Купить 5-комнатн. дом, 222.4 м²

Подсобного х-ва Минзаг п., ДСПК Шурави тер., 18

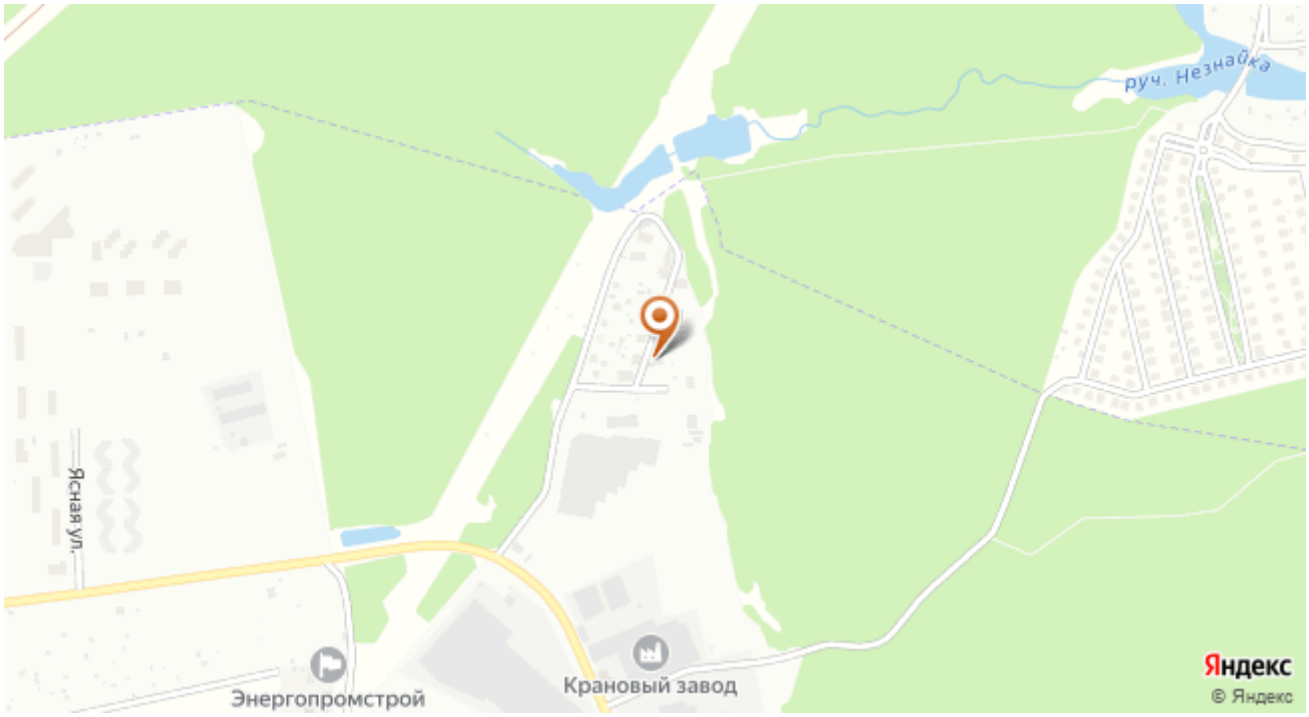
Комнат:	5
Этажей:	3
Площадь:	222.4 м²
Жилая:	102.8 м²
Участок:	10 сот

15 000 000 руб.

67 446 руб./м²

ID: 46621869

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2005
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.8 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 46621869 Продаю большой, уютный дом, расположенный по адресу: город Москва, поселение Краснопахорское, вблизи п.подсобного хозяйства Минзаг, ДСПК "Шурави", д. 18. Небольшой коттеджный поселок в окружении леса. В шаговой доступности два больших пруда.
Дом построен из качественных материалов, хорошо утеплен и пригоден для круглогодичного проживания. Грамотное планировочное решение позволяет комфортно разместиться большой дружной семье.
На 1 этаже: большая кухня-гостиная, огромный, очень светлый зал с высокими потолками и большими окнами, спальня и санузел.
На 2 этаже: 3 изолированные спальни, просторный холл, санузел.
В мансардном этаже можно организовать рабочий кабинет, зону отдыха, детскую комнату, или воплотить любую другую задумку.
В теплом цокольном этаже большое помещение, где может разместиться spa-зона. Есть раздельный санузел, бойлерная.
В подвале: погреб, мастерская, место для хранения.
Красивый ухоженный участок с ландшафтным дизайном: газон, лесные и плодовые деревья.
Коммуникации: газ магистральный, электрические сети – мощность 10 кВт, класс напряжения 380 В, водопровод центральный, канализация автономная.
Категория земель: земли населённых пунктов; разрешенное использование:
для дачного строительства.
В шаговой доступности начальная школа «Ника», остановка общественного транспорта, все инфраструктура близлежащих н.п. г. Троицка и Красной Пахры: разнообразные сетевые магазины и ТЦ (Лента, Леруа Мерлен и т.д.), медицинские, учебные, административные организации. В 2023 году планируется открытие станций метро Троицк и Красная Пахра.
1 взрослый собственник, более 3-х лет в собственности. Свободная, быстрая продажа и передача дома новому владельцу.
Оперативные показы по договоренности, дополнительное фото по запросу.
Помощь в одобрении и получении ипотеки с преференциями от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии