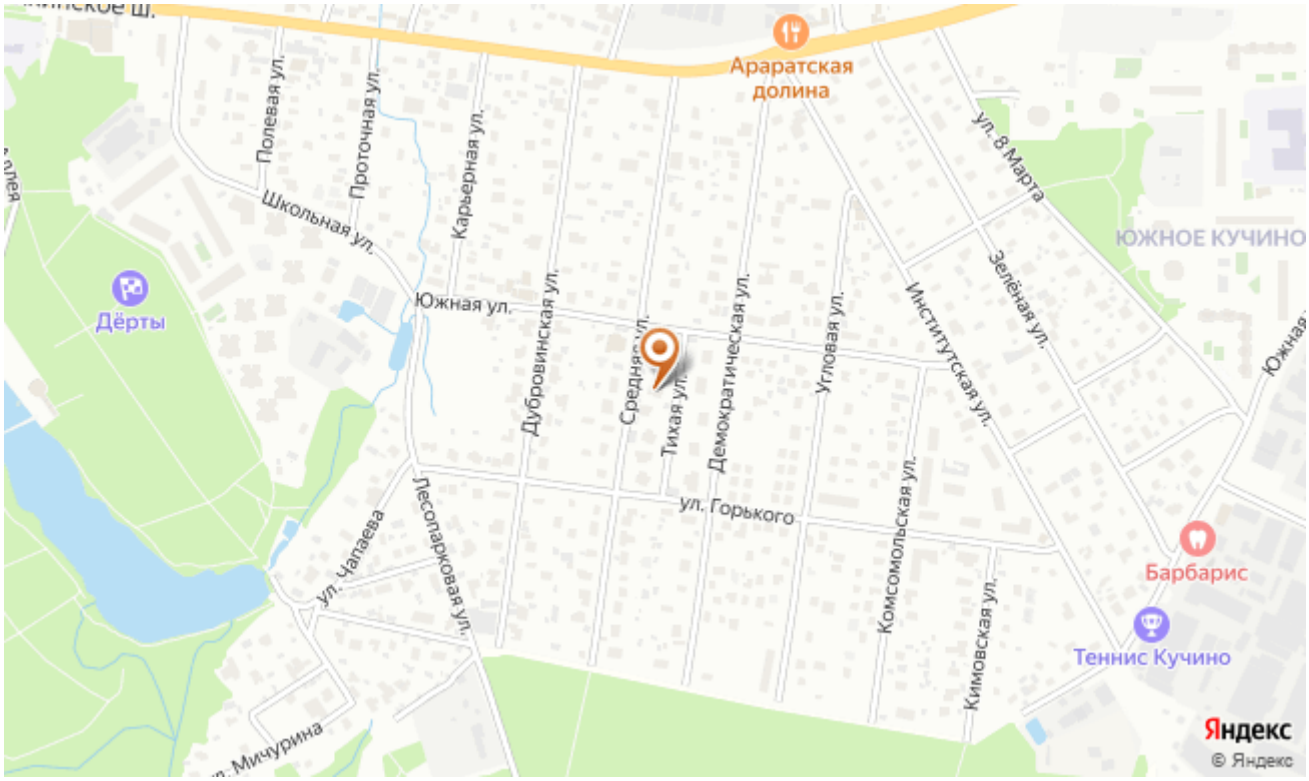
Комнат:	6
Этажей:	2
Площадь:	450 м²
Участок:	18 сот

70 000 000 руб.

155 556 руб./м²

ID: 46745474

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Ремонт	Евро
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 46745474 Загородный коттедж премиум-класса, расположенный в охраняемом поселке на 12 домов. Авторский дизайн-проект дома с элементами декора, выполненными на заказ. Участок с ландшафтным дизайном.
Основной дом:
На 1-м этаже:
•Прихожая
•Холл
•Гардеробная
•Кухня-столовая
•Закрытая терраса с выходом в сад
•Гостиная-столовая с мраморным камином
•Гостевой санузел с гигиеническим душем
На высоком цокольном этаже:
•2 гостевые спальни с гардеробными
•Санузел и душевая
•СПА-комплекс с большой купелью 2,5х2,5 с гидромассажем
•Сауна из элитных пород дерева (абаш, ольха, канадский кедр)
•Зона отдыха с домашним кинотеатром и тренажерами
•Бойлерная
•Прачечная, сушильная и гладильная комнаты
На 1,5 этаже:
•Кабинет-библиотека с авторскими витражами
На 2 этаже:
•Основная спальня с 2 гардеробными комнатами, санузлом, ванной-джакузи, биде, душевой и выходом в уютный эркер
•Эркер с зимним садом и настенным фонтаном
•Спальня с выходом на балкон
•Санузел с душевой и биде
Гараж с гостевой комнатой или комнатой для персонала:
•На 1 этаже теплый гараж
•На 2 этаже комната для персонала
Участок:
•Панорамная беседка с летней кухней и барбекю
•Пергола с виноградной оранжереей
•Пруд с японскими карпами
•Плодовый сад
•Паркинг на 4 машины
В отделке дома и интерьера использованы такие элитные материалы, как травертин, мрамор, керамогранит, натуральная голландская доска, натуральный шелк. Дом меблирован мебелью производства Италии и Индонезии и оснащен итальянской бытовой техникой Smeg, двумя холодильниками, морозильной камерой. Также дом оборудован системами кондиционирования и воздухоснабжения General Electric, системой газообеспечения Viessmann, УФ-системой очистки воды, системой сололифт, автогенератором электричества, системой подогрева пола, усиленными Wi-Fi и телефонным сигналом, спутниковым ТВ.
1 взрослый собственник, более 3 лет в собственности. Свободная, быстрая продажа и передача дома новому владельцу.

Фотографии