Купить 6-комнатн. коттедж, 399 м²

Новинки д., Озерная наб., 14

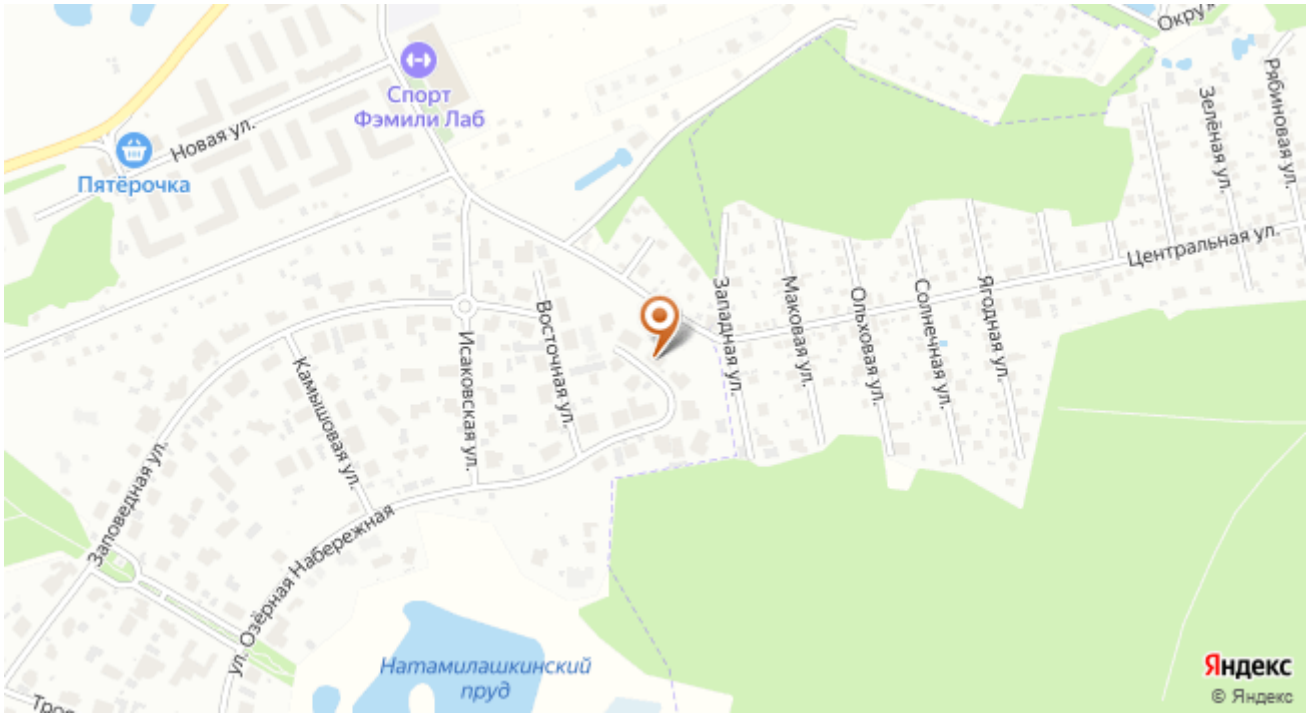
Комнат:	6
Этажей:	2
Площадь:	399 м²
Участок:	33 сот

125 000 000 руб.

313 283 руб./м²

ID: 46715082

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2016
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 46715082 Продается коттедж с участком в благоустроенном, элитном коттеджном поселке Павлово-2., со своей внутренней инфраструктурой: 4 детских площадки, прогулочная лесная зона с прогулочными дорожками, беседками и лавочками, набережная вдоль каскада озер с пирсом. КП охраняются ЧОП, постоянное патрулирование и видеонаблюдение общественных зон. Все центральные коммуникации, своя служба эксплуатации. В пешей доступности ТР комплекс "Павлово Подворье."
В доме выполнен дизайнерский ремонт из высококачественных натуральных стройматериалов, индивидуальных изделий и оборудование ведущих европейских производителей. Год постройки 2010-2011, реконструкция 2015, отделка 2016.
Полностью готов к комфортабельному проживанию со всеми удобствами. Отличная организация внутреннего пространства с продуманным делением на общие и приватные зоны. В доме 2 этажа, 399 кв.м. + высокое чердачное помещение.
1 этаж: просторный холл, гостиная с каминным залом и зоной спутникового ТВ, столовая, укомплектованная кухня, гостевая спальня, игровая комната (гостевая спальня), гостевой с/у; зона спа: сауна, комната отдыха со джакузи, с/у; котельная, постирочная.
2 этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и с/у, кабинет, 3 спальни, 2 с/у.
Ландшафт от застройщика (посевной газон), выполнено водоотведение по периметру дома и широкая отмостка, молниезащита, выводы под будущее планирование участка, разработан проект гостевого дома, выполнены закладные под будущие строения, есть варианты эскизов по ландшафту, на участке лиственные и плодовые деревья и кустарники, бытовка. Газ, вода, водоотведение, электричество центральные. Котельная - оборудование Buderus, водоподготовка. Выделенная эл.мощность 26 кВт. Интернет - оптиковолокно, с раздачей по дому через wifi и по сети. Усилитель сигнала сотовой связи. Охранная и пожарная сигнализация, видеонаблюдение, система защиты от протечек. Кондиционирование - сплит-системы, в зоне спа система приточно-вытяжной вентиляции.

Фотографии